



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARP EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Einevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad		82 801	66 862
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>190 001</b>	<b>174 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 999</b>	<b>225 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 700	2 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 700</b>	<b>2 266</b>
Annan rentekostnad		136 685	105 365
Annen finanskostnad		306	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 991</b>	<b>105 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 291</b>	<b>-103 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 708</b>	<b>122 776</b>
Skattekostnad	3, 4	16 944	27 025
<b>Årsresultat</b>		<b>59 765</b>	<b>95 751</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		59 765	95 751
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>59 765</b>	<b>95 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 091 600	4 198 800
Sum varige driftsmiddel		4 091 600	4 198 800
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	5	4 091 600	4 198 800
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 009	17 015
Sum krav		18 009	17 015
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 985	65 845
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		25 985	65 845
Sum omløpsmiddel		43 994	82 860
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 135 594</b>	<b>4 281 660</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	713 073	653 308
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>713 073</b>	<b>653 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 717 073</b>	<b>1 657 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	338 756	338 853
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>338 756</b>	<b>338 853</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 947 034	2 165 280
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 947 034</b>	<b>2 165 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 285 790</b>	<b>2 504 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 300	2 019
Betalbar skatt	3, 4	17 041	25 502
Skyldige offentlige avgifter		89 435	92 240
Annen kortsiktig gjeld		12 956	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 731</b>	<b>120 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 418 521</b>	<b>2 624 351</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 594</b>	<b>4 281 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARP EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Einevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 288 241  
SKARP EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad		82 801	66 862
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>190 001</b>	<b>174 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 999</b>	<b>225 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 700	2 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 700</b>	<b>2 266</b>
Annan rentekostnad		136 685	105 365
Annen finanskostnad		306	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 991</b>	<b>105 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 291</b>	<b>-103 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 708</b>	<b>122 776</b>
Skattekostnad	3, 4	16 944	27 025
<b>Årsresultat</b>		<b>59 765</b>	<b>95 751</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		59 765	95 751
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>59 765</b>	<b>95 751</b>



Organisasjonsnr: 988 288 241  
SKARP EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 091 600	4 198 800
Sum varige driftsmiddel		4 091 600	4 198 800
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	5	4 091 600	4 198 800
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 009	17 015
Sum krav		18 009	17 015
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 985	65 845
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		25 985	65 845
Sum omløpsmiddel		43 994	82 860
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 135 594</b>	<b>4 281 660</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskoten eigenkapital		1 004 000	1 004 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	713 073	653 308
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>713 073</b>	<b>653 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 717 073</b>	<b>1 657 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	338 756	338 853
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>338 756</b>	<b>338 853</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 947 034	2 165 280
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 947 034</b>	<b>2 165 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 285 790</b>	<b>2 504 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 300	2 019
Betalbar skatt	3, 4	17 041	25 502
Skyldige offentlige avgifter		89 435	92 240
Annen kortsiktig gjeld		12 956	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 731</b>	<b>120 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 418 521</b>	<b>2 624 351</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 594</b>	<b>4 281 660</b>



Organisasjonsnr: 988 288 241  
SKARP EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6360778.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6360778.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2269178.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4091600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	107200.00	0.00

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



5

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1371899.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
1947034.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
4091600.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 200	-107 200
Annen driftskostnad		-82 801	-66 862
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-190 001</b>	<b>-174 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 999</b>	<b>225 938</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 700	2 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 700</b>	<b>2 266</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-136 685	-105 365
Annen finanskostnad		-306	-64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-136 991</b>	<b>-105 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 291</b>	<b>-103 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 708</b>	<b>122 776</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 944	-27 025
<b>Årsresultat</b>		<b>59 765</b>	<b>95 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		59 765	95 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 765</b>	<b>95 751</b>



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 091 600	4 198 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 091 600</b>	<b>4 198 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>4 091 600</b>	<b>4 198 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 009	17 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 009</b>	<b>17 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 985	65 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 985</b>	<b>65 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 994</b>	<b>82 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 594</b>	<b>4 281 660</b>



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	713 073	653 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 073</b>	<b>653 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 717 073</b>	<b>1 657 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	338 756	338 853
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>338 756</b>	<b>338 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 947 034	2 165 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 947 034</b>	<b>2 165 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 300	2 019
Betalbar skatt	3, 4	17 041	25 502
Skyldige offentlige avgifter		89 435	92 240
Annen kortsiktig gjeld		12 956	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 731</b>	<b>120 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 418 521</b>	<b>2 624 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 594</b>	<b>4 281 660</b>

Sogndal, 24.06.2024

Sigmar Åberge  
styrets leder

Ove Bukholm  
styremedlem

Endre Andreas Einevoll  
styremedlem / daglig leder



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 360 778
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 360 778</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 269 178
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 091 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 200

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 041	25 502
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97	1 523
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 944</b>	<b>27 025</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	76 708	122 776
Permanente forskjeller	306	64
+/- Endring i midlertidige forskjeller	443	-6 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 457</b>	<b>115 916</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	17 041	25 502
Sum betalbar skatt i balansen	17 041	25 502

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 540 241	1 539 798	443
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 540 241</b>	<b>1 539 798</b>	<b>443</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 540 241</b>	<b>1 539 798</b>	<b>443</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	338 853	338 756	97



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 371 899
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 947 034
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 091 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SIGMAR ÅBERGE	334	33,40	Ordinære
ENER AS	333	33,30	Ordinære
OVE BUKHOLM AS	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 000	653 308	1 657 308
Årsresultat	0	0	59 765	59 765
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>713 073</b>	<b>1 717 073</b>