



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 387 880	7 874 472
Sum inntekter		8 387 880	7 874 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	312 323	136 793
Sum kostnader		312 323	136 793
Driftsresultat		8 075 557	7 737 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 193	
Sum finansinntekter		1 193	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	394 482	268 340
Sum finanskostnader		394 482	268 340
Netto finans		-393 289	-268 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 682 268	7 469 339
Skattekostnad på resultat	4	1 690 099	1 643 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 992 169	5 826 084
Årsresultat		5 992 169	5 826 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 992 169	5 826 084
Totalresultat		5 992 169	5 826 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 992 169	5 826 084
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	5 992 169	5 826 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		11 897 916	8 749 398
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	6, 7	17 859 943	14 711 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		17 859 943	14 711 425
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		22 625	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		22 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 235 881	3 427 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235 881	3 427 396
Sum omløpsmidler		4 258 506	3 427 396
SUM EIENDELER		22 118 449	18 138 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 297	60 297
Sum innskutt egenkapital		129 169	129 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 972 713	4 972 713
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 972 713	4 972 713
Sum egenkapital		5 101 882	5 101 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	794 523	794 523
Sum avsetninger for forpliktelser		794 523	794 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	7 359 014	3 753 124
Sum annen langsiktig gjeld		7 359 014	3 753 124
Sum langsiktig gjeld		8 153 537	4 547 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		69 754	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 782 776	8 489 291
Annen kortsiktig gjeld		10 500	
Sum kortsiktig gjeld		8 863 030	8 489 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		17 016 567	13 036 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 118 449	18 138 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334626

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 916 697 104
KNUD BRYNS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 387 880	7 874 472
Sum inntekter		8 387 880	7 874 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	312 323	136 793
Sum kostnader		312 323	136 793
Driftsresultat		8 075 557	7 737 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 193	
Sum finansinntekter		1 193	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	394 482	268 340
Sum finanskostnader		394 482	268 340
Netto finans		-393 289	-268 340
Ordinært resultat før skattekostnad		7 682 268	7 469 339
Skattekostnad på resultat	4	1 690 099	1 643 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 992 169	5 826 084
Årsresultat		5 992 169	5 826 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 992 169	5 826 084
Totalresultat		5 992 169	5 826 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 992 169	5 826 084
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	5 992 169	5 826 084



Organisasjonsnr: 916 697 104
KNUD BRYNS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		11 897 916	8 749 398		
Maskiner og anlegg	6, 7				
Skip og flytende installasjoner	6, 7				
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7				
Sum varige driftsmidler	6, 7	17 859 943	14 711 425		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				3	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3				
Sum anleggsmidler		17 859 943	14 711 425		
Omløpsmidler					
Varer					
Lager av varer og annen beholdning	7				
Fordringer					
Kundefordringer		22 625			
Andre kortsiktige fordringer	4				
Konsernfordringer	3				
Sum fordringer		22 625			
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				4 235 881	3 427 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 235 881	3 427 396		
Sum omløpsmidler		4 258 506	3 427 396		
SUM EIENDELER		22 118 449	18 138 820		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	60 297	60 297
Sum innskutt egenkapital		129 169	129 169

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 972 713	4 972 713
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 972 713	4 972 713

Sum egenkapital 5 101 882 5 101 882

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	794 523	794 523
Sum avsetninger for forpliktelses		794 523	794 523

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	7 359 014	3 753 124
Sum annen langsiktig gjeld		7 359 014	3 753 124

Sum langsiktig gjeld 8 153 537 4 547 647

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		69 754	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 782 776	8 489 291
Annen kortsiktig gjeld		10 500	
Sum kortsiktig gjeld		8 863 030	8 489 291

Sum gjeld 17 016 567 13 036 938

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 22 118 449 18 138 820



Organisasjonsnr: 916 697 104
KNUD BRYNS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KNUD BRYNS VEI 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KNUD BRYNS VEI 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NLXN5-F08HH-EHDX8-SNNCO-OJ7B6-5ZDHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 08:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLXN5-F08HH-EHDX8-5NNCO-OJ7B6-5ZDHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Regnskap 2023 - Knud Bryns Vei 1 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2024-03-13 14:54 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-03-13 14:01 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-03-12 14:31 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID	2024-03-12 12:38 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0AC6FBFAE32C44CFA73A7C064C4EA303



