



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 794 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse:	Interiørgården Bark Silas' vei 8 4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 097	19 605
Sum kostnader		26 097	19 605
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 097</b>	<b>-19 605</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 097</b>	<b>-19 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 740	-4 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 356</b>	<b>-15 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 356</b>	<b>-15 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 356</b>	<b>-15 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-129 248	
Overføringer annen egenkapital		108 891	-15 292
Sum overføringer og disponeringer		-20 356	-15 292



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	2 699 034	2 544 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 699 034</b>	<b>2 544 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 034</b>	<b>2 544 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	165 702	
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 702</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		40 751	322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 751</b>	<b>322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 453</b>	<b>322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 905 486</b>	<b>2 545 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 259	109 368



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 259</b>	<b>109 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 259</b>	<b>129 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	58 740	28 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 740</b>	<b>28 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 608 487	2 387 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 487</b>	<b>2 387 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 227</b>	<b>2 415 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 667 227</b>	<b>2 415 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 905 486</b>	<b>2 545 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: Interiørgården  
Bark Silas' vei 8  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 794 879  
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 097	19 605
Sum kostnader		26 097	19 605
<b>Driftsresultat</b>		-26 097	-19 605
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-26 097	-19 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 740	-4 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-20 356	-15 292
<b>Årsresultat</b>		-20 356	-15 292
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-20 356	-15 292
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-129 248	
Overføringer annen egenkapital		108 891	-15 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-20 356	-15 292



Organisasjonsnr: 919 794 879  
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	4	2 699 034	2 544 909
Sum varige driftsmidler		2 699 034	2 544 909

Sum anleggsmidler		2 699 034	2 544 909
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3	165 702	
Sum fordringer		165 702	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		40 751	322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 751	322

Sum omløpsmidler		206 453	322
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		2 905 486	2 545 231
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		218 259	109 368
Sum opptjent egenkapital		218 259	109 368

Sum egenkapital		238 259	129 368
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	58 740	28 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 740	28 026

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	2 608 487	2 387 837
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 487	2 387 837
Sum langsiktig gjeld		2 667 227	2 415 863
Sum gjeld		2 667 227	2 415 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 486	2 545 231



Organisasjonsnr: 919 794 879  
ØSTERSKOGEN 72 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Østerskogen 72 Grimstad AS**

**Foretaksnr. 919794879**



Østerskogen 72 Grimstad AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 097	19 605
Sum driftskostnader		26 097	19 605
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 097)</b>	<b>(19 605)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 097)</b>	<b>(19 605)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 740)	(4 313)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(20 356)</b>	<b>(15 292)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(20 356)</b>	<b>(15 292)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(129 248)	0
Overføringer annen egenkapital		108 891	(15 292)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(20 356)</b>	<b>(15 292)</b>



Østerskogen 72 Grimstad AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	2 699 034	2 544 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 699 034</b>	<b>2 544 909</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 699 034</b>	<b>2 544 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	165 702	0
Bankinnskudd		40 751	322
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 453</b>	<b>322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 905 486</b>	<b>2 545 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 259	109 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 259</b>	<b>109 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>238 259</b>	<b>129 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	58 740	28 026
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 608 487	2 387 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 608 487</b>	<b>2 387 837</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 667 227</b>	<b>2 415 863</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 667 227</b>	<b>2 415 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 905 486</b>	<b>2 545 231</b>

Grimstad, 16. mai 2022

Roald Yttervik  
Styreleder/daglig leder



Østerskogen 72 Grimstad AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Det er ikke foretatt prinsippendringer i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ikke funnet grunn for å avsette for tap på fordringer i balansen 31.12.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østerskogen 72 Grimstad AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-26 097
Endring i midlertidige forskjeller	-120 000
Mottatt konsernbidrag	165 702
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 605
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-36 454
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-36 454</b>
+ endring i utsatt skatt	30 714
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 740</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-36 454
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	36 454
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	267 000	147 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	19 605
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	267 000	127 395
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>58 740</b>	<b>28 026</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 30.000,- består av 30 aksjer, hver aksje pålydene kr 1.000,-. Alle aksjene eies av Yttervik Invest AS, Grimstad.  
Det er en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	99 368	129 368
Tilført fra årsresultat	0	108 891	108 891
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>208 259</b>	<b>238 259</b>

Noter for Østerskogen 72 Grimstad AS

Organisasjonsnr. 919794879



Østerskogen 72 Grimstad AS

## Noter 2021

### Note 4 - Tomt

Tomt er anskaffet for å bygge lagerbygg for utleie. Tomten har ikke verdifall og balanseført verdi avskrives ikke. Byggelånsrenter aktiveres som kostpris.

### Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	165 702	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>165 702</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 608 487	2 387 837
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 608 487</b>	<b>2 387 837</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende i konsernet er renteberegna med kr 120.000.