



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 599 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 23 AS  
Forretningsadresse: C/O R Svendsen Holding AS  
Kokstadflaten 23  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 125 800	3 186 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125 800</b>	<b>3 186 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	62 030
Avskrivning på varige driftsmidler	4	445 271	574 599
Annen driftskostnad	1	2 576 189	2 382 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 460</b>	<b>3 019 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 340</b>	<b>166 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	10 877
Annen finansinntekt		52	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>11 481</b>
Annen finanskostnad		282	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>11 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 281</b>	<b>178 429</b>
Skattekostnad	5, 6	22 942	54 842
<b>Årsresultat</b>		<b>81 339</b>	<b>123 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 339	123 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 339</b>	<b>123 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 469 973	5 904 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	21 394	32 091
Sum varige driftsmidler		5 491 367	5 936 638
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 491 367	5 936 638
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	134 661	96 914
Andre kortsiktige fordringer		76 560	450 809
Sum fordringer		211 221	547 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235	77 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235	77 428
Sum omløpsmidler		211 456	625 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 823</b>	<b>6 561 789</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 880 000	1 880 000
Annen innskutt egenkapital	9	32	32
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 396 640	1 315 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 396 640</b>	<b>1 315 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 276 672</b>	<b>3 195 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	66 401	135 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 401</b>	<b>135 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 401</b>	<b>135 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 478 043	317 836
Betalbar skatt	5, 6	92 405	0
Kortsiktig konserngjeld		689 303	2 862 756
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 751</b>	<b>3 230 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 151</b>	<b>3 366 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 823</b>	<b>6 561 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 599 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 23 AS  
Forretningsadresse: C/O R Svendsen Holding AS  
Kokstadflaten 23  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 599 656  
KOKSTADFLATEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 125 800	3 186 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125 800</b>	<b>3 186 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	62 030
Avskrivning på varige driftsmidler	4	445 271	574 599
Annen driftskostnad	1	2 576 189	2 382 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 460</b>	<b>3 019 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 340</b>	<b>166 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	10 877
Annen finansinntekt		52	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>11 481</b>
Annen finanskostnad		282	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>11 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 281</b>	<b>178 429</b>
Skattekostnad	5, 6	22 942	54 842
<b>Årsresultat</b>		<b>81 339</b>	<b>123 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 339	123 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 339</b>	<b>123 587</b>



Organisasjonsnr: 915 599 656  
KOKSTADFLATEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 469 973	5 904 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	21 394	32 091
Sum varige driftsmidler		5 491 367	5 936 638
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 491 367	5 936 638
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	134 661	96 914
Andre kortsiktige fordringer		76 560	450 809
Sum fordringer		211 221	547 723
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235	77 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235	77 428
Sum omløpsmidler		211 456	625 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 823</b>	<b>6 561 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 880 000	1 880 000



Annen innskutt egenkapital	9	32	32
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 396 640	1 315 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 396 640</b>	<b>1 315 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 276 672</b>	<b>3 195 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	66 401	135 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>66 401</b>	<b>135 864</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 401</b>	<b>135 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 478 043	317 836
Betalbar skatt	5, 6	92 405	0
Kortsiktig konserngjeld		689 303	2 862 756
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 751</b>	<b>3 230 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 151</b>	<b>3 366 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 823</b>	<b>6 561 790</b>



Organisasjonsnr: 915 599 656  
KOKSTADFLATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	45600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6430.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	62030.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i  
**Kokstadflaten 23 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

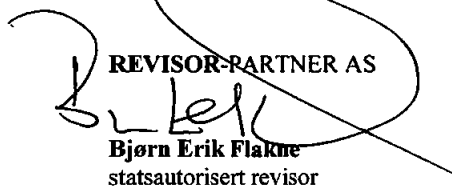
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Kokstadflaten 23 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**KOKSTADFLATEN 23 AS**