Årsregnskap 2023 Knud Bryns Vei 1 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC6FBEAE32C44CFA73A7C064C4EA303



Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 387 880	7 874 472
Sum driftsinntekter		8 387 880	7 874 472
Annen driftskostnad	2	312 323	136 793
Sum driftskostnader		312 323	136 793
Driftsresultat		8 075 557	7 737 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 193	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	394 482	268 340
Resultat av finansposter		-393 289	-268 340
Resultat før skattekostnad		7 682 268	7 469 339
Skattekostnad på resultat	4	1 690 099	1 643 255
Årsresultat		5 992 169	5 826 084
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 992 169	5 826 084
Sum overføringer	5	5 992 169	5 826 084



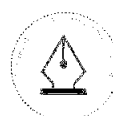
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC6FBFAE32C44CFA73A7C064C4EA303



Balanse Knud Bryns Vei 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 962 027	5 962 027
Anlegg under utførelse		11 897 916	8 749 398
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>17 859 943</u>	<u>14 711 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 859 943</u>	<u>14 711 425</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 625	0
Sum fordringer		<u>22 625</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 235 881	3 427 396
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 235 881</u>	<u>3 427 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 258 506</u>	<u>3 427 396</u>
Sum eiendeler		<u>22 118 449</u>	<u>18 138 820</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC6FBFAE32C44CFA73A7C064C4EA303



Balanse Knud Bryns Vei 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	68 872	68 872
Overkurs	5	60 297	60 297
Sum innskutt egenkapital		129 169	129 169
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 972 713	4 972 713
Sum opptjent egenkapital		4 972 713	4 972 713
Sum egenkapital		5 101 882	5 101 882
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	794 523	794 523
Sum avsetning for forpliktelser		794 523	794 523
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 359 014	3 753 124
Sum annen langsiktig gjeld		7 359 014	3 753 124
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 754	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 782 776	8 489 291
Annen kortsiktig gjeld		10 500	0
Sum kortsiktig gjeld		8 863 030	8 489 291
Sum gjeld		17 016 567	13 036 938
Sum egenkapital og gjeld		22 118 449	18 138 820

Oslo
Styret i Knud Bryns Vei 1 AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC6FBEEAE32C44CFA73A7C064C4EA303

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC6FB6AE32C44CFA73A7C064C4EA303



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

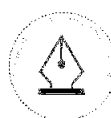
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld mellomværende	2023	2022
Gjeld til Knut Bryns Vei Utvikling AS	7 359 014	3 753 124
Gjeld til Haraldrud Eiendomsselskap AS	669 320	614 668
Konsemdbidrag til til Knut Bryns Vei Utvikling AS	7 682 268	7 469 339
Gjeld til Knud Bryns Vei 3 AS	431 188	405 284
Sum gjeld mellomværende	16 141 790	12 242 415

Renter for mellomværende beregnes med 5% årlig rente.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC6FBFAE32C44CFA73A7C064C4EA303



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 690 099	1 643 255
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 690 099	1 643 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 682 268	7 469 339
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-7 682 267	-7 469 339
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 690 099	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 690 099	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 611 467	3 611 467	0
Sum	3 611 467	3 611 467	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 611 467	3 611 467	0
Utsatt skatt (22 %)	794 523	794 523	0

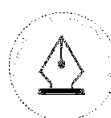
Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	68 872	60 297	4 972 713	5 101 882
Årets resultat			5 992 169	5 992 169
Avgitt konsernbidrag			-5 992 169	-5 992 169
Pr 31.12	68 872	60 297	4 972 713	5 101 882

Note 6 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Anlegg under utførelse</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	5 962 027	8 749 398	14 711 425
Tilgang	0	3 148 518	3 148 518
Anskaffelseskost 31.12	5 962 027	11 897 916	17 859 943
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	5 962 027	11 897 916	17 859 943

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC6FBAAE32C44CFA73A7C064C4EA303



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 859 943
Sum	17 859 943

Danske Bank har 1. prioritets pant og urådighet i eiendommen gnr 131, bnr 83 Oslo kommune med pålydende NOK 200 000 000.

Danske Bank har også pant i selskapets aksjer samt at det er stilt negativ pantsettelse fra selskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knud Bryns Vei 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 218	4,0	68 872
Sum	17 218		68 872

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knud Bryns Vei Utvikling AS	17 218	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0AC6FBFAE32C44CFA73A7C064C4EA303