



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 52 000 | 54 475 |
| Sum inntekter | | 52 000 | 54 475 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 175 378 | 185 676 |
| Sum kostnader | | 175 378 | 185 676 |
| Driftsresultat | | -123 378 | -131 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 277 | 3 121 |
| Sum finansinntekter | | 2 277 | 3 121 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 9 189 | 191 168 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 385 514 | 358 760 |
| Annen finanskostnad | | 26 982 | 27 454 |
| Sum finanskostnader | | 421 684 | 577 382 |
| Netto finans | | -419 407 | -574 261 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -542 785 | -705 462 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -542 785 | -705 462 |
| Årsresultat | | -542 785 | -705 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -542 785 | -705 462 |
| Totalresultat | | -542 785 | -705 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -542 785 | -705 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -542 785 | -705 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 3 835 250 | 3 835 250 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 835 250 | 3 835 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 14 431 | 23 620 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 431 | 23 620 |
| Sum anleggsmidler | | 3 849 681 | 3 858 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 856 | 91 027 |
| Sum fordringer | | 127 856 | 91 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 817 | 152 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 817 | 152 297 |
| Sum omløpsmidler | | 130 673 | 243 324 |
| SUM EIENDELER | | 3 980 355 | 4 102 194 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 3, 6, 7 | 2 307 000 | 2 307 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 307 000 | 2 307 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 12 193 333 | 11 650 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 193 333 | -11 650 547 |
| Sum egenkapital | | -9 886 333 | -9 343 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 391 222 | 803 007 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 13 319 031 | 12 351 806 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 710 253 | 13 154 813 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 710 253 | 13 154 813 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 289 355 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 156 434 | 1 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 434 | 290 929 |
| Sum gjeld | | 13 866 687 | 13 445 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 980 355 | 4 102 194 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513171

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 52 000 | 54 475 |
| Sum inntekter | | 52 000 | 54 475 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 175 378 | 185 676 |
| Sum kostnader | | 175 378 | 185 676 |
| Driftsresultat | | -123 378 | -131 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 277 | 3 121 |
| Sum finansinntekter | | 2 277 | 3 121 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 9 189 | 191 168 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 385 514 | 358 760 |
| Annen finanskostnad | | 26 982 | 27 454 |
| Sum finanskostnader | | 421 684 | 577 382 |
| Netto finans | | -419 407 | -574 261 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -542 785 | -705 462 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -542 785 | -705 462 |
| Årsresultat | | -542 785 | -705 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -542 785 | -705 462 |
| Totalresultat | | -542 785 | -705 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -542 785 | -705 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -542 785 | -705 462 |



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 4 | 3 835 250 | 3 835 250 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 835 250 | 3 835 250 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------|--------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 14 431 | 23 620 |
|-----------------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 431 | 23 620 |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 849 681 | 3 858 870 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 52 000 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 856 | 91 027 |
|------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Sum fordringer | | 127 856 | 91 027 |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|-------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 817 | 152 297 |
|-------------------------------|--|-------|---------|

| | | | |
|------------------------------------------------|--|--------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 817 | 152 297 |
|------------------------------------------------|--|--------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 130 673 | 243 324 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 980 355 | 4 102 194 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 3, 6, 7 | 2 307 000 | 2 307 000 |
|--------------|---------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 307 000 | 2 307 000 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|------------|------------|
| Udekket tap | 3 | 12 193 333 | 11 650 547 |
|-------------|---|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -12 193 333 | -11 650 547 |
| Sum egenkapital | | -9 886 333 | -9 343 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 391 222 | 803 007 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 13 319 031 | 12 351 806 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 710 253 | 13 154 813 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 710 253 | 13 154 813 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 289 355 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 156 434 | 1 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 434 | 290 929 |
| Sum gjeld | | 13 866 687 | 13 445 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 980 355 | 4 102 194 |



