



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 022 079	
Sum inntekter		6 022 079	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 220	54 261
Sum kostnader		22 220	54 261
Driftsresultat		5 999 859	-54 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	2
Sum finansinntekter		787	2
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	165 000	
Annen rentekostnad		384 255	867 582
Sum finanskostnader		549 255	867 582
Netto finans		-548 468	-867 579
Ordinært resultat før skattekostnad		5 451 392	-921 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	904 998	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 546 394	-921 840
Årsresultat		4 546 394	-921 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 546 394	-921 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 710 910	-921 840
Overføringer annen egenkapital	5	2 835 483	
Sum overføringer og disponeringer		4 546 394	-921 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under arbeid			29 093 772
Sum varer			29 093 772
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		259 500	
Konsernfordringer	2	3 869 785	100 000
Sum fordringer		4 129 285	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 046	2 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 046	2 005
Sum omløpsmidler		4 439 331	29 195 778
SUM EIENDELER		4 439 331	29 195 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	208 150	208 150
Sum innskutt egenkapital		238 150	238 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 835 483	
Udekket tap	5		1 710 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 835 483	-1 710 910
Sum egenkapital		3 073 633	-1 472 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	904 998	
Sum avsetninger for forpliktelser		904 998	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 616 279
Øvrig langsiktig gjeld			24 803 742
Sum annen langsiktig gjeld			28 420 021
Sum langsiktig gjeld		904 998	28 420 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 340	-2 404
Annen kortsiktig gjeld		360	2 250 920
Sum kortsiktig gjeld		460 700	2 248 516
Sum gjeld		1 365 698	30 668 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 331	29 195 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384351

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 817 657
BRAGE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 022 079	
Sum inntekter		6 022 079	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 220	54 261
Sum kostnader		22 220	54 261
Driftsresultat		5 999 859	-54 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	2
Sum finansinntekter		787	2
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	2	165 000	
Sum finanskostnader		549 255	867 582
Netto finans		-548 468	-867 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	904 998	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 546 394	-921 840
Årsresultat		4 546 394	-921 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 546 394	-921 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	1 710 910	-921 840
Overføringer annen egenkapital	5	2 835 483	
Sum overføringer og disponeringer		4 546 394	-921 840



Organisasjonsnr: 921 817 657
BRAGE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under arbeid			29 093 772
Sum varer			29 093 772
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		259 500	
Konsernfordringer	2	3 869 785	100 000
Sum fordringer		4 129 285	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 046	2 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 046	2 005
Sum omløpsmidler		4 439 331	29 195 778
SUM EIENDELER		4 439 331	29 195 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	208 150	208 150
Sum innskutt egenkapital		238 150	238 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 835 483	
Udekket tap	5		1 710 910
Sum opptjent egenkapital		2 835 483	-1 710 910
Sum egenkapital		3 073 633	-1 472 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	904 998	
Sum avsetninger for forpliktelser		904 998	



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		3 616 279
Øvrig langsiktig gjeld		24 803 742
Sum annen langsiktig gjeld		28 420 021
Sum langsiktig gjeld	904 998	28 420 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	460 340	-2 404
Annen kortsiktig gjeld	360	2 250 920
Sum kortsiktig gjeld	460 700	2 248 516
Sum gjeld	1 365 698	30 668 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 439 331	29 195 778



Organisasjonsnr: 921 817 657
BRAGE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

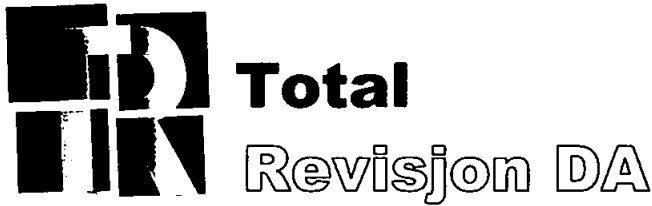
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Brage Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brage Bolig AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 546 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 28 april 2023

Total Revisjon DA



Ole-Petter Brevold

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Brage Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Ytelser ledende personer etc

Selskapet har ingen ansatte og selskapet har fravalgt revisor. Det er ingen sikkerhetsstillelse eller utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer.



Brage Bolig AS

Noter 2022

Note 2 - Konserngjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 869 785	100 000
Sum fordringer	3 869 785	100 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	3 616 279
Sum gjeld	0	3 616 279

Fordring på kr 165.000 til søsterselskap er nedskrevet til null grunnet usikkerhet rundt denne fordringen.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 451 392
+ Permanente og andre forskjeller	165 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 817 663
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	798 728
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	798 728
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	904 998
= Ordinær skattekostnad	904 998
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Brage Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	4 817 663	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	704 032	1 502 760
= Grunnlag utsatt skatt	4 113 632	-1 502 760
Utsatt skatt	904 998	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 502 760
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 502 760
Utsatt skattefordel	0	330 607
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 502 759
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	330 607
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 502 760	-1 472 760
Tilført fra årsresultat	XXXX	4 546 394	4 546 394
Pr 31.12.	30 000	3 043 633	3 073 633

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hovedstaden AS	991 815 058	300 100,00 %



Brage Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 022 079	0
Sum driftsinntekter		6 022 079	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 220	54 261
Sum driftskostnader		22 220	54 261
DRIFTSRESULTAT		5 999 859	(54 261)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		787	2
Sum finansinntekter		787	2
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	165 000	0
Annen rentekostnad		384 255	867 582
Sum finanskostnader		549 255	867 582
NETTO FINANSPOSTER		(548 468)	(867 579)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 451 392	(921 840)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	904 998	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 546 394	(921 840)
ÅRSRESULTAT		4 546 394	(921 840)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	2 835 483	0
Fremføring av udekket tap	5	1 710 910	(921 840)
SUM OVERF. OG DISP.		4 546 394	(921 840)



Brage Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt under arbeid		0	29 093 772
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	3 869 785	100 000
Andre kortsiktige fordringer		259 500	0
Sum fordringer		4 129 285	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 046	2 005
SUM OMLØPSMIDLER		4 439 331	29 195 778
SUM EIENDELER		4 439 331	29 195 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	208 150	208 150
Sum innskutt egenkapital		238 150	238 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 835 483	0
Udekket tap	5	0	(1 710 910)
Sum opptjent egenkapital		2 835 483	(1 710 910)
SUM EGENKAPITAL		3 073 633	(1 472 760)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	904 998	0
Sum avsetning for forpliktelser		904 998	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 616 279
Øvrig langsiktig gjeld		0	24 803 742
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 420 021
SUM LANGSIKTIG GJELD		904 998	28 420 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		460 340	(2 404)
Annen kortsiktig gjeld		360	2 250 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		460 700	2 248 516
SUM GJELD		1 365 698	30 668 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 331	29 195 778

Morten Briskelid
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Brage Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921817657

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 29B
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107