



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 671 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerkreim Legekantor  
Vikesågata 57A  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT VASSBØ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 907	431 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 907</b>	<b>431 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 502	157 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	121 436	164 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 938</b>	<b>322 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 969</b>	<b>108 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113</b>	
Annen rentekostnad		263 919	260 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 919</b>	<b>260 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 806</b>	<b>-260 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 379	-151 738
Avsatt til annen egenkapital		5 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 125 094	4 284 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 125 094</b>	<b>4 284 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 125 094</b>	<b>4 284 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			78 680
<b>Sum fordringer</b>			<b>78 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 112	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 112</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 112</b>	<b>78 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 634 206</b>	<b>4 363 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		15 014	15 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 014</b>	<b>615 014</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		90 359	151 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 359</b>	<b>-151 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>524 655</b>	<b>463 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 950 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 900	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		156 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 551</b>	<b>3 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 634 206</b>	<b>4 363 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391606

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 671 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerkreim Legekontor  
Vikesågata 57A  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KNUT VASSBØ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 671 716  
BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 907	431 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 907</b>	<b>431 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 502	157 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	121 436	164 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 938</b>	<b>322 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 969</b>	<b>108 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113</b>	
Annen rentekostnad		263 919	260 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 919</b>	<b>260 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 806</b>	<b>-260 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		61 379	-151 738
Avsatt til annen egenkapital		5 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>



Organisasjonsnr: 934 671 716  
BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 125 094	4 284 596
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 125 094	4 284 596
Sum anleggsmidler		4 125 094	4 284 596
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			78 680
Sum fordringer			78 680
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 112	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 112	
Sum omløpsmidler		509 112	78 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 634 206</b>	<b>4 363 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		15 014	15 014
Sum innskutt egenkapital		615 014	615 014
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		90 359	151 738
Sum opptjent egenkapital		-90 359	-151 738
Sum egenkapital	5	524 655	463 276



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 950 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 900	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		156 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 551</b>	<b>3 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 634 206</b>	<b>4 363 276</b>



Organisasjonsnr: 934 671 716  
BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bjerkreim Legekantor Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 671 716



## RESULTATREGNSKAP

### BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		607 907	431 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 907</b>	<b>431 010</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 502	157 487
Annen driftskostnad	3	121 436	164 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 938</b>	<b>322 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 969</b>	<b>108 940</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 113	0
Annen rentekostnad		263 919	260 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 806</b>	<b>-260 678</b>
Resultat før skattekostnad	4	67 163	-151 738
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		61 379	0
Avsatt til annen egenkapital		5 784	0
Overført til udekket tap		0	151 738
<b>Sum overføringer</b>		<b>67 163</b>	<b>-151 738</b>



### BALANSE

#### BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 125 094	4 284 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 125 094</b>	<b>4 284 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 125 094</b>	<b>4 284 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	78 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>78 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 112	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 112</b>	<b>78 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 634 206</b>	<b>4 363 276</b>



## BALANSE

### BJERKREIM LEGEKONTOR EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		15 014	15 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 014</b>	<b>615 014</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-90 359	-151 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 359</b>	<b>-151 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>524 655</b>	<b>463 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 950 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 900	0
Annen kortsiktig gjeld		156 651	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 551</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 551</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 634 206</b>	<b>4 363 276</b>

Vikeså, 20.04.2026

Styret i Bjerkreim Legekantor Eigedom AS

KNUT VASSBØ  
styreleder

Astrid Apalset Vassbø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FISJON

Selskapet ble stiftet i 2024 ved en fisjon av Bjerkreim Helse og Trening Eigedom AS.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjerkreim Legekontor Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjerkreim kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 841 333	1 443 264	4 284 596
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 841 333</b>	<b>1 443 264</b>	<b>4 284 596</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	74 604	84 898	159 502
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	74 604	84 898	159 502
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 766 729</b>	<b>1 358 366</b>	<b>4 125 094</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 604	84 898	159 502
Økonomisk levetid	35 år	17 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Bjerkreim Legekontor Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 163	-151 738
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 625	-54 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 754	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-206 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	598 397	560 772	-37 625
<b>Sum</b>	<b>598 397</b>	<b>560 772</b>	<b>-37 625</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-750 767	-774 521	-23 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 370	213 749	61 379
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	600 000	15 014		-151 738	463 276
Årets resultat				67 163	67 163
Stiftelsesutgifter			5 784	-5 784	0
Benyttet stiftelsesutg.			-5 784		-5 784
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>15 014</b>	<b>0</b>	<b>-90 359</b>	<b>524 655</b>



**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3 950 000	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 950 000</b>	<b>3 900 000</b>

Langsiktig gjeld er gjeld mot KNV Holding AS.