



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 909 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S5BO AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 635	
Sum inntekter		544 635	
Kostnader			
Varekostnad		83 763	
Lønnskostnad	1	242	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 900	
Annen driftskostnad		64 618	
Sum kostnader		310 523	
Driftsresultat		234 112	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		-41	
Resultat før skattekostnad		234 071	0
Skattekostnad på resultat	4	51 495	
Årsresultat	5	182 576	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 576	
Totalresultat		182 576	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-287 574	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		470 150	
Sum overføringer og disponeringer		182 576	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	27 516 888	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 582	
Sum varige driftsmidler		27 574 470	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 574 470	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 018	
Andre kortsiktige fordringer		70 898	
Konsernfordringer		368 685	
Sum fordringer		495 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 213	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 213	
Sum omløpsmidler		819 814	0
SUM EIENDELER		28 394 285	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 150	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		470 150	
Sum egenkapital	5	494 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	132 606	
Sum avsetninger for forpliktelser		132 606	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 677 188	
Sum annen langsiktig gjeld		27 677 188	
Sum langsiktig gjeld		27 809 794	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 427	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 698	
Sum kortsiktig gjeld		90 125	
Sum gjeld		27 899 919	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 394 285	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567737

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 909 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S5BO AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 909 328
S5BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 635	
Sum inntekter		544 635	
Kostnader			
Varekostnad		83 763	
Lønnskostnad	1	242	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 900	
Annen driftskostnad		64 618	
Sum kostnader		310 523	
Driftsresultat		234 112	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		-41	
Resultat før skattekostnad		234 071	0
Skattekostnad på resultat	4	51 495	
Årsresultat	5	182 576	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 576	
Totalresultat		182 576	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-287 574	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		470 150	
Sum overføringer og disponeringer		182 576	



Organisasjonsnr: 933 909 328
S5BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	27 516 888	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 582	
Sum varige driftsmidler		27 574 470	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		27 574 470	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 018	
Andre kortsiktige fordringer		70 898	
Konsernfordringer		368 685	
Sum fordringer		495 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 213	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 213	
Sum omløpsmidler		819 814	0
SUM EIENDELER		28 394 285	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 150	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		470 150	
Sum egenkapital	5	494 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	132 606	
Sum avsetninger for forpliktelser		132 606	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	27 677 188	
Sum annen langsiktig gjeld		27 677 188	
Sum langsiktig gjeld		27 809 794	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 427	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 698	
Sum kortsiktig gjeld		90 125	
Sum gjeld		27 899 919	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 394 285	0



Organisasjonsnr: 933 909 328
S5BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Petter Magnus Vaag Guttelvik
2025-06-21

 BankID Signing
Per Erik Guttelvik
2025-06-22



Årsregnskap 2024

S5bo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 909 328



RESULTATREGNSKAP

S5BO AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		544 635	0
Sum driftsinntekter		544 635	0
Varekostnad		83 763	0
Lønnskostnad	1	242	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 900	0
Annen driftskostnad		64 618	0
Sum driftskostnader		310 523	0
Driftsresultat		234 112	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		41	0
Resultat av finansposter		-41	0
Resultat før skattekostnad		234 071	0
Skattekostnad på resultat	4	51 495	0
Årsresultat	5	182 576	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		287 574	0
Avsatt til annen egenkapital		470 150	0
Sum overføringer		182 576	0

S5BO AS

SIDE 2



BALANSE

S5BO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	27 516 888	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 582	0
Sum varige driftsmidler		27 574 470	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 574 470	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 018	0
Andre kortsiktige fordringer		70 898	0
Konsernfordringer		368 685	0
Sum fordringer		495 601	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 213	0
Sum omløpsmidler		819 814	0
Sum eiendeler		28 394 285	0

S5BO AS

SIDE 3



BALANSE

S5BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		470 150	0
Sum opptjent egenkapital		470 150	0
Sum egenkapital	5	494 366	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	132 606	0
Sum avsetning for forpliktelser		132 606	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	27 677 188	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 677 188	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 427	0
Annen kortsiktig gjeld		4 698	0
Sum kortsiktig gjeld		90 125	0
Sum gjeld		27 899 919	0
Sum egenkapital og gjeld		28 394 285	0

Bodø, 18.06.2025
Styret i S5bo AS

Per Erik Guttelvik
styreleder

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SAMMENLIGNBARE TALL

Selskapet er stiftet 2024. Det er følgelig ikke sammenlignbare tall for regnskapsåret 2024.

...



Note 1 Lønnskostnader

S5bo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 677 188	59 182	27 736 370
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 677 188	59 182	27 736 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	160 300	1 600	161 900
= Bokført verdi 31.12.24	27 516 888	57 582	27 574 470
Årets ordinære avskrivninger	160 300	1 600	161 900
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	368 685	0
Sum	368 685	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 677 188	0
Sum	27 677 188	0

Gjelden på NOK 27 677 188 er til morselskapet Postillon AS, som har gitt finansiering av eiendommen i selskapet gjennom lån i DNB. DNB har sikkerhet i eiendommen (1804-138/2095). Balanseført verdi av eiendommer er NOK 27 516 888.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-81 111	0
Endring i utsatt skatt	132 606	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 495	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 071	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-602 756	0
Mottatt konsernbidrag	368 685	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 111	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 111	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	602 756	0	-602 756
Sum	602 756	0	-602 756
Grunnlag for utsatt skatt	602 756	0	-602 756
Utsatt skatt (22 %)	132 606	0	-132 606

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				182 576	182 576
Stiftelse	30 000		-5 784	0	24 216
Konsernbidrag mottatt			0	287 574	287 574
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 784	470 150	494 366



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S5BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Postillon AS	30 000	100,0	100,0