



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 718  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAMLIA FELLESAREAL  
Forretningsadresse: c/o Andreas Bjærum Falk-Larssen  
Damlia 217  
7027 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 550	116 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 550</b>	<b>116 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		260 501	47 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 616</b>	<b>64 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 066</b>	<b>52 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>12</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 785</b>	<b>52 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 785</b>	<b>52 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 785</b>	<b>52 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 785</b>	<b>52 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 785	52 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 785</b>	<b>52 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 988	
Sum fordringer		5 988	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 075	75 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 075	75 913
Sum omløpsmidler		35 063	75 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 063</b>	<b>75 913</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 344	52 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 344</b>	<b>52 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 344</b>	<b>52 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 663	644
Annen kortsiktig gjeld		36 744	22 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 407</b>	<b>23 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 407</b>	<b>23 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 063</b>	<b>75 913</b>



**SAMEIET DAMLIA FELLESAREAL**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET DAMLIA FELLEAREAL

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Opptjente ikke fikt inntekt		5 988	0
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>5 988</b>	<b>0</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	2	<b>29 075</b>	<b>75 913</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>35 063</b>	<b>75 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 063</b>	<b>75 913</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		52 440	0
Årets resultat		-63 785	52 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 344</b>	<b>52 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-11 344</b>	<b>52 440</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 663	644
Forskudd fra kunder		2 514	4 463
Påløpte kostnader	3	34 230	18 365
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 407</b>	<b>23 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 063</b>	<b>75 913</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2021,  
SAMEIET DAMLIA FELLEAREAL

Line Brauten  
Styrets leder

Odd Morten Hopen  
Nestleder

Erling Talgø  
Styremedlem

Andreas Bjørnum Falk-Larssen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET DAMLIA FELLESAREAL

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felles kostnader drift		76 275	18 882	158 627	158 627
Kabel TV		112 275	27 792	233 532	233 532
Startkapital		25 000	70 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>213 550</b>	<b>116 674</b>	<b>392 159</b>	<b>392 159</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styre honorar	4	17 115	17 115	17 115	17 115
Innleide tjenester	5	45 125	0	80 000	80 000
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	6	51 700	17 233	51 700	51 700
Strøm		2 650	1 250	5 000	5 000
Fjernvarme	7	34 856	0	0	0
Kabel-TV		110 723	28 003	233 532	233 532
Reparasjon/vedlikehold	8	11 009	0	0	0
Kontorkostnader		569	196	3 000	3 000
Andre kostnader	9	3 269	448	1 812	1 812
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>277 616</b>	<b>64 246</b>	<b>392 159</b>	<b>392 159</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-64 066</b>	<b>52 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		282	12	0	0
<b>SUM FINANS</b>	10	<b>282</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-63 785</b>	<b>52 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-63 785	52 440	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET DAMLIA FELLESAREAL

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

21 av 39 seksjoner er overtatt pr 31.12.  
Notene viser fjorårstall for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av:		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Oppptjent ikke fakturert inntekt	Kr 5 988	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 5 988</b>	<b>0</b>

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 17 115	17 115
Avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift tidligere år	Kr 17 115	0
Påløpt strøm	Kr 0	1 250
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 34 230</b>	<b>18 365</b>

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER	2020	2019
Årets styrehonorar og lønn inkl arbeidsgiveravgift	Kr 17 115	17 115
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr 17 115</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 15 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.  
Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET DAMLIA FELLESAREAL

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	45 125	0
Sum innleide tjenester	Kr	45 125	0

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	51 700	17 233
Sum forretningsførsel	Kr	51 700	17 233

NOTE 7 - FJERNVARME		2020	2019
Fjernvarme	Kr	34 856	0
Sum fjernvarme	Kr	34 856	0

Det er ikke budsjettet med fjernvarme, kostnaden gjelder varmetap i rør.

NOTE 8 - REPARASJON/VEDLIKEHOLD		2020	2019
Utomhusutstyr *)	Kr	11 009	0
Sum reparasjon/vedlikehold	Kr	11 009	0

\*) Gressklipper, sandkasse, hagerive mm.

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	3 269	448
Sum andre kostnader	Kr	3 269	448

NOTE 10 - FINANS		2020	2019
Renteinntekt bank	Kr	282	12
Sum finans	Kr	282	12

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	35 063	75 913
- Kortsiktig gjeld	Kr	46 407	23 472
Disponible midler 31.12.	Kr	-11 344	52 441

#### Negativ egenkapital

Årets resultat viser et underskudd på kr 63 785.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -11 344 og er således tapt.

Sameiet planlegger økning i felleskostnader for å styrke økonomien.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Brauten, Line**

Date  
**2021-03-26**

Identification

 Brauten, Line

Name  
**Falk-Larssen, Andreas Bjærum**

Date  
**2021-03-25**

Identification

 Falk-Larssen, Andreas  
Bjærum

Name  
**Hopen, Odd Morten**

Date  
**2021-03-25**

Identification

 Hopen, Odd Morten

Name  
**Talgø, Erling**

Date  
**2021-04-06**

Identification

 Talgø, Erling



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))