



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS VB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAsse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 64 603 | |
| Sum inntekter | | 64 603 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 121 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 117 452 | |
| Sum kostnader | | 118 573 | |
| Driftsresultat | | -53 970 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | |
| Sum finansinntekter | | 208 | |
| Annen rentekostnad | | 210 892 | |
| Sum finanskostnader | | 210 892 | |
| Netto finans | | -210 684 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -264 654 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -58 224 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -206 430 | 0 |
| Årsresultat | | -206 430 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 206 430 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 206 430 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 58 224 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 58 224 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 7 193 411 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 193 411 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 4 | 5 241 371 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 241 371 | |
| Sum anleggsmidler | | 12 493 006 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 5 098 | |
| Sum fordringer | | 5 098 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 243 955 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 243 955 | |
| Sum omløpsmidler | | 249 053 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 12 742 059 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Aksjekapital | 3,6 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 212 000 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -212 000 | |
| Sum egenkapital | | -182 000 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 589 675 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 014 700 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 604 375 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 604 375 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 091 031 | |
| Leverandørgjeld | | 113 371 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 115 282 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 319 684 | |
| Sum gjeld | | 12 924 059 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 742 059 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740080

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS VB II AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAsse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 744 631
NIDAROS VB II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 64 603 | |
| Sum inntekter | | 64 603 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 121 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 117 452 | |
| Sum kostnader | | 118 573 | |
| Driftsresultat | | -53 970 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | |
| Sum finansinntekter | | 208 | |
| Annen rentekostnad | | 210 892 | |
| Sum finanskostnader | | 210 892 | |
| Netto finans | | -210 684 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -58 224 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -206 430 | 0 |
| Årsresultat | | -206 430 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 206 430 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 206 430 | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | -182 000 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 589 675 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 014 700 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 604 375 | |
| Sum langsiktig gjeld | 11 604 375 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 091 031 | |
| Leverandørgjeld | 113 371 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 115 282 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 319 684 | |
| Sum gjeld | 12 924 059 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 742 059 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 744 631
NIDAROS VB II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Nidaros Properties AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1121.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1121.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nidaros VB II AS Org. Nr. 926744631

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønn , styre.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 26.02.2021 og det foreligger ikke sammenlignbare tall.

Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

| | |
|--|--------------|
| Lønnskostnader i regnskapet: | 2021 |
| Lønn: | 0 |
| Folketrygdavgift: | 0 |
| Andre ytelser | 1 121 |
| <u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u> | <u>1 121</u> |

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Revisor

Revisor er valgt bort.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, styre.

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.

Følgende aksjeeiere:

| | Antall | % |
|-----------------------|--------|----------|
| Nidaros Properties AS | 300 | 100,00 % |

Styret består av:

| | |
|-------------|----------------|
| Styre leder | Lasse Hoftun |
| Styremedlem | Daniel Eriksen |

Note 4 Bundne midler/Fordringer

Det er ikke avsatt bundne bankinnskudd, fordringene er vurdert til pålydende

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2021:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Resultat før skattekostnad | -264 654,00 |
| Ikke fradragsber kostnader | 0,00 |
| Andre skattemessige fradrag | 0,00 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 162 061,00 |
| Skattepliktig inntekt | <u>-2 426 715,00</u> |
| Betalbar skatt (22%) | <u>0,00</u> |



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------------------|---------------|------------|------------------------|
| Anleggsmidler | 2 162 061,00 | 0,00 | 2 162 061,00 |
| Sum Midlertidige forskjeller | 2 162 061,00 | 0,00 | 2 162 061,00 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | -2 426 715,00 | 0,00 | 0,00 |
| Netto positive forskjeller | 2 162 061,00 | 0,00 | 2 162 061,00 |
| Netto negative forskjeller | -264 654,00 | 0,00 | -264 654,00 |
| Sum grunnlag for utsatt skattefordel | -264 654,00 | 0,00 | -264 654,00 |
| Utsatt skattefordel 22 % | -58 224 | 0 | -58 224 (ikke bokført) |

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Betalbar skatt, ikke utlignet | 0,00 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -58 224 |
| Sum skattekostnad | -58 224 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Egenkapital pr. 26.02.2021 | 30 000,00 | 0,00 | 30 000,00 |
| Stiftelses kostnader | | -5 570,00 | -5 570,00 |
| Årets endring i EK: | 0,00 | -206 430,00 | -206 430,00 |
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 30 000,00 | -212 000,00 | -182 000,00 |

Note 7 Anleggsmidler

| | Inventar | Eiendom | Sum |
|-------------------------|----------|-----------|-----------|
| Anskaffelskost 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 37 597 | 7 155 814 | 7 193 411 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelses kost 31.12 | 37 597 | 7 155 814 | 7 193 411 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 37 597 | 7 155 814 | 7 193 411 |

Avskrivnings sats