



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994089234

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 209 744	4 972 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 209 744</b>	<b>4 972 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	259 076	259 076
Annen driftskostnad	3	175 158	154 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 234</b>	<b>413 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 775 510</b>	<b>4 558 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 452 058	1 324 414
Annen renteinntekt		57 781	54 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509 839</b>	<b>1 379 191</b>
Annen rentekostnad		1 471 770	1 376 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 471 770</b>	<b>1 376 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 068</b>	<b>2 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 813 578</b>	<b>4 561 320</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 059 804	1 005 769
<b>Årsresultat</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 753 774	3 555 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 573 037	8 832 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 573 037</b>	<b>8 832 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 134 845	22 810 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 134 845</b>	<b>22 810 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 707 882</b>	<b>31 642 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 555 133	1 416 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 555 133</b>	<b>1 416 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059 395	777 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 059 395</b>	<b>777 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 614 528</b>	<b>2 193 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 322 410</b>	<b>33 836 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	1 088	1 088



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 994	2 157 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 082</b>	<b>2 259 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 098 627	7 344 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 098 627</b>	<b>7 344 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 357 708</b>	<b>9 603 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	675 036	692 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>675 036</b>	<b>692 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 964 300	22 215 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 964 300</b>	<b>22 215 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 639 336</b>	<b>22 908 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 049	100 654
Betalbar skatt	5	1 077 031	1 020 086
Annen kortsiktig gjeld		143 285	203 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 365</b>	<b>1 324 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 964 701</b>	<b>24 232 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 322 410</b>	<b>33 836 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 089 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDMYRA 4 AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 209 744	4 972 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 209 744</b>	<b>4 972 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		259 076	259 076
Annen driftskostnad 3		175 158	154 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 234</b>	<b>413 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 775 510</b>	<b>4 558 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		1 452 058	1 324 414
Annen renteinntekt		57 781	54 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509 839</b>	<b>1 379 191</b>
Annen rentekostnad		1 471 770	1 376 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 471 770</b>	<b>1 376 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 068</b>	<b>2 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 813 578</b>	<b>4 561 320</b>
Skattekostnad på resultat 5		1 059 804	1 005 769
<b>Årsresultat</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 6		3 753 774	3 555 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>



Organisasjonsnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

8 573 037

8 832 113

Sum varige driftsmidler

8 573 037

8 832 113

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

24 134 845

22 810 431

Sum finansielle

anleggsmidler

24 134 845

22 810 431

Sum anleggsmidler

32 707 882

31 642 544

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 555 133

1 416 727

Sum fordringer

1 555 133

1 416 727

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 059 395

777 158

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 059 395

777 158

Sum omløpsmidler

3 614 528

2 193 885

SUM EIENDELER

36 322 410

33 836 428

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

Overkurs

6

1 088

1 088

Annen innskutt egenkapital

6

2 157 994

2 157 994

Sum innskutt egenkapital

2 259 082

2 259 082

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

11 098 627

7 344 853



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 098 627</b>	<b>7 344 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 357 708</b>	<b>9 603 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	675 036	692 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>675 036</b>	<b>692 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 964 300	22 215 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 964 300</b>	<b>22 215 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 639 336</b>	<b>22 908 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 049	100 654
Betalbar skatt	5	1 077 031	1 020 086
Annen kortsiktig gjeld		143 285	203 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 365</b>	<b>1 324 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 964 701</b>	<b>24 232 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 322 410</b>	<b>33 836 428</b>



Organisasjonsnr: 994 089 234  
BREDMYRA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bredmyra 4 AS

Org.nr.: 994 089 234

UTARBEIDET AV:





## Bredmyra 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 209 744	4 972 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 209 744</b>	<b>4 972 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	259 076	259 076
Annen driftskostnad	3	175 158	154 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 234</b>	<b>413 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 775 510</b>	<b>4 558 592</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 452 058	1 324 414
Annen renteinntekt		57 781	54 777
Annen rentekostnad		1 471 770	1 376 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 068</b>	<b>2 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 813 578</b>	<b>4 561 320</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 059 804	1 005 769
<b>Årsresultat</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 753 774	3 555 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 753 774</b>	<b>3 555 551</b>



## Bredmyra 4 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 573 037	8 832 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 573 037</b>	<b>8 832 113</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 134 845	22 810 431
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>24 134 845</b>	<b>22 810 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 707 882</b>	<b>31 642 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 555 133	1 416 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 555 133</b>	<b>1 416 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059 395	777 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 614 528</b>	<b>2 193 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 322 410</b>	<b>33 836 428</b>



<b>Bredmyra 4 AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	1 088	1 088
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 994	2 157 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 082</b>	<b>2 259 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 098 627	7 344 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 098 627</b>	<b>7 344 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 357 708</b>	<b>9 603 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	675 036	692 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>675 036</b>	<b>692 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 964 300	22 215 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 964 300</b>	<b>22 215 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 049	100 654
Betalbar skatt	5	1 077 031	1 020 086
Annen kortsiktig gjeld		143 285	203 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325 365</b>	<b>1 324 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 964 701</b>	<b>24 232 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 322 410</b>	<b>33 836 428</b>



**Bredmyra 4 AS**

**Balanse**

---

31.03.2025

Styret i Bredmyra 4 AS

---

Paal Hveem  
styreleder



## Bredmyra 4 AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Bredmyra 4 AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Drifts-løsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	14 985 631	1 018 696	16 004 327
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	14 985 631	1 018 696	16 004 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 412 595	1 018 696	7 431 291
Balanseført verdi pr. 31.12.24	8 573 037	0	8 573 037
Årets avskrivninger	259 076	Ferdig avskrevet	259 076
Økonomisk levetid	50 år	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Langsiktig fordring til konsernselskap	24 134 845	22 810 431
Renteinntekter konsern	1 452 058	1 324 414
	2024	2023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsern	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 6%.



## Bredmyra 4 AS

Noter 2024

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 077 031	1 020 086
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-17 227	-14 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 059 804</b>	<b>1 005 769</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 813 578	4 561 320
Endring midlertidige forskjeller	78 307	65 075
Permanente forskjeller	3 710	10 357
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>4 895 595</b>	<b>4 636 753</b>

### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	3 068 345	3 146 652
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 068 345</b>	<b>3 146 652</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>675 036</b>	<b>692 263</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 088	2 157 994	7 344 853	9 603 935
Årets resultat	0	0	0	3 753 774	3 753 774
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 088</b>	<b>2 157 994</b>	<b>11 098 627</b>	<b>13 357 708</b>



## Bredmyra 4 AS

Noter 2024

### Note 7 Pantsatte eiendeler og langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 964 300	22 215 900
<b>Sum</b>	<b>20 964 300</b>	<b>22 215 900</b>

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom	8 573 037	8 832 113
<b>Sum</b>	<b>8 573 037</b>	<b>8 832 113</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld selskapet har til DnB.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Paal Hveem**

927f07e7-bd98-49d4-b69a-44a0713de972 - 2025-03-31 22:05:38 UTC +03:00  
BankID - 3ed438a3-0586-4d0b-b61a-0d0a0399aa91 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

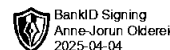
ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a537709d-d6bf-4c8c-a5e9-e16021ece5df>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i  
Bredmyra 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
T: +47 22 20 04 00  
E: grant@no.gt.com

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bredmyra 4 AS som viser et overskudd på kr 3 753 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04.04.2025  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)