



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 904	2 400
Leieinntekter		8 279 707	7 648 436
Sum inntekter		8 294 611	7 650 836
Kostnader			
Varekostnad		113 183	54 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 946 747	3 052 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 541 807	2 455 356
Sum kostnader		5 601 737	5 562 882
Driftsresultat		2 692 874	2 087 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 556	10 385
Annen finansinntekt		4 112	4 464
Sum finansinntekter		51 668	14 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 894	318 436
Annen rentekostnad		1 256 107	1 311 899
Sum finanskostnader		1 799 001	1 630 335
Netto finans		-1 747 333	-1 615 486
Ordinært resultat før skattekostnad		945 541	472 468
Skattekostnad på resultat	4	208 018	103 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 523	368 525
Årsresultat		737 523	368 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 522	368 525
Totalresultat		737 522	368 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 241 967	1 007 710
Avsatt til annen egenkapital	5	-504 445	-639 184
Sum overføringer og disponeringer		737 523	368 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 679 294	1 537 014
Sum immaterielle eiendeler		1 679 294	1 537 014
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 291 478	54 882 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	675 495	403 263
Sum varige driftsmidler		57 966 974	55 285 872
Sum anleggsmidler		59 646 268	56 822 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 963
Andre kortsiktige fordringer	6	1 279 408	255 364
Sum fordringer		1 279 408	300 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	752 265	2 848 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 265	2 848 007
Sum omløpsmidler		2 031 673	3 148 334
SUM EIENDELER		61 677 940	59 971 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	20 635 472	21 139 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 735 472	21 239 917
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		20 735 472	21 239 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 723 103	23 777 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 180 880	13 137 986
Sum annen langsiktig gjeld		37 903 983	36 915 089
Sum langsiktig gjeld		37 903 983	36 915 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 149 891	413 452
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 888 594	1 402 762
Sum kortsiktig gjeld		3 038 486	1 816 214
Sum gjeld		40 942 469	38 731 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 677 940	59 971 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498311

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 188 734
SLUPPENVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 904	2 400
Leieinntekter		8 279 707	7 648 436
Sum inntekter		8 294 611	7 650 836
Kostnader			
Varekostnad		113 183	54 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 946 747	3 052 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 541 807	2 455 356
Sum kostnader		5 601 737	5 562 882
Driftsresultat		2 692 874	2 087 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 556	10 385
Annen finansinntekt		4 112	4 464
Sum finansinntekter		51 668	14 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 894	318 436
Annen rentekostnad		1 256 107	1 311 899
Sum finanskostnader		1 799 001	1 630 335
Netto finans		-1 747 333	-1 615 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	945 541	472 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 018	103 943
Årsresultat		737 523	368 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 522	368 525
Totalresultat		737 522	368 525
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 241 967	1 007 710
Avsatt til annen egenkapital	5	-504 445	-639 184



Sum overføringer og
disponeringer

737 523

368 525



Organisasjonsnr: 917 188 734
SLUPPENVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 679 294	1 537 014
Sum immaterielle eiendeler		1 679 294	1 537 014

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 291 478	54 882 608
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	675 495	403 263
Sum varige driftsmidler		57 966 974	55 285 872

Sum anleggsmidler		59 646 268	56 822 886
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			44 963
Andre kortsiktige fordringer	6	1 279 408	255 364
Sum fordringer		1 279 408	300 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	752 265	2 848 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 265	2 848 007

Sum omløpsmidler		2 031 673	3 148 334
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		61 677 940	59 971 220
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	20 635 472	21 139 917
Sum innskutt egenkapital		20 735 472	21 239 917

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		20 735 472	21 239 917

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 723 103	23 777 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 180 880	13 137 986
Sum annen langsiktig gjeld		37 903 983	36 915 089
Sum langsiktig gjeld		37 903 983	36 915 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 149 891	413 452
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 888 594	1 402 762
Sum kortsiktig gjeld		3 038 486	1 816 214
Sum gjeld		40 942 469	38 731 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 677 940	59 971 220



Organisasjonsnr: 917 188 734
SLUPPENVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

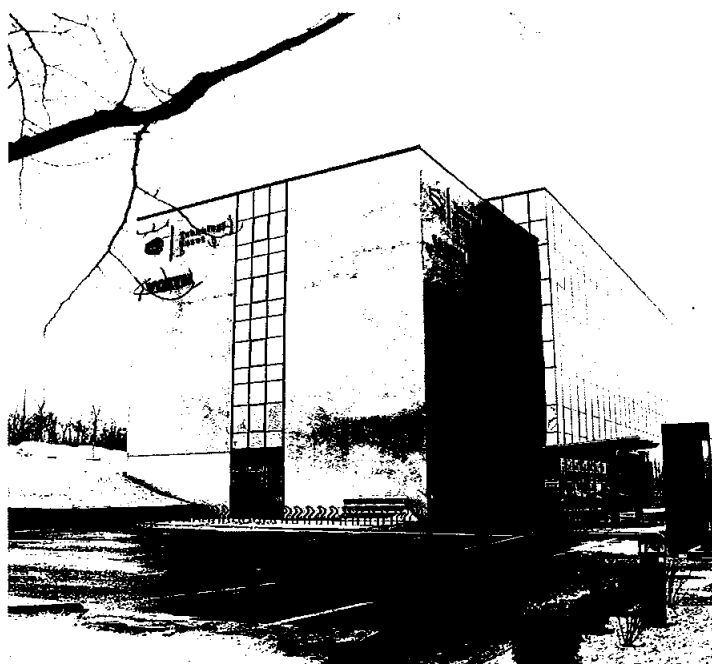
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



