



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUMA AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 994 006 | 46 727 140 |
| Annen driftsinntekt | | 159 700 | |
| Sum inntekter | | 52 153 706 | 46 727 140 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 46 729 741 | 43 689 898 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 028 624 | 941 924 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 285 588 | 282 450 |
| Annen driftskostnad | | 2 454 977 | 825 525 |
| Sum kostnader | | 52 498 930 | 45 739 797 |
| Driftsresultat | | -345 223 | 987 343 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 10 | 6 457 | 11 155 |
| Annen finansinntekt | | 4 588 | 4 464 |
| Sum finansinntekter | | 11 045 | 15 619 |
| Annen rentekostnad | 10 | 527 064 | 249 694 |
| Annen finanskostnad | | 104 | |
| Sum finanskostnader | | 527 168 | 249 694 |
| Netto finans | | -516 122 | -234 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -861 346 | 753 268 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -185 610 | 168 930 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -675 736 | 584 338 |
| Årsresultat | 8 | -675 736 | 584 338 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -675 736 | 584 338 |
| Totalresultat | | -675 736 | 584 338 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | |
| Udekket tap | | -388 852 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 584 338 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 286 884 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -675 736 | 584 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Nettside | 3 | 145 001 | 181 251 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 207 296 | 21 686 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 352 297 | 202 937 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 391 768 | 520 637 |
| Sum varige driftsmidler | | 391 768 | 520 637 |
| Sum anleggsmidler | | 744 065 | 723 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 9 | 25 001 235 | 11 907 376 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 700 | 19 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 248 324 | 217 466 |
| Sum fordringer | | 272 024 | 237 294 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 807 133 | 5 175 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 807 133 | 5 175 227 |
| Sum omløpsmidler | | 29 080 391 | 17 319 897 |
| SUM EIENDELER | | 29 824 456 | 18 043 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 530 000 | 3 530 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 530 000 | 3 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 1 286 884 |
| Udekket tap | | 388 852 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -388 852 | 1 286 884 |
| Sum egenkapital | 8, 11 | 3 141 148 | 4 816 884 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 15 445 762 | 210 843 |
| Leverandørgjeld | | 386 262 | 236 661 |
| Betalbar skatt | 2 | | 189 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 344 737 | 107 305 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 10 506 547 | 12 481 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 683 309 | 13 226 587 |
| Sum gjeld | | 26 683 309 | 13 226 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 824 456 | 18 043 470 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914660

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUMA AS
Forretningsadresse: Lille Frogner allé 5A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 283
THUMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 994 006 | 46 727 140 |
| Annen driftsinntekt | | 159 700 | |
| Sum inntekter | | 52 153 706 | 46 727 140 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 46 729 741 | 43 689 898 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 028 624 | 941 924 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3, 4 | 285 588 | 282 450 |
| Annen driftskostnad | | 2 454 977 | 825 525 |
| Sum kostnader | | 52 498 930 | 45 739 797 |
| Driftsresultat | | -345 223 | 987 343 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 10 | 6 457 | 11 155 |
| Annen finansinntekt | | 4 588 | 4 464 |
| Sum finansinntekter | | 11 045 | 15 619 |
| Annen rentekostnad | 10 | 527 064 | 249 694 |
| Annen finanskostnad | | 104 | |
| Sum finanskostnader | | 527 168 | 249 694 |
| Netto finans | | -516 122 | -234 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -185 610 | 168 930 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -675 736 | 584 338 |
| Årsresultat | 8 | -675 736 | 584 338 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -675 736 | 584 338 |
| Totalresultat | | -675 736 | 584 338 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | |
| Udekket tap | | -388 852 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 584 338 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|---------|
| Overført fra annen egenkapital | | -1 286 884 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | -675 736 | 584 338 |



