



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 6  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 881 088	4 690 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 881 088</b>	<b>4 690 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	635 980	635 980
Annen driftskostnad	4, 5	2 323 292	2 120 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 974 272</b>	<b>2 756 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 815</b>	<b>1 933 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 089	
Annen renteinntekt		90 884	67 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 974</b>	<b>67 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 162 379	879 893
Annen rentekostnad		235	443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 614</b>	<b>880 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 640</b>	<b>-813 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>932 175</b>	<b>1 120 456</b>
Skattekostnad på resultat	6	205 078	246 500
<b>Årsresultat</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-844 926	
Ordinært utbytte		2 250 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		573 655	
Avsatt til annen egenkapital			873 956
Overført fra annen egenkapital		-1 251 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 308 094	26 944 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 308 094</b>	<b>26 944 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	2 987 089	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 987 089</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 295 183</b>	<b>26 944 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 899	1 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 899</b>	<b>1 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 680	1 170 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894 680</b>	<b>1 170 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 579</b>	<b>1 171 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 201 763</b>	<b>28 115 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	10	130 249	975 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 930 249</b>	<b>3 775 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		1 251 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 251 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 249</b>	<b>5 026 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	845 585	802 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>845 585</b>	<b>802 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 8	24 085 011	22 235 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 085 011</b>	<b>22 235 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 930 596</b>	<b>23 037 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	75 918	50 922
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 918</b>	<b>50 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 271 514</b>	<b>23 088 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 201 763</b>	<b>28 115 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 6  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 951 334 405  
HALDENVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 881 088	4 690 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 881 088</b>	<b>4 690 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	635 980	635 980
Annen driftskostnad	4, 5	2 323 292	2 120 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 974 272</b>	<b>2 756 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 815</b>	<b>1 933 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 089	
Annen renteinntekt		90 884	67 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 974</b>	<b>67 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 162 379	879 893
Annen rentekostnad		235	443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 614</b>	<b>880 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 640</b>	<b>-813 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>932 175</b>	<b>1 120 456</b>
Skattekostnad på resultat	6	205 078	246 500
<b>Årsresultat</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-844 926	
Ordinært utbytte		2 250 000	
Avgitt konsernbidrag		573 655	
Avsatt til annen egenkapital			873 956
Overført fra annen egenkapital		-1 251 632	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>





Organisasjonsnr: 951 334 405  
HALDENVEIEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 308 094	26 944 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 308 094</b>	<b>26 944 074</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	2 987 089	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 987 089</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 295 183</b>	<b>26 944 074</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 899	1 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 899</b>	<b>1 013</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 680	1 170 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894 680</b>	<b>1 170 096</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 579</b>	<b>1 171 109</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 201 763</b>	<b>28 115 183</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	10	130 249	975 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 930 249</b>	<b>3 775 175</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		1 251 632
-------------------	----	--	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 251 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 249</b>	<b>5 026 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	845 585	802 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>845 585</b>	<b>802 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 8	24 085 011	22 235 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 085 011</b>	<b>22 235 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 930 596</b>	<b>23 037 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	75 918	50 922
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 918</b>	<b>50 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 271 514</b>	<b>23 088 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 201 763</b>	<b>28 115 183</b>



Organisasjonsnr: 951 334 405  
HALDENVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2024**

**Haldenveien 6 AS**  
Org nr. 951 334 405

Penneo Dokumentnøkkel: TWGKH-QT7BJ-D1B54-NPSW9-V6SYW-Z4SYE



<b>Resultatregnskap</b>			
Haldenveien 6 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	2	4 881 088	4 690 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 881 088</b>	<b>4 690 347</b>
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på driftsmidler	3	635 980	635 980
Annen driftskostnad	4, 5	2 323 292	2 120 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 974 272</b>	<b>2 756 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 906 815</b>	<b>1 933 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 089	0
Annen renteinntekt		90 884	67 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 162 379	879 893
Annen rentekostnad		235	443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-974 640</b>	<b>-813 201</b>
Resultat før skattekostnad		932 175	1 120 456
Skattekostnad på resultat	6	205 078	246 500
<b>Resultat</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 250 000	0
Avsatt konsernbidrag		573 655	0
Avsatt til annen egenkapital		0	873 956
Overført fra annen innskutt egenkapital		844 926	0
Overført fra annen egenkapital		1 251 632	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>727 097</b>	<b>873 956</b>



