



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 187
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 757 543	1 305 526
Leieinntekter		867 076	810 440
Sum inntekter		2 624 618	2 115 966
Kostnader			
Varekostnad		1 157 790	931 853
Lønnskostnad	1	169 045	167 239
Annen driftskostnad		574 424	480 618
Sum kostnader		1 901 259	1 579 710
Driftsresultat		723 359	536 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 314	10 417
Sum finansinntekter		5 314	10 417
Annen rentekostnad			27 185
Sum finanskostnader			27 185
Netto finans		5 314	-16 768
Ordinært resultat før skattekostnad		728 673	519 488
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 308	114 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 365	405 172
Årsresultat	3	568 365	405 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 365	405 172
Totalresultat		568 365	405 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	568 365	405 172
Sum overføringer og disponeringer		568 365	405 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		5 015 387	5 015 387
Sum anleggsmidler		5 015 387	5 015 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		160 564	231 958
Fordringer			
Kundefordringer			57 125
Andre kortsiktige fordringer	6	45 275	48 409
Sum fordringer		45 275	105 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 332 785	702 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 785	702 029
Sum omløpsmidler		1 538 624	1 039 521
SUM EIENDELER		6 554 011	6 054 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 537 222	4 968 856
Sum opptjent egenkapital		5 537 222	4 968 856
Sum egenkapital		6 007 222	5 438 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Betalbar skatt	2	160 308	114 316
Skyldig offentlige avgifter	7	72 154	114 091
Annen kortsiktig gjeld	6	313 327	387 645
Sum kortsiktig gjeld		546 789	616 052
Sum gjeld		546 789	616 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554 011	6 054 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475425

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 187
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 058 282
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 757 543	1 305 526
Leieinntekter		867 076	810 440
Sum inntekter		2 624 618	2 115 966
Kostnader			
Varekostnad		1 157 790	931 853
Lønnskostnad	1	169 045	167 239
Annen driftskostnad		574 424	480 618
Sum kostnader		1 901 259	1 579 710
Driftsresultat		723 359	536 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 314	10 417
Sum finansinntekter		5 314	10 417
Annen rentekostnad			27 185
Sum finanskostnader			27 185
Netto finans		5 314	-16 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 308	114 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 365	405 172
Årsresultat	3	568 365	405 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 365	405 172
Totalresultat		568 365	405 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	568 365	405 172
Sum overføringer og disponeringer		568 365	405 172



Organisasjonsnr: 880 058 282
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler		5 015 387	5 015 387
Sum anleggsmidler		5 015 387	5 015 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		160 564	231 958
Fordringer			
Kundefordringer			
			57 125
Andre kortsiktige fordringer			
	6	45 275	48 409
Sum fordringer		45 275	105 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 332 785	702 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 785	702 029
Sum omløpsmidler		1 538 624	1 039 521
SUM EIENDELER		6 554 011	6 054 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 8	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	5 537 222	4 968 856
Sum opptjent egenkapital		5 537 222	4 968 856
Sum egenkapital		6 007 222	5 438 856



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 000	
Betalbar skatt	2	114 316
Skyldig offentlige avgifter	7	114 091
Annen kortsiktig gjeld	6	387 645
Sum kortsiktig gjeld	546 789	616 052
Sum gjeld	546 789	616 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 554 011	6 054 908



Organisasjonsnr: 880 058 282
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

ORG.NR 880 058 282



Resultatregnskap

Enger Agentur & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 757 543	1 305 526
Leieinntekter		867 076	810 440
Sum driftsinntekter		<u>2 624 618</u>	<u>2 115 966</u>
Varekostnad		1 157 790	931 853
Lønnskostnad	1	169 045	167 239
Annen driftskostnad		574 424	480 618
Sum driftskostnader		<u>1 901 259</u>	<u>1 579 710</u>
Driftsresultat		<u>723 359</u>	<u>536 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 314	10 417
Annen rentekostnad		0	27 185
Resultat av finansposter		<u>5 314</u>	<u>-16 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		728 673	519 488
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 308	114 316
Ordinært resultat		<u>568 365</u>	<u>405 172</u>
Årsoverskudd	3	<u>568 365</u>	<u>405 172</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	568 365	405 172
Sum overføringer		<u>568 365</u>	<u>405 172</u>



Balanse

Enger Agentur & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		160 564	231 958
Kundefordringer		0	57 125
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>45 275</u>	<u>48 409</u>
Sum fordringer		<u>45 275</u>	<u>105 534</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 332 785	702 029
Sum omløpsmidler		<u>1 538 624</u>	<u>1 039 521</u>
Sum eiendeler		<u>6 554 011</u>	<u>6 054 908</u>



Balanse


Enger Agentur & Eiendom AS

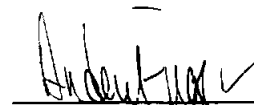
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 537 222	4 968 856
Sum opptjent egenkapital		<u>5 537 222</u>	<u>4 968 856</u>
Sum egenkapital		<u>6 007 222</u>	<u>5 438 856</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	0
Betalbar skatt	2	160 308	114 316
Skyldig offentlige avgifter	7	72 154	114 091
Annen kortsiktig gjeld	6	313 327	387 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>546 789</u>	<u>616 052</u>
Sum gjeld		<u>546 789</u>	<u>616 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 554 011</u>	<u>6 054 908</u>

Skien, 30.04.2022

Styret i Enger Agentur & Eiendom AS


Erling Enger
styrets leder/daglig leder


Thomas Enger
styremedlem


Anders Enger
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	147 300	144 818
Arbeidsgiveravgift	20 769	20 419
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	976	2 002
Totalt	169 045	167 239

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	160 308	114 316
Netto skattekostnad	160 308	114 316

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	470 000	4 968 856	5 438 856
Årets overskudd		568 365	568 365
Egenkapital 31.12	470 000	5 537 222	6 007 222

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
SUM	0	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger o.a. fast eiendom	5 015 387	5 015 387
SUM	5 015 387	5 015 387

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg/utleiebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	324 225	4 691 162	5 015 387
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	324 225	4 691 162	5 015 387
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021		0	0
Bokført verdi 31.12.2021	324 225	4 691 162	5 015 387
Årets ordinære avskrivninger		0	0



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 SAMMENSLÅTTE POSTER I REGNSKAPET

Andre kortsiktige fordringer:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Forskuddsbetalt forsikring	45 275	48 409
SUM	45 275	48 409

Annen kortsiktig gjeld:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til aksjonær	285 690	360 362
Skyldige feriepenger	21 549	21 238
Påløpt arb.g.avgift	3 038	2 995
Påløpt rentekostnad	3 050	3 050
SUM	313 327	387 645

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 32 217 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 32 217.

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Enger Agentur & Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 5 000 aksjer pålydende kr 94.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Erling Enger	1 667	33,34%	styrets leder/daglig leder
Thomas Enger	1 667	33,34%	styremedlem
Anders Enger	1 666	33,32%	styremedlem

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2021.