kjeldsberg

Årsregnskap 2022

Sluppenvegen 25 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 904	2 400
Leieinntekter		8 279 707	7 648 436
Sum driftsinntekter		<u>8 294 611</u>	<u>7 650 836</u>
Varekostnad		113 183	54 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 946 747	3 052 894
Annen driftskostnad	3	2 541 807	2 455 356
Sum driftskostnader		<u>5 601 737</u>	<u>5 562 882</u>
Driftsresultat		<u>2 692 874</u>	<u>2 087 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 556	10 385
Annen finansinntekt		4 112	4 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		542 894	318 436
Annen rentekostnad		1 256 107	1 311 899
Resultat av finansposter		<u>-1 747 333</u>	<u>-1 615 486</u>
Resultat før skattekostnad		945 541	472 468
Skattekostnad på resultat	4	208 018	103 943
Resultat		<u>737 523</u>	<u>368 525</u>
Årsresultat		<u>737 523</u>	<u>368 525</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 241 967	1 007 710
Avsatt til annen egenkapital	5	-504 445	-639 184
Sum overføringer		<u>737 523</u>	<u>368 525</u>

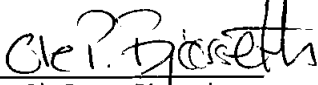


Balanse			
Sluppenvegen 25 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 679 294	1 537 014
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 679 294</u>	<u>1 537 014</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 291 478	54 882 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	675 495	403 263
Sum varige driftsmidler		<u>57 966 974</u>	<u>55 285 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 646 268</u>	<u>56 822 886</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 963
Andre kortsiktige fordringer	6	1 279 408	255 364
Sum fordringer		<u>1 279 408</u>	<u>300 327</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	752 265	2 848 007
Sum omløpsmidler		<u>2 031 673</u>	<u>3 148 334</u>
Sum eiendeler		<u>61 677 940</u>	<u>59 971 220</u>



Balanse			
Sluppenvegen 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	20 635 472	21 139 917
Sum innskutt egenkapital		<u>20 735 472</u>	<u>21 239 917</u>
Sum egenkapital		<u>20 735 472</u>	<u>21 239 917</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 723 103	23 777 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 180 880	13 137 986
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 903 983</u>	<u>36 915 089</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 149 891	413 452
Annen kortsiktig gjeld	6	1 888 594	1 402 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 038 486</u>	<u>1 816 214</u>
Sum gjeld		<u>40 942 469</u>	<u>38 731 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 677 940</u>	<u>59 971 220</u>

Trondheim, 20.03.2023
Styret i Sluppenvegen 25 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 25 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter og utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 999	3 799 678	82 526 842	1 386 984	87 777 502
Tilgang driftsmidler		2 394 465	2 692 379	541 006	5 627 850
Avgang driftsmidler					0
Reklassifisering					0
Anskaffelseskost 31.12.	63 999	6 194 143	85 219 221	1 927 990	93 405 352
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-63 999		-34 121 885	-1 252 494	-35 438 378
Bokført verdi pr. 31.12.	0	6 194 143	51 097 337	675 495	57 966 976
Årets avskrivninger	0	0	2 677 973	268 774	2 946 747
Økonomisk levetid	4-6 år	Ingen	20-33 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 22 196,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2022.



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 298	284 226
Endring i utsatt skattefordel	-142 280	-180 283
Skattekostnad ordinært resultat	208 018	103 943

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	945 541	472 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	646 725	819 468
Avgitt konsernbidrag	-1 592 265	-1 291 936
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	350 298	284 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 298	-284 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 633 153	-6 986 428	646 725
Sum	-7 633 153	-6 986 428	646 725

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 679 294	-1 537 014	142 279
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	945 541	472 468
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	208 019	103 943

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	208 019	103 943
Effektiv skattesats	22 %	22 %



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	21 139 917	0	21 239 917
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag		-1 241 967		-1 241 967
Årets resultat		737 523		737 523
Egenkapital 31.12.	100 000	20 635 472	0	20 735 472

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	18 215	199 011
Sum	0	0	18 215	199 011

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	485 445	197 914	16 773 145	14 429 922
Sum	485 445	197 914	16 773 145	14 429 922

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 453 103	18 507 103
Sum annen langsiktig gjeld	17 453 103	18 507 103

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	22 723 103	23 777 103
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	57 291 478	54 882 608
Sum	57 291 478	54 882 608

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 140 000 0000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 25 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VJ783-LW8CE-CKL10-EYYKD-ENTOK-5K6GA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 25 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VJ783-LW8CE-CKL10-EYYKD-ENTOK-5K6GA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 07:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U783-LW8CE-CKL10-EYYKD-ENTOK-5K6GA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>