



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 443 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garnveien 47
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Anton Oddvar Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 800 | 115 500 |
| Leieinntekter | | 2 219 997 | 1 935 643 |
| Annen driftsinntekt | | 18 576 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 311 373 | 2 051 143 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 568 333 | 503 533 |
| Annen driftskostnad | | 842 197 | 744 545 |
| Sum kostnader | | 1 410 530 | 1 248 078 |
| Driftsresultat | | 900 843 | 803 066 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 367 | 6 530 |
| Sum finansinntekter | | 5 367 | 6 530 |
| Annen rentekostnad | | 345 211 | 345 579 |
| Sum finanskostnader | | 345 211 | 345 579 |
| Netto finans | | -339 844 | -339 049 |
| Resultat før skattekostnad | | 560 999 | 464 016 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 123 577 | 102 300 |
| Årsresultat | | 437 422 | 361 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 437 422 | 361 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 437 422 | 361 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 7 862 450 | 8 213 249 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 803 000 | 880 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 290 500 | 314 358 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 955 950 | 9 407 607 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 955 950 | 9 407 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 58 353 | 6 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 074 | 48 746 |
| Sum fordringer | | 95 427 | 55 621 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 718 486 | 393 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 718 486 | 393 067 |
| Sum omløpsmidler | | 813 913 | 448 688 |
| SUM EIENDELER | | 9 769 863 | 9 856 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 182 291 | 3 744 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 182 291 | 3 744 869 |
| Sum egenkapital | | 4 282 291 | 3 844 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 203 096 | 244 489 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 203 096 | 244 489 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 949 870 | 5 517 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 949 870 | 5 517 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 152 966 | 5 761 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 944 | 44 828 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 164 970 | 132 018 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 49 364 | 43 079 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 329 | 29 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 334 607 | 249 879 |
| Sum gjeld | | 5 487 572 | 6 011 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 769 863 | 9 856 295 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388409

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 443 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garnveien 47
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Anton Oddvar Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 443 089
JOSTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 800 | 115 500 |
| Leieinntekter | | 2 219 997 | 1 935 643 |
| Annen driftsinntekt | | 18 576 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 311 373 | 2 051 143 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 568 333 | 503 533 |
| Annen driftskostnad | | 842 197 | 744 545 |
| Sum kostnader | | 1 410 530 | 1 248 078 |
| Driftsresultat | | 900 843 | 803 066 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 367 | 6 530 |
| Sum finansinntekter | | 5 367 | 6 530 |
| Annen rentekostnad | | 345 211 | 345 579 |
| Sum finanskostnader | | 345 211 | 345 579 |
| Netto finans | | -339 844 | -339 049 |
| Resultat før skattekostnad | | 560 999 | 464 016 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 123 577 | 102 300 |
| Årsresultat | | 437 422 | 361 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 437 422 | 361 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 437 422 | 361 717 |



Organisasjonsnr: 968 443 089
JOSTEIN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 7 862 450 | 8 213 249 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 803 000 | 880 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 290 500 | 314 358 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 955 950 | 9 407 607 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 955 950 | 9 407 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 58 353 | 6 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 074 | 48 746 |
| Sum fordringer | | 95 427 | 55 621 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 718 486 | 393 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 718 486 | 393 067 |
| Sum omløpsmidler | | 813 913 | 448 688 |
| SUM EIENDELER | | 9 769 863 | 9 856 295 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 182 291 | 3 744 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 182 291 | 3 744 869 |
| Sum egenkapital | | 4 282 291 | 3 844 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 203 096 | 244 489 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 203 096 | 244 489 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 949 870 | 5 517 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 949 870 | 5 517 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 152 966 | 5 761 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 944 | 44 828 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 164 970 | 132 018 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 49 364 | 43 079 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 329 | 29 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 334 607 | 249 879 |
| Sum gjeld | | 5 487 572 | 6 011 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 769 863 | 9 856 295 |



Organisasjonsnr: 968 443 089
JOSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14212243.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 116675.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14328918.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5372969.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8955949.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 568333.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2197310.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4949870.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7909950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JOSTEIN EIENDOM AS

968443089

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOSTEIN EIENDOM AS
968 443 089

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 800 | 115 500 |
| Leieinntekter | | 2 219 997 | 1 935 643 |
| Annen driftsinntekt | | 18 576 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 311 373 | 2 051 143 |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 568 333 | 503 533 |
| Annen driftskostnad | | 842 197 | 744 545 |
| Sum driftskostnader | | 1 410 530 | 1 248 078 |
| Driftsresultat | | 900 843 | 803 066 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 367 | 6 530 |
| Sum finansinntekter | | 5 367 | 6 530 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 345 211 | 345 579 |
| Sum finanskostnader | | 345 211 | 345 579 |
| Netto finans | | -339 844 | -339 049 |
| Resultat før skattekostnad | | 560 999 | 464 016 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 123 577 | 102 300 |
| Årsresultat | | 437 422 | 361 717 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 437 422 | 361 717 |
| Sum overføringer | | 437 422 | 361 717 |



JOSTEIN EIENDOM AS
968 443 089

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 7 862 450 | 8 213 249 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 803 000 | 880 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 290 500 | 314 358 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 955 950 | 9 407 607 |
| Sum anleggsmidler | | 8 955 950 | 9 407 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 58 353 | 6 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 37 074 | 48 746 |
| Sum fordringer | | 95 427 | 55 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 718 486 | 393 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 718 486 | 393 067 |
| Sum omløpsmidler | | 813 913 | 448 688 |
| SUM EIENDELER | | 9 769 863 | 9 856 295 |



JOSTEIN EIENDOM AS
968 443 089

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 182 291 | 3 744 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 182 291 | 3 744 869 |
| Sum egenkapital | | 4 282 291 | 3 844 869 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 203 096 | 244 489 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 203 096 | 244 489 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 949 870 | 5 517 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 949 870 | 5 517 058 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 944 | 44 828 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 164 970 | 132 018 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 49 364 | 43 079 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 329 | 29 954 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 334 607 | 249 879 |
| Sum gjeld | | 5 487 572 | 6 011 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 769 863 | 9 856 295 |

Narvik, elektronisk signert

Jostein Anton Oddvar Stormo
styrets leder / daglig leder



JOSTEIN EIENDOM AS
968 443 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOSTEIN EIENDOM AS
968 443 089

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 212 243 |
| Tilgang i året | 116 675 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 328 918 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -5 372 969 |
| Balansført verdi per 31.12. | 8 955 949 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 568 333 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 164 970 | 132 018 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -41 393 | -29 718 |
| Skattekostnad | 123 577 | 102 300 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 560 999 | 464 016 |
| Permanente forskjeller | 713 | 982 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 188 150 | 135 084 |
| Skattepliktig inntekt | 749 863 | 600 083 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 164 970 | 132 018 |
| Betalbar skatt i balansen | 164 970 | 132 018 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 111 312 | 876 729 | 234 583 |
| Omløpsmidler | 0 | 46 432 | -46 432 |
| Netto forskjeller | 1 111 312 | 923 162 | 188 150 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 111 312 | 923 162 | 188 150 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 244 489 | 203 096 | 41 393 |



JOSTEIN EIENDOM AS
968 443 089

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 197 310 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 949 870 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 909 950 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Jostein Stormo | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 3 744 869 | 3 844 869 |
| Årsresultat | 0 | 437 422 | 437 422 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 4 182 291 | 4 282 291 |