915599656

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 125 800	3 186 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 125 800</b>	<b>3 186 385</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	62 030
Avskrivning på varige driftsmidler	4	445 271	574 599
Annen driftskostnad	1	2 576 189	2 382 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 021 460</b>	<b>3 019 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 340</b>	<b>166 948</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		171	10 877
Annen finansinntekt		52	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>11 481</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		282	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>11 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 281</b>	<b>178 429</b>
Skattekostnad	5, 6	22 942	54 842
<b>Årsresultat</b>		<b>81 339</b>	<b>123 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		81 339	123 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 339</b>	<b>123 587</b>



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 469 973	5 904 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	21 394	32 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 491 367</b>	<b>5 936 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 491 367</b>	<b>5 936 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	134 661	96 914
Andre kortsiktige fordringer		76 560	450 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 221</b>	<b>547 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235	77 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235</b>	<b>77 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 456</b>	<b>625 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 823</b>	<b>6 561 789</b>



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 880 000	1 880 000
Annen innskutt egenkapital	9	32	32
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 880 032</b>	<b>1 880 032</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 396 640	1 315 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 396 640</b>	<b>1 315 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 276 672</b>	<b>3 195 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	66 401	135 864
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 401</b>	<b>135 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	1 478 043	317 836
Betalbar skatt	5, 6	92 405	0
Kortsiktig konserngjeld		689 303	2 862 756
Annen kortsiktig gjeld		100 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 751</b>	<b>3 230 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 426 151</b>	<b>3 366 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 823</b>	<b>6 561 789</b>

Bergen, 30. juni 2025

Rune Svendsen  
styrets leder / daglig leder

Simen Svendsen  
styremedlem



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOKSTADFLATEN 23 AS  
915 599 656

## Note 1 - Transaksjoner med konsern/nærstående

Selskapet har fakturert leie på kr 135 162 til konsernselskaper.

Selskapet har kostnadsført avsetning på kr 1500 000 for administrasjon etter fakturering fra konsernselskap.

Kundefordring på konsernselskap utgjør kr 135 162.

Leverandørgjeld til konsernselskap utgjør kr 937 500.

Leverandørgjeld til nærstående selskaper utgjør kr 150 000.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	45 600
Arbeidsgiveravgift	0	6 430
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62 030</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 485	569 699	17 579 652	18 202 836
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>53 485</b>	<b>569 699</b>	<b>17 579 652</b>	<b>18 202 836</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-21 394	-569 699	-11 675 105	-12 266 198
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 091	-569 699	-12 109 679	-12 711 469
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>21 394</b>	<b>0</b>	<b>5 469 973</b>	<b>5 491 367</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 697	0	434 574	445 271
Økonomisk levetid	5	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har valgt å endre avskrivning på bygg fra 50 år (2%) til 100 år (1%).

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 405	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 463	54 842
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 942</b>	<b>54 842</b>



## KOKSTADFLATEN 23 AS

915 599 656

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	104 281	178 429
Permanente forskjeller	0	70 849
+/- Endring i midlertidige forskjeller	349 556	347 013
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 814	-596 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>420 024</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	92 405	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 405</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	701 377	401 821	299 556
Fremførbart underskudd	-33 814	0	-33 814
Andre forskjeller	-50 000	-100 000	50 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>617 563</b>	<b>301 821</b>	<b>315 742</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>617 563</b>	<b>301 821</b>	<b>315 742</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>135 864</b>	<b>66 401</b>	<b>69 463</b>

## Note 7 - Pantstillelser

Handelsbanken AS har tatt pant i eiendom til fordel for lån tatt opp i morselskap Pantet utgjør kr 39,2 mill.

Balanseført verdi av eiendom er kr 5 372 251.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	188	10 000	1 880 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
R Svendsen Holding AS	141	75,00	Ordinære
S Svendsen Holding AS	47	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>188</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 880 000	32	1 315 301	3 195 333
Årsresultat	0	0	81 339	81 339
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 880 000</b>	<b>32</b>	<b>1 396 640</b>	<b>3 276 672</b>