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

SEI Bulgaria AS

Organisasjonsnr: 991 146 156



Resultatregnskap

SEI Bulgaria AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 52 000 | 54 475 |
| Sum driftsinntekter | | 52 000 | 54 475 |
| Annen driftskostnad | 1 | 175 378 | 185 676 |
| Sum driftskostnader | | 175 378 | 185 676 |
| Driftsresultat | | -123 378 | -131 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 277 | 3 121 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 9 189 | 191 168 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 385 514 | 358 760 |
| Annen finanskostnad | | 26 982 | 27 454 |
| Resultat av finansposter | | -419 407 | -574 261 |
| Resultat før skattekostnad | | -542 785 | -705 462 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -542 785 | -705 462 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 542 785 | 705 462 |
| Sum overføringer | 3 | -542 785 | -705 462 |



Balanse
SEI Bulgaria AS


| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 3 835 250 | 3 835 250 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 3 835 250 | 3 835 250 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 14 431 | 23 620 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 431 | 23 620 |
| Sum anleggsmidler | | 3 849 681 | 3 858 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 52 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 856 | 91 027 |
| Sum fordringer | | 127 856 | 91 027 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 817 | 152 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 817 | 152 297 |
| Sum omløpsmidler | | 130 673 | 243 324 |
| Sum eiendeler | | 3 980 355 | 4 102 194 |



Balanse
SEI Bulgaria AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 6, 7 | 2 307 000 | 2 307 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 307 000 | 2 307 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -12193333 | -11 650 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 193 333 | -11 650 547 |
| Sum egenkapital | | -9 886 333 | -9 343 547 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 391 222 | 803 007 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 13 319 031 | 12 351 806 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 710 253 | 13 154 813 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 289 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 156 434 | 1 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 434 | 290 929 |
| Sum gjeld | | 13 866 687 | 13 445 742 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 980 355 | 4 102 194 |

Stord, 24 10 2023
Styret i SEI Bulgaria AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder / daglig leder


Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem


Geir Martin Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -542 785 | -705 462 |
| Permanente forskjeller | 9 189 | 191 168 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -243 301 | -3 919 |
| Skattepliktig inntekt | -776 897 | -518 213 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 941 269 | -2 184 570 | -243 301 |
| Sum | -1 941 269 | -2 184 570 | -243 301 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 067 494 | -8 290 596 | 776 897 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 008 763 | 10 475 167 | -533 596 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 01.01. | 2 307 000 | -11 650 547 | -9 343 547 |
| Årets resultat | 0 | -542 785 | -542 785 |
| Pr. 31.12. | 2 307 000 | -12 193 333 | -9 886 333 |



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Utstyr, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 7 671 017 | 182 034 | 7 853 050 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 7 671 017 | 182 034 | 7 853 050 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 517 | 182 034 | 182 550 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | 3 835 250 | | 3 835 250 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 3 835 767 | 182 034 | 4 017 800 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 835 250 | 0 | 3 835 250 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | |

Selskapet eier 8 stk leiligheter i Bulgaria. Som følge av markedsutviklingen i Bulgaria er bokført verdi på leilighetene nedskrevet med 50% tidligere regnskapsår.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | 1 209 000 | 14 431 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SEI Bulgaria AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 2 307 | 1 000,0 | 2 307 000 |
| Sum | 2 307 | | 2 307 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Sunnhordland Eiendomsinvest AS | 1 607 | 69,7 | 69,7 |
| AG MG Invest AS | 350 | 15,2 | 15,2 |
| Julimar AS | 350 | 15,2 | 15,2 |
| Totalt antall aksjer | 2 307 | 100,0 | 100,0 |

Alle selskapets styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022. Forholdet skyldes sviktende inntjening på selskapets leiligheter i Bulgaria som følge av en utfordrende utvikling markedet over flere år. Aksjonærene har finansiert selskapet løpende. Det vesentligste av selskapets forpliktelser er mot aksjonærer, herunder NOK 13 319 031 av selskapet gjeld pr 31.12.2022. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 391 222 | 803 007 |

Selskapets aksjonærer er sikkerhets stillere for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Selskapets gjelde til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år fra regnskapets utgang.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Øvrig langsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| AG MG Invest AS | 2 001 391 | 1 867 820 |
| Sunnhordland Eiendomsinvest AS | 9 319 689 | 8 619 069 |
| Julimar AS | 1 997 952 | 1 864 917 |
| Sum gjeld | 13 319 031 | 12 351 806 |

Gjeld til nærstående er renteberegnet