Organisasjonsnr: 919 001 283
THUMA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Nettside | 3 | 145 001 | 181 251 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 207 296 | 21 686 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 352 297 | 202 937 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 391 768 | 520 637 |
| Sum varige driftsmidler | | 391 768 | 520 637 |
| Sum anleggsmidler | | 744 065 | 723 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 9 | 25 001 235 | 11 907 376 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 700 | 19 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 248 324 | 217 466 |
| Sum fordringer | | 272 024 | 237 294 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 3 807 133 | 5 175 227 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 807 133 | 5 175 227 |
| Sum omløpsmidler | | 29 080 391 | 17 319 897 |
| SUM EIENDELER | | 29 824 456 | 18 043 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 530 000 | 3 530 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 530 000 | 3 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 1 286 884 |
| Udekket tap | | 388 852 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -388 852 | 1 286 884 |



| | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8, 11 | 3 141 148 | 4 816 884 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 15 445 762 | 210 843 |
| Leverandørgjeld | | 386 262 | 236 661 |
| Betalbar skatt | 2 | | 189 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 344 737 | 107 305 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 10 506 547 | 12 481 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 683 309 | 13 226 587 |
| Sum gjeld | | 26 683 309 | 13 226 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 824 456 | 18 043 470 |



Årsregnskap 2021 Thuma AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 283



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Thuma AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 51 994 006 | 46 727 140 |
| Annen driftsinntekt | | 159 700 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 52 153 706 | 46 727 140 |
| Varekostnad | | 46 729 741 | 43 689 898 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 028 624 | 941 924 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler, 4 | | 285 588 | 282 450 |
| Annen driftskostnad | | 2 454 977 | 825 525 |
| Sum driftskostnader | | 52 498 930 | 45 739 797 |
| Driftsresultat | | -345 223 | 987 343 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 10 | 6 457 | 11 155 |
| Annen finansinntekt | | 4 588 | 4 464 |
| Annen rentekostnad | 10 | 527 064 | 249 694 |
| Annen finanskostnad | | 104 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -516 122 | -234 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -861 346 | 753 268 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -185 610 | 168 930 |
| Ordinært resultat | | -675 736 | 584 338 |
| Årsresultat | 8 | -675 736 | 584 338 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte utdelt i løpet av året | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 584 338 |
| Overført til udekket tap | | 388 852 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 286 884 | 0 |
| Sum overføringer | 8 | -675 736 | 584 338 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Thuma AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Nettside | 3 | 145 001 | 181 251 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 207 296 | 21 686 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 352 297 | 202 937 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 391 768 | 520 637 |
| Sum varige driftsmidler | | 391 768 | 520 637 |
| Sum anleggsmidler | | 744 065 | 723 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt i egen regi | 5, 9 | 25 001 235 | 11 907 376 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 700 | 19 828 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 248 324 | 217 466 |
| Sum fordringer | | 272 024 | 237 294 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 807 133 | 5 175 227 |
| Sum omløpsmidler | | 29 080 391 | 17 319 897 |
| Sum eiendeler | | 29 824 456 | 18 043 470 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|---|--|-------------------|
| Thuma AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 3 530 000 | 3 530 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 530 000 | 3 530 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 1 286 884 |
| Udekket tap | | -388 852 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -388 852 | 1 286 884 |
| Sum egenkapital | 8, 11 | 3 141 148 | 4 816 884 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 15 445 762 | 210 843 |
| Leverandørgjeld | | 386 262 | 236 661 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 189 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 344 737 | 107 305 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 10 506 547 | 12 481 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 683 309 | 13 226 587 |
| Sum gjeld | | 26 683 309 | 13 226 587 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 824 456 | 18 043 470 |
| Oslo, 24.08.2022 Styret i Thuma AS | | | |
| <hr/> Mathias Rør styreleder | <hr/> Bengt Emil Månsson styremedlem | <hr/> Anh Thu Nu Huynh styremedlem/daglig leder | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtakelsestidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 2 418 890 | 775 346 |
| Arbeidsgiveravgift | 353 905 | 111 002 |
| Pensjonskostnader | 12 599 | 11 300 |
| Andre ytelser | 243 231 | 44 275 |
| Sum | 3 028 624 | 941 924 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 189 814 |
| Endring i utsatt skattefordel | -185 610 | -20 884 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -185 610 | 168 930 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -861 346 | 753 268 |
| Permanente forskjeller | 17 665 | 14 594 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 105 760 | 94 928 |
| Skattepliktig inntekt | -737 921 | 862 791 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 189 814 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 189 814 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -204 334 | -98 575 | 105 759 |
| Sum | -204 334 | -98 575 | 105 759 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -737 921 | 0 | 737 921 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -942 255 | -98 575 | 843 681 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -207 296 | -21 686 | 185 610 |



