



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		39 455	41 175
Sum kostnader		39 455	41 175
Driftsresultat		-39 455	-41 175
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 455	-41 175
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 455	-41 175
Årsresultat		-39 455	-41 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 455	-41 175
Totalresultat		-39 455	-41 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-39 455	-41 175
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-39 455	-41 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	8 706 241	5 536 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 098	275 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 098	275 912
Sum omløpsmidler		8 728 339	5 812 145
SUM EIENDELER		8 728 339	5 812 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	432 500	307 500
Overkurs	6	7 647 500	5 272 500
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 074 430	5 574 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	80 672	41 217
Sum opptjent egenkapital		-80 672	-41 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 993 758	5 533 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 581	278 932
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		734 581	278 932
Sum gjeld		734 581	278 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 339	5 812 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568529

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 829 709
IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		39 455	41 175
Sum kostnader		39 455	41 175
Driftsresultat		-39 455	-41 175
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 7		-39 455	-41 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 455	-41 175
Årsresultat		-39 455	-41 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 455	-41 175
Totalresultat		-39 455	-41 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6, 6		-39 455	-41 175
Avsatt til annen egenkapital 6			
Overført fra annen egenkapital 6			
Sum overføringer og disponeringer		-39 455	-41 175



Organisasjonsnr: 923 829 709
IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	8 706 241	5 536 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 098	275 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 098	275 912
Sum omløpsmidler		8 728 339	5 812 145
SUM EIENDELER		8 728 339	5 812 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	432 500	307 500
Overkurs	6	7 647 500	5 272 500
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 074 430	5 574 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	80 672	41 217
Sum opptjent egenkapital		-80 672	-41 217
Sum egenkapital		7 993 758	5 533 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 581	278 932
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		734 581	278 932
Sum gjeld		734 581	278 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 728 339	5 812 145



Organisasjonsnr: 923 829 709
IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Idrettsveien 1 Utvikling AS

Org.nr. 923 829 709



RESULTATREGNSKAP

IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 455	41 175
Sum driftskostnader		39 455	41 175
Driftsresultat		-39 455	-41 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-39 455	-41 175
Resultat		-39 455	-41 175
Årsresultat		-39 455	-41 175
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-39 455	-41 175
Sum overføringer		-39 455	-41 175



BALANSE

IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	8 706 241	5 536 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 098	275 912
Sum omløpsmidler		8 728 339	5 812 145
Sum eiendeler		8 728 339	5 812 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	432 500	307 500
Overkurs	6	7 647 500	5 272 500
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 074 430	5 574 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-80 672	-41 217
Sum opptjent egenkapital		-80 672	-41 217
Sum egenkapital		7 993 758	5 533 213
Leverandørgjeld		734 581	278 932
Sum kortsiktig gjeld		734 581	278 932
Sum gjeld		734 581	278 932
Sum egenkapital og gjeld		8 728 339	5 812 145

Oslo, 06.01.2023
Styret i Idrettsveien 1 Utvikling AS

Thomas Børnich
Styreleder



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 536 233	0	5 536 233
Tilgang	3 170 008	0	3 170 008
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 706 241	0	8 706 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	8 706 241	0	8 706 241
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 432 500 består av 4 325 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	4 325	100%
Sum	4 325	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	307 500	5 272 500	-5 570	-41 217	5 533 213
Kapitalforhøyelse	125 000	2 375 000	0	0	2 500 000
Årets resultat	0	0	0	-39 455	-39 455
Pr. 31.12	432 500	7 647 500	-5 570	-80 672	7 993 758



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 455	-41 175
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 455	-41 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 242	-46 787	39 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 242	46 787	-39 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.