



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 061 598
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hundorpgeilen 12 2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 947	1 416 746
Sum inntekter		1 305 947	1 416 746
Kostnader			
Varekostnad		-3 204	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	462 371	570 667
Annen driftskostnad		422 775	590 049
Sum kostnader		881 941	1 160 716
Driftsresultat		424 006	256 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	195
Annen finansinntekt		11 793	10 596
Sum finansinntekter		12 418	10 791
Annen rentekostnad		409 112	406 123
Sum finanskostnader		409 112	406 123
Netto finans		-396 694	-395 332
Resultat før skattekostnad		27 311	-139 302
Skattekostnad	2, 3	6 008	-30 646
Årsresultat		21 303	-108 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	143 930	33 497
Udekket tap		-122 627	-26 019
Annen egenkapital		0	-116 134
Sum overføringer og disponeringer		21 303	-108 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 619 765	6 974 479
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	143 497	251 154
Sum varige driftsmidler	5	6 763 262	7 225 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 763 262	7 225 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	102 056	1 056
Andre kortsiktige fordringer		102 636	76 618
Konsernfordringer	6	0	263 607
Sum fordringer		204 692	341 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 637	373 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 637	373 340
Sum omløpsmidler		931 329	714 620
SUM EIENDELER		7 694 591	7 940 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital	4	171 302	171 302
Sum innskutt egenkapital		312 936	312 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	148 646	26 019
Sum opptjent egenkapital		-148 646	-26 019
Sum egenkapital		164 290	286 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 973	40 560
Sum avsetninger for forpliktelser		5 973	40 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 451 213	6 451 213
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 451 213	6 451 213
Sum langsiktig gjeld		6 457 186	6 491 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 766	39 797
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 269	0
Kortsiktig konserngjeld	6	883 080	1 091 501
Annen kortsiktig gjeld		180 000	30 266
Sum kortsiktig gjeld		1 073 115	1 161 563
Sum gjeld		7 530 301	7 653 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 694 591	7 940 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662557

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE-GUDBRANDS GARD
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundorpgeilen 12
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 061 598
DALE-GUDBRANDS GARD
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 947	1 416 746
Sum inntekter		1 305 947	1 416 746
Kostnader			
Varekostnad		-3 204	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	462 371	570 667
Annen driftskostnad		422 775	590 049
Sum kostnader		881 941	1 160 716
Driftsresultat		424 006	256 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	195
Annen finansinntekt		11 793	10 596
Sum finansinntekter		12 418	10 791
Annen rentekostnad		409 112	406 123
Sum finanskostnader		409 112	406 123
Netto finans		-396 694	-395 332
Resultat før skattekostnad		27 311	-139 302
Skattekostnad	2, 3	6 008	-30 646
Årsresultat		21 303	-108 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	143 930	33 497
Udekket tap		-122 627	-26 019
Annen egenkapital		0	-116 134
Sum overføringer og disponeringer		21 303	-108 656



Organisasjonsnr: 914 061 598
DALE-GUDEBRANDS GARD
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 619 765	6 974 479
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	143 497	251 154
Sum varige driftsmidler	5	6 763 262	7 225 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		6 763 262	7 225 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	102 056	1 056
Andre kortsiktige fordringer			
		102 636	76 618
Konsernfordringer			
	6	0	263 607
Sum fordringer		204 692	341 281
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		726 637	373 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 637	373 340
Sum omløpsmidler		931 329	714 620
SUM EIENDELER		7 694 591	7 940 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital	4	171 302	171 302
Sum innskutt egenkapital		312 936	312 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	148 646	26 019
Sum opptjent egenkapital		-148 646	-26 019
Sum egenkapital		164 290	286 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 973	40 560
Sum avsetninger for forpliktelses		5 973	40 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 451 213	6 451 213
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 451 213	6 451 213
Sum langsiktig gjeld		6 457 186	6 491 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 766	39 797
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 269	0
Kortsiktig konserngjeld	6	883 080	1 091 501
Annen kortsiktig gjeld		180 000	30 266
Sum kortsiktig gjeld		1 073 115	1 161 563
Sum gjeld		7 530 301	7 653 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 694 591	7 940 253



