



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 12  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Silden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	11 740	11 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 740</b>	<b>11 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 740</b>	<b>-11 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		55 594	63 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 594</b>	<b>63 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 505</b>	<b>-62 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-67 245	-73 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 624 541	1 624 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 624 541</b>	<b>1 624 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 541</b>	<b>1 624 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 957	477 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 957</b>	<b>477 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 957</b>	<b>477 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 498</b>	<b>2 102 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>792 193</b>	<b>792 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 027	111 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 027</b>	<b>-111 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 166</b>	<b>680 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	89 332	96 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 332</b>	<b>96 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 332</b>	<b>1 421 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 498</b>	<b>2 102 162</b>



# Årsregnskap 2019

## Sinø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 637 502



## RESULTATREGNSKAP

### SINØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	11 740	11 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 740</b>	<b>11 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 740</b>	<b>-11 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	243
Annen rentekostnad		55 594	63 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 505</b>	<b>-62 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		67 245	73 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>



## BALANSE

### SINØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 624 541	1 624 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 624 541</b>	<b>1 624 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 541</b>	<b>1 624 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 957	477 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 957</b>	<b>477 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 702 498</b>	<b>2 102 162</b>

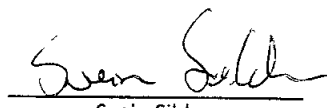
**BALANSE**

## SINØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	790 000	790 000
Overkurs		2 193	2 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>792 193</b>	<b>792 193</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-179 027	-111 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 027</b>	<b>-111 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 166</b>	<b>680 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	89 332	96 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 332</b>	<b>96 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 332</b>	<b>1 421 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 702 498</b>	<b>2 102 162</b>

Stord, 03/09 2020  
Styret i Sinø Eiendom AS

  
Bjarte Berge Nøstvåg  
Styreleder

  
Svein Silden  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønn, ansatte, pensjon, ytelser og lån ledende personer, honorarer mv.

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2019.

### Pensjon

Selskapet har ikke etablert pensjonsordning. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 624 541	7 650	1 632 191
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>1 624 541</b>	<b>7 650</b>	<b>1 632 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		7 650	7 650
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 624 541</b>	<b>0</b>	<b>1 624 541</b>
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinø Eiendom AS utgjør kr 790 000 og består av 790 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjene eies av:

Svein Silden, daglig leder og styremedlem	395 aksjer
Bjarte Berge Nøstvåg, styreleder	395 aksjer

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 39 158 per 31.12.2019. Gjelden er ikke renteberegnet.



## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 000 000 per 31.12.2019.

Selskapets eiendom med en bokført verdi lik kr 1 624 541 per 31.12.2019 er stilt som sikkerhet (tinglyst pant) for gjelden til kredittinstitusjon.

## Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2019.

## Note 6 Skatt

<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-67 245	-73 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 245</b>	<b>-73 817</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 950	-287 705	67 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 950	287 705	-67 245
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.