



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 354 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELAMA INVEST AS
Forretningsadresse: Høgreina 154
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Solli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 115	13 194
Sum kostnader		11 115	13 194
Driftsresultat		-11 115	-13 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	198 600	527 618
Sum finansinntekter		198 600	527 618
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	642 650	
Annen rentekostnad		7 820	
Annen finanskostnad		34 844	
Sum finanskostnader		685 314	
Netto finans		-486 714	527 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 829	514 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 829	514 424
Årsresultat		-497 829	514 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 829	514 424
Totalresultat		-497 829	514 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			514 424
Overført fra annen egenkapital		-497 829	
Sum overføringer og disponeringer		-497 829	514 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	739 455	1 382 105
Sum finansielle anleggsmidler		739 455	1 382 105
Sum anleggsmidler		739 455	1 382 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			520 000
Sum fordringer			520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 812	13 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 812	13 541
Sum omløpsmidler		725 812	533 541
SUM EIENDELER		1 465 267	1 915 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 896	1 239 724
Sum opptjent egenkapital		741 896	1 239 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		771 896	1 269 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		693 371	645 922
Sum kortsiktig gjeld		693 371	645 922
Sum gjeld		693 371	645 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 267	1 915 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509395

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 354 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELAMA INVEST AS
Forretningsadresse: Høgreina 154
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Solli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 925 354 430
SELAMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 115	13 194
Sum kostnader		11 115	13 194
Driftsresultat		-11 115	-13 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	198 600	527 618
Sum finansinntekter		198 600	527 618
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	642 650	
Annen rentekostnad		7 820	
Annen finanskostnad		34 844	
Sum finanskostnader		685 314	
Netto finans		-486 714	527 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 829	514 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 829	514 424
Årsresultat		-497 829	514 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 829	514 424
Totalresultat		-497 829	514 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			514 424
Overført fra annen egenkapital		-497 829	
Sum overføringer og disponeringer		-497 829	514 424



Organisasjonsnr: 925 354 430
SELAMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	739 455	1 382 105
Sum finansielle anleggsmidler		739 455	1 382 105
Sum anleggsmidler		739 455	1 382 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			520 000
Sum fordringer			520 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 812	13 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 812	13 541
Sum omløpsmidler		725 812	533 541

SUM EIENDELER		1 465 267	1 915 646
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		741 896	1 239 724
Sum opptjent egenkapital		741 896	1 239 724

Sum egenkapital		771 896	1 269 724
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	693 371	645 922
Sum kortsiktig gjeld	693 371	645 922
Sum gjeld	693 371	645 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 465 267	1 915 646



Organisasjonsnr: 925 354 430
SELAMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Selama Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 354 430



RESULTATREGNSKAP

SELAMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 115	13 194
Sum driftskostnader		11 115	13 194
Driftsresultat		-11 115	-13 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	198 600	527 618
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	642 650	0
Annen rentekostnad		7 820	0
Annen finanskostnad		34 844	0
Resultat av finansposter		-486 714	527 618
Resultat før skattekostnad		-497 829	514 424
Årsresultat		-497 829	514 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	514 424
Overført fra annen egenkapital		497 829	0
Sum overføringer		-497 829	514 424



BALANSE

SELAMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	739 455	1 382 105
Sum finansielle anleggsmidler		739 455	1 382 105
Sum anleggsmidler		739 455	1 382 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	520 000
Sum fordringer		0	520 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 812	13 541
Sum omløpsmidler		725 812	533 541
Sum eiendeler		1 465 267	1 915 646



BALANSE

SELAMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		741 896	1 239 724
Sum opptjent egenkapital		741 896	1 239 724
Sum egenkapital		771 896	1 269 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		693 371	645 922
Sum kortsiktig gjeld		693 371	645 922
Sum gjeld		693 371	645 922
Sum egenkapital og gjeld		1 465 267	1 915 646

Trondheim, 25.05.2024
Styret i Selama Invest AS

Torstein Solli Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Iver Accelerate Group AS	55 346	55 346
Iver Accelerate Trondheim AS	3 900	3 900
Iver Group AB	1 285 301	642 651
Memotek Invest AS	37 558	37 558
Sum	1 382 105	739 455

Aksjer i Iver Group AB er nedskrevet med 642.650.

Annen finansinntekt gjelder utbytte fra Iver Accelerate Group og Iver Accelerate Trondheim AS.