Note 3 Immaterielle eiendeler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 253 751 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 253 751 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | 72 500 |
| Årets ordinære avskrivninger | 36 250 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 108 750 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 181 251 |
| Årets avskrivning | 36 250 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 145 001 |
| Økonomisk levetid: | 7 år |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Inventar, biler ol. |
|---|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 1 045 942 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 135 868 |
| Avgang solgte anleggsmidler | 15 399 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 197 209 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | 463 384 |
| Årets ordinære avskrivninger | 249 338 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 712 722 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 520 637 |
| Tilgang i året | 135 868 |
| Avgang i året | 15 399 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 249 338 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 391 768 |
| Økonomisk levetid | 2-5 år |

Note 5 Prosjekter i egen regi

Selskapets drift er utvikling av eiendomsprosjekter, som består av kjøp av leiligheter, samt oppussing og videresalg av disse.

Balanseført verdi av prosjekter i egen regi per årsslutt:

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift) | 21 837 699 | 9 749 835 |
| Påkost prosjekter | 3 163 536 | 2 157 541 |
| Sum prosjekter i egen regi, aktivert kost | 25 001 235 | 11 907 376 |



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 139 333.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thuma AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 35 300,0 | 3 530 000 |
| Sum | 100 | | 3 530 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Huynh Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Røer Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Styremedlem Mathias Røer eier 100% av aksjene i Røer Holding AS. Styremedlem og daglig leder Anh Thu Nu Huynh eier 100% av aksjene i Huynh Holding AS.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 3 530 000 | 0 | 1 286 884 | 4 816 884 |
| Årets resultat | | -388 852 | -286 884 | -675 736 |
| Utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 3 530 000 | -388 852 | 0 | 3 141 148 |

Note 9 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|----------------|
| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 15 445 762 | 210 843 |
| Sum | 15 445 762 | 210 843 |

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

| | | |
|--|-------------------|----------------|
| Faste eiendommer (prosjekter i arbeid) | 20 950 038 | 0 |
| Biler | 164 430 | 300 788 |
| Sum | 21 114 468 | 300 788 |

Gjeld knyttet til eiendom forfaller ved salg av eiendommene. Per utgangen av 2020 var gjelden kun relatert til lån på biler.



Note10 Mellomværende med tilknyttede selskaper og nærstående

| Mellomværender med aksjonærer og nærstående | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Røer Holding AS, lån (aksjonær) | -692 359 | -706 374 |
| Huynh Holding AS, utlån (aksjonær) | 115 340 | 110 794 |
| Mathias Røer, mellomværende | -251 187 | -243 871 |
| Mellomværende med MATU Holding AS (søsterselskap) | 42 515 | 16 456 |
| Mellomværende med MATU Prosjekt AS (søsterselskap) | 67 173 | 61 386 |
| SUM | -718 518 | -761 608 |

Mellomværender er renteberegnet, og det er bokført kr 27 801 i rentekostnad og kr 6 258 i renteinntekt i 2021. I 2020 var det hhv. kr 36 470 i rentekostnad og kr 10 001 i renteinntekt. Rentene er fillagt saldo. Rentesats har vært 3% begge år.

Mellomværende med MATU Prosjekt AS gjelder kun at Thuma AS har betalt kostnader på selskapets vegne.

Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet gikk med underskudd i 2021, men har positiv egenkapital. Selskapet hadde overskudd i 2020, og det forventes også overskudd i kommende år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021.



Thuma AS årsregnskap 2021.pdf

Name
Røer, Mathias

Date
2022-08-25


Timestamp
2022-08-25T14:24:33.588+02:00

Identification
 Røer, Mathias

Name
Huynh, Anh Thu Nu

Date
2022-08-25

Timestamp
2022-08-25T14:31:00.910+02:00

Identification
 Huynh, Anh Thu Nu

Name
Månsson, Emil

Date
2022-08-25

Timestamp
2022-08-25T14:24:44.796+02:00

Identification
 Månsson, Emil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thuma AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thuma AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCS6P-UPNBD-Z3E07-5KTDW-T6TZD-GBLQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-26 12:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCS6P-UPNBD-Z3E07-5KTDW-T6TZD-GBLQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>