



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 774 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 461	10 437
Sum kostnader		7 461	10 437
Driftsresultat		-7 461	-10 437
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 461	-10 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 461	-10 437
Årsresultat		-7 461	-10 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 461	-10 437
Totalresultat		-7 461	-10 437
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 461	-10 437
Sum overføringer og disponeringer		-7 461	-10 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 000	1 847 000
Sum varige driftsmidler		1 847 000	1 847 000
Sum anleggsmidler		1 847 000	1 847 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 847 000	1 847 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	113 649	83 649
Sum innskutt egenkapital		1 113 649	1 083 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	755 890	763 351
Sum opptjent egenkapital		755 890	763 351
Sum egenkapital		1 869 539	1 847 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		-22 539	
Sum kortsiktig gjeld		-22 539	
Sum gjeld		-22 539	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 000	1 847 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416129

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 774 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 774 567
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 461	10 437
Sum kostnader		7 461	10 437
Driftsresultat		-7 461	-10 437
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 461	-10 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 461	-10 437
Årsresultat		-7 461	-10 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 461	-10 437
Totalresultat		-7 461	-10 437
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 461	-10 437
Sum overføringer og disponeringer		-7 461	-10 437



Organisasjonsnr: 979 774 567
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 000	1 847 000
Sum varige driftsmidler		1 847 000	1 847 000
Sum anleggsmidler		1 847 000	1 847 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 847 000	1 847 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	113 649	83 649
Sum innskutt egenkapital		1 113 649	1 083 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	755 890	763 351
Sum opptjent egenkapital		755 890	763 351
Sum egenkapital		1 869 539	1 847 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-22 539	
Sum kortsiktig gjeld		-22 539	
Sum gjeld		-22 539	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 000	1 847 000



Organisasjonsnr: 979 774 567
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Finansforvaltning Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 774 567



Resultatregnskap Finansforvaltning Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	7 461	10 437
Sum driftskostnader		7 461	10 437
Driftsresultat		-7 461	-10 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 461	-10 437
Ordinært resultat		-7 461	-10 437
Årsresultat		-7 461	-10 437
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 461	10 437
Sum overføringer		-7 461	-10 437



Balanse

Finansforvaltning Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 000	1 847 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 847 000</u>	<u>1 847 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 847 000</u>	<u>1 847 000</u>
Sum eiendeler		<u>1 847 000</u>	<u>1 847 000</u>



Balanse

Finansforvaltning Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	5	113 649	83 649
Sum innskutt egenkapital		1 113 649	1 083 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	755 890	763 351
Sum opptjent egenkapital		755 890	763 351
Sum egenkapital		1 869 539	1 847 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-22 539	0
Sum kortsiktig gjeld		-22 539	0
Sum gjeld		-22 539	0
Sum gjeld og egenkapital		1 847 000	1 847 000

Drammen, 01.06.2022
Styret i Finansforvaltning Eiendom AS

Ivar Dalsegg
styreleder



Finansforvaltning Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Finansforvaltning Eiendom AS



Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret og selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 461	-10 437
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 461	-10 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 898	-10 437	7 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 898	10 437	-7 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt/vann	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 847 000	1 847 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 847 000	1 847 000
= Bokført verdi 31.12.19	1 847 000	1 847 000



Finansforvaltning Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansforvaltning Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100 000,00	1 000 000
Sum	10		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ivar Dalsegg, styrets leder	10	100,0 %
Totalt antall aksjer	10	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	83 649	763 351	1 847 000
Årets resultat			-7 461	-7 461
Innfusjonerin Teppingtjønn AS		30 000		30 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	113 649	755 890	1 869 539