<b>Balanse</b>			
Haldenveien 6 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 308 094	26 944 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 308 094</b>	<b>26 944 074</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	2 987 089	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 987 089</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 295 183</b>	<b>26 944 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 899	1 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 899</b>	<b>1 013</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 680	1 170 096
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>894 680</b>	<b>1 170 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 579</b>	<b>1 171 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 201 763</b>	<b>28 115 183</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: TWGKH-QT7BJ-D1B54-NPSW9-V6SYW-Z4SYE



<b>Balanse</b>			
Haldenveien 6 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	10	130 249	975 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 930 249</b>	<b>3 775 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	1 251 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 251 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 249</b>	<b>5 026 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	845 585	802 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>845 585</b>	<b>802 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8	24 085 011	22 235 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 085 011</b>	<b>22 235 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	75 918	50 922
Utbytte		2 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 918</b>	<b>50 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 271 514</b>	<b>23 088 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 201 763</b>	<b>28 115 183</b>
Oslo Styret i Haldenveien 6 AS			
<hr/> Jon Aage Sørensen styreleder	<hr/> Jon Eirik Sørensen styremedlem	<hr/> Vibeke Skar Sørensen styremedlem	
Haldenveien 6 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TWGKH-Q77BJ-D1B54-NPSW9-V6SYW-Z4SYE



## Haldenveien 6 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Haldenveien 6 AS

### Noter 2024

#### Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Pr. virksomhetsområde:</b>		
Leieinntekter	4 881 088	4 690 347
<b>Sum</b>	<b>4 881 088</b>	<b>4 690 347</b>
<b>Geografisk fordeling:</b>		
Norge	4 881 088	4 690 347
<b>Sum</b>	<b>4 881 088</b>	<b>4 690 347</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 397 723	32 397 723
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>32 397 723</b>	<b>32 397 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 089 629	6 089 629
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 308 094</b>	<b>26 308 094</b>
Årets ordinære avskrivninger	635 980	635 980
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 4 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 12 000 for revisjonstjenester og kr. 12 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av skattemelding og årsregnskapet, samt annen bistand kr. 10 400.

#### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdifulderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



### Haldenveien 6 AS

### Noter 2024

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 800	187 943
Endring i utsatt skatt	43 278	58 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 078</b>	<b>246 500</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	932 175	1 120 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 720	-266 169
Avgitt konsernbidrag	-735 455	-854 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 800	187 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 800	-187 943
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 099 439	3 966 686	-132 752
Gevinst – og tapskonto	-255 870	-319 837	-63 967
<b>Sum</b>	<b>3 843 569</b>	<b>3 646 849</b>	<b>-196 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 843 569</b>	<b>3 646 849</b>	<b>-196 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>845 585</b>	<b>802 307</b>	<b>-43 278</b>

#### Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

##### Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskapet Jotne Eiendom AS har tatt opp.

**Haldenveien 6 AS****Noter 2024****Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	0	0	2 987 089	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	24 085 011	22 235 147	0	0

Haldenveien 6 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

**Note 9 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Haldenveien 6 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 000	100,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>		<b>2 800 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	28 000	100,0	100,0

**Note 10 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 800 000	975 175	1 251 632	5 026 807
Avgitt konsernbidrag	0	0	-573 655	-573 655
Avsatt utbytte		-844 926	-1 405 074	-2 250 000
Årets resultat	0	0	727 097	727 097
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 800 000</b>	<b>130 249</b>	<b>0</b>	<b>2 930 249</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-04 11:34:01 UTC



### Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 158.120.xxx.xxx

2025-06-04 12:28:49 UTC



### Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-04 13:07:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWGNH-QT7BJ-D1B54-NP5W9-V6SYW-Z45YE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Haldenveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haldenveien 6 AS som viser et overskudd på kr 727 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Penn.no Dokumentnøkkel: SQUVP-OHSMT-A-TMFK-1ZZE5-MELW2-AZU73



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQUVP-OHSMT-A1MPK-1ZZE5-MELW2-AZUY3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skaarbrevik, Gunnar

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-04 16:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQUVP-OHSMT-A-TMFK-1ZZE5-MELW2-AZU73

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.