Organisasjonsnr: 914 061 598
DALE-GUDBRANDS GARD
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	263607.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	883080.00	998555.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt konsernbidrag til Frich's Holding AS på kr 184 525.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4049113.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6451213.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6865318.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
DALE-GUDBRANDS GARD
EIENDOMSUTVIKLING AS

914061598

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
914 061 598

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 947	1 416 746
Sum driftsinntekter		1 305 947	1 416 746
Driftskostnader			
Varekostnad		3 204	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-462 371	-570 667
Annen driftskostnad		-422 775	-590 049
Sum driftskostnader		-881 941	-1 160 716
Driftsresultat		424 006	256 030
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		625	195
Annen finansinntekt		11 793	10 596
Sum finansinntekter		12 418	10 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 112	-406 123
Sum finanskostnader		-409 112	-406 123
Netto finans		-396 694	-395 332
Resultat før skattekostnad		27 311	-139 302
Skattekostnad	2, 3	-6 008	30 646
Årsresultat		21 303	-108 656
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	143 930	33 497
Annen egenkapital		0	-116 134
Udekket tap		-122 627	-26 019
Sum overføringer		21 303	-108 656



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
914 061 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 619 765	6 974 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	143 497	251 154
Sum varige driftsmidler	5	6 763 262	7 225 633
Sum anleggsmidler		6 763 262	7 225 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	102 056	1 056
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	263 607
Andre kortsiktige fordringer		102 636	76 618
Sum fordringer		204 692	341 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 637	373 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 637	373 340
Sum omløpsmidler		931 329	714 620
SUM EIENDELER		7 694 591	7 940 253



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
914 061 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	41 634	41 634
Annen innskutt egenkapital	4	171 302	171 302
Sum innskutt egenkapital		312 936	312 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-148 646	-26 019
Sum opptjent egenkapital		-148 646	-26 019
Sum egenkapital		164 290	286 917
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 973	40 560
Sum avsetning for forpliktelser		5 973	40 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 451 213	6 451 213
Sum annen langsiktig gjeld		6 451 213	6 451 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 766	39 797
Skyldige offentlige avgifter		4 269	0
Kortsiktig konserngjeld	6	883 080	1 091 501
Annen kortsiktig gjeld		180 000	30 266
Sum kortsiktig gjeld		1 073 115	1 161 563
Sum gjeld		7 530 301	7 653 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 694 591	7 940 253

SØR-FRON, 04.07.2025

Øyvind Frich
styrets leder / daglig leder



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
914 061 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
914 061 598

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 237 119	110 161	10 037 651	12 384 931
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-680 000	-680 000
Anskaffelseskost pr 31.12	2 237 119	110 161	9 357 651	11 704 931
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 985 965	-110 161	-2 383 172	-4 479 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 093 622	-110 161	-2 737 886	-4 941 669
Balansført verdi pr 31.12	143 497	0	6 619 765	6 763 262
Årets av- og nedskrivninger	107 656	0	354 714	462 371
Økonomisk levetid	0 - 10	5 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 595	9 449
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 587	-40 095
Skattekostnad	6 008	-30 646
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 311	-139 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	157 213	182 249
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-184 525	-42 946
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 595	9 449
Betalbar skatt på konsernbidrag	-40 595	-9 449

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	184 364	27 150	157 213
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	184 364	27 150	157 214
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	184 364	27 150	157 214
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	40 560	5 973	34 587



DALE-GUDBRANDS GARD EIENDOMSUTVIKLING AS
914 061 598

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	41 634	171 302	0	-26 019	286 917
Årsresultat	0	0	0	143 930	-122 627	21 303
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-143 930	0	-143 930
Egenkapital 31.12.2024	100 000	41 634	171 302	0	-148 646	164 290

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 049 113
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 451 213
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 865 318
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	263 607

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	883 080	998 555

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt konsernbidrag til Frich's Holding AS på kr 184 525.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frich AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.