



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Myhrersvingen 11  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		10 367 299	9 356 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 367 299</b>	<b>9 356 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 917 400	3 435 700
Annen driftskostnad	1	1 464 767	1 052 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 382 167</b>	<b>4 488 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 985 132</b>	<b>4 868 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 924	188 401
Annen renteinntekt			890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 924</b>	<b>189 291</b>
Annen rentekostnad		2 775 563	2 718 982
Annen finanskostnad		692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 776 255</b>	<b>2 718 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 376 331</b>	<b>-2 529 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 608 801</b>	<b>2 338 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 936	514 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		693 222	1 823 939
Avsatt til annen egenkapital		1 341 644	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	115 154 443	102 210 789
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	171 650	200 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 326 094</b>	<b>102 411 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 326 094</b>	<b>102 411 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 248	
Andre kortsiktige fordringer		27 634	16 984
Konsernfordringer	5	13 730 738	10 530 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 821 620</b>	<b>10 547 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 296 262	1 276 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 296 262</b>	<b>1 276 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 117 882</b>	<b>11 824 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 443 975</b>	<b>114 235 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		6 628 208	6 628 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 628 208</b>	<b>7 628 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 341 644	
Udekket tap			693 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 644</b>	<b>-693 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 969 852</b>	<b>6 934 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 273 849	1 264 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 273 849</b>	<b>1 264 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	119 206 143	105 170 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 206 143</b>	<b>105 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 479 992</b>	<b>106 434 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		593 722	452 594
Betalbar skatt	3	564 778	406 741
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		835 632	6 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 132</b>	<b>866 059</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		122 474 123	107 300 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 443 975</b>	<b>114 235 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Myhrersvingen 11  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 915 679 943  
EIDSVOLL HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		10 367 299	9 356 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 367 299</b>	<b>9 356 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 917 400	3 435 700
Annen driftskostnad	1	1 464 767	1 052 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 382 167</b>	<b>4 488 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 985 132</b>	<b>4 868 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 924	188 401
Annen renteinntekt			890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 924</b>	<b>189 291</b>
Annen rentekostnad		2 775 563	2 718 982
Annen finanskostnad		692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 776 255</b>	<b>2 718 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 376 331</b>	<b>-2 529 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 936	514 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		693 222	1 823 939
Avsatt til annen egenkapital		1 341 644	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>





Organisasjonsnr: 915 679 943  
EIDSVOLL HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	115 154 443	102 210 789
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	171 650	200 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 326 094</b>	<b>102 411 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 326 094</b>	<b>102 411 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 248	
Andre kortsiktige			
fordringer		27 634	16 984
Konsernfordringer	5	13 730 738	10 530 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 821 620</b>	<b>10 547 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 296 262	1 276 500
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 296 262</b>	<b>1 276 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 117 882</b>	<b>11 824 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 443 975</b>	<b>114 235 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		6 628 208	6 628 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 628 208</b>	<b>7 628 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 341 644	
Udekket tap			693 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 644</b>	<b>-693 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 969 852</b>	<b>6 934 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 273 849	1 264 691
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 273 849</b>	<b>1 264 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	119 206 143	105 170 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 206 143</b>	<b>105 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 479 992</b>	<b>106 434 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		593 722	452 594
Betalbar skatt	3	564 778	406 741
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		835 632	6 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 132</b>	<b>866 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 474 123</b>	<b>107 300 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 443 975</b>	<b>114 235 737</b>



Organisasjonsnr: 915 679 943  
EIDSVOLL HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Eidsvoll Handelpark AS

---

Organisasjonsnr: 915 679 943



## Resultatregnskap Eidsvoll Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 367 299	9 356 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 367 299</b>	<b>9 356 604</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 917 400	3 435 700
Annen driftskostnad	1	1 464 767	1 052 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 382 167</b>	<b>4 488 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 985 132</b>	<b>4 868 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 924	188 401
Annen renteinntekt		0	890
Annen rentekostnad		2 775 563	2 718 982
Annen finanskostnad		692	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 376 331</b>	<b>-2 529 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 608 801</b>	<b>2 338 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	573 936	514 444
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		693 222	1 823 939
Avsatt til annen egenkapital		1 341 644	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 034 865</b>	<b>1 823 939</b>



## Balanse Eidsvoll Handelspark AS

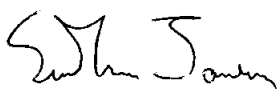
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	115 154 443	102 210 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	171 650	200 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 326 094</b>	<b>102 411 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 326 094</b>	<b>102 411 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		63 248	0
Andre kortsiktige fordringer		27 634	16 984
Konsernfordringer	5	13 730 738	10 530 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 821 620</b>	<b>10 547 798</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 296 262	1 276 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 296 262</b>	<b>1 276 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 117 882</b>	<b>11 824 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>131 443 975</b>	<b>114 235 737</b>

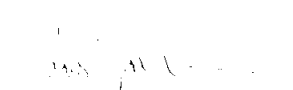


**Balanse**  
Eidsvoll Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 628 208	6 628 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 628 208</b>	<b>7 628 208</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 341 644	0
Udekket tap		0	-693 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 644</b>	<b>-693 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 969 852</b>	<b>6 934 986</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 273 849	1 264 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 273 849</b>	<b>1 264 691</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	119 206 143	105 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 206 143</b>	<b>105 170 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		593 722	452 594
Betalbar skatt	3	564 778	406 741
Annen kortsiktig gjeld		835 632	6 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 132</b>	<b>866 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 474 123</b>	<b>107 300 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>131 443 975</b>	<b>114 235 737</b>

Eidsvoll, 20.05.2022  
Styret i Eidsvoll Handelspark AS

  
Sven Ivar Tomren  
styreleder

  
Lars Kjell Tomren  
styremedlem/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Eidsvoll Handelspark AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		2 608 801	2 338 383
Periodens betalte skatt		406 741	0
Ordinære avskrivninger		3 917 400	3 435 700
Endring i kundefordringer		-63 248	131 078
Endring i leverandørgjeld		141 128	-347 748
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 381 666	-2 085 086
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 815 674</b>	<b>3 472 326</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		16 832 054	307 563
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-16 832 054</b>	<b>-307 563</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		15 893 900	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 857 757	1 888 263
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>14 036 143</b>	<b>-1 888 263</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 019 762	1 276 500
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 276 500	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>2 296 262</b>	<b>1 276 500</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 65 700,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	49 200
Andre tjenester	16 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>65 700</b>

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	119 206 143	105 170 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	119 206 143	105 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>119 206 143</b>	<b>105 170 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	115 154 443	102 210 789
<b>Sum</b>	<b>115 154 443</b>	<b>102 210 789</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	564 778	406 741
Endring i utsatt skatt	9 158	107 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>573 936</b>	<b>514 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 608 801	2 338 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 628	-489 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 567 173</b>	<b>1 848 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	564 778	406 741
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>564 778</b>	<b>406 741</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 438 885	9 059 421	620 536
Gevinst - og tapskonto	-2 648 661	-3 310 825	-662 164
<b>Sum</b>	<b>5 790 224</b>	<b>5 748 596</b>	<b>-41 628</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 790 224</b>	<b>5 748 596</b>	<b>-41 628</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 273 849</b>	<b>1 264 691</b>	<b>-9 158</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	110 127 610	227 050	110 354 661
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 811 554	20 500	16 832 054
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>126 939 165</b>	<b>247 550</b>	<b>127 186 715</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 784 721	75 900	11 860 621
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>115 154 443</b>	<b>171 650</b>	<b>115 326 094</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 867 900	49 500	3 917 400
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	13 730 738	10 530 814
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Leto Eiendom AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eidsvoll Handespark AS er datterselskap av Leto Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Eidsvoll Handespark AS inngår i konsolideringen. Konsernspiss Tomren Invest AS har forretningsbygg i Eidsvoll kommune, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap(-)/ Annen egenkapital(+)</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	6 628 208	-693 222	6 934 986
Årets resultat			2 034 865	2 034 865
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 628 208</b>	<b>1 341 644</b>	<b>8 969 852</b>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eidsvoll Handelspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Handelspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: WBIBH-YMZZZ-FQEHN-P8YZ4-80SAA-PPDEG



BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBIBH-YMZZZ-FQEHN-P8YZ4-80SAA-PPDEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-13 13:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBIBH-YMZZZ-FQEHN-P8YZ4-80SAA-TPDEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>