



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unike Hoteller AS
Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	
Annen driftskostnad		100 856	95 840
Sum kostnader		106 456	95 840
Driftsresultat		-106 456	-95 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 958 861	143 000
Annen renteinntekt		23 185	1 298
Sum finansinntekter		1 982 046	144 298
Annen rentekostnad		64 574	4 167
Sum finanskostnader		64 574	4 167
Netto finans		1 917 472	140 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 811 016	44 291
Skattekostnad på resultat	4	399 644	9 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 372	34 545
Årsresultat	5	1 411 372	34 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 411 372	34 545
Totalresultat		1 411 372	34 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 416 480	34 320
Avsatt til annen egenkapital		-5 108	225
Sum overføringer og disponeringer		1 411 372	34 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 124 110	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 124 110	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	97 417 830	77 221 416
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	77 550 023	68 315 702
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		174 967 854	145 537 118
Sum anleggsmidler		176 091 964	145 537 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	2 104 985	
Konsernfordringer	3	1 994 040	174 374
Sum fordringer		4 099 025	174 374
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		4 099 025	174 374
SUM EIENDELER		180 190 989	145 711 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		35 252 212	35 252 212
Sum innskutt egenkapital		35 552 212	35 552 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 835	17 942
Sum opptjent egenkapital		12 835	17 942
Sum egenkapital	5	35 565 047	35 570 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	121 177 602	110 097 272
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 630 181	
Sum annen langsiktig gjeld		142 807 783	110 097 272
Sum langsiktig gjeld		142 807 783	110 097 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 036	
Betalbar skatt	4	124	66
Kortsiktig konserngjeld	3	1 816 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		1 818 160	44 066
Sum gjeld		144 625 942	110 141 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 190 989	145 711 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505457

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unike Hoteller AS
Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 926 456 075
UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	
Annen driftskostnad		100 856	95 840
Sum kostnader		106 456	95 840
Driftsresultat		-106 456	-95 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 958 861	143 000
Annen renteinntekt		23 185	1 298
Sum finansinntekter		1 982 046	144 298
Annen rentekostnad		64 574	4 167
Sum finanskostnader		64 574	4 167
Netto finans		1 917 472	140 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	399 644	9 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 372	34 545
Årsresultat	5	1 411 372	34 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 411 372	34 545
Totalresultat		1 411 372	34 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 416 480	34 320
Avsatt til annen egenkapital		-5 108	225
Sum overføringer og disponeringer		1 411 372	34 545



Organisasjonsnr: 926 456 075
UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 124 110	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 124 110	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	97 417 830	77 221 416
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	77 550 023	68 315 702
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		174 967 854	145 537 118
Sum anleggsmidler		176 091 964	145 537 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	2 104 985	
Konsernfordringer	3	1 994 040	174 374
Sum fordringer		4 099 025	174 374
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		4 099 025	174 374
SUM EIENDELER		180 190 989	145 711 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		35 252 212	35 252 212
Sum innskutt egenkapital		35 552 212	35 552 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 835	17 942
Sum opptjent egenkapital		12 835	17 942
Sum egenkapital	5	35 565 047	35 570 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	121 177 602	110 097 272
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 630 181	
Sum annen langsiktig gjeld		142 807 783	110 097 272
Sum langsiktig gjeld		142 807 783	110 097 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 036	
Betalbar skatt	4	124	66
Kortsiktig konserngjeld	3	1 816 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		1 818 160	44 066
Sum gjeld		144 625 942	110 141 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 190 989	145 711 492



Organisasjonsnr: 926 456 075
UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

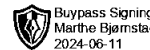
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i UNIKE HOTELL EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE HOTELL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 411 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE HOTELL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.06.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2023

Unike Hoteller Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 456 075



RESULTATREGNSKAP

UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	0
Annen driftskostnad		100 856	95 840
Sum driftskostnader		106 456	95 840
Driftsresultat		-106 456	-95 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 958 861	143 000
Annen renteinntekt		23 185	1 298
Annen rentekostnad		64 574	4 167
Resultat av finansposter		1 917 472	140 131
Resultat før skattekostnad		1 811 016	44 291
Skattekostnad på resultat	4	399 644	9 746
Årsresultat	5	1 411 372	34 545
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 416 480	34 320
Avsatt til annen egenkapital		-5 108	225
Sum overføringer		1 411 372	34 545



BALANSE

UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 124 110	0
Sum varige driftsmidler	2	1 124 110	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	97 417 830	77 221 416
Lån til foretak i samme konsern	3	77 550 023	68 315 702
Sum finansielle anleggsmidler		174 967 854	145 537 118
Sum anleggsmidler		176 091 964	145 537 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	2 104 985	0
Konsernfordringer	3	1 994 040	174 374
Sum fordringer		4 099 025	174 374
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 099 025	174 374
Sum eiendeler		180 190 989	145 711 492



BALANSE

UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		35 252 212	35 252 212
Sum innskutt egenkapital		35 552 212	35 552 212
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 835	17 942
Sum opptjent egenkapital		12 835	17 942
Sum egenkapital	5	35 565 047	35 570 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	121 177 602	110 097 272
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 630 181	0
Sum annen langsiktig gjeld		142 807 783	110 097 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 036	0
Betalbar skatt	4	124	66
Konserngjeld	3	1 816 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		1 818 160	44 066
Sum gjeld		144 625 942	110 141 338
Sum egenkapital og gjeld		180 190 989	145 711 492

Sandefjord, 11.06.2024
Styret i Unike Hoteller Eiendom AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Unike Hoteller Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 129 710	1 129 710
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 129 710	1 129 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 600	5 600
= Bokført verdi 31.12.23	1 124 110	1 124 110
Årets ordinære avskrivninger	5 600	5 600

UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

SIDE 5



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, datterselskap	77 550 023	68 315 702
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	35 179	31 374
Tilgode konsernbidrag fra datterselskaper	1 958 861	1 958 861
Sum	79 544 063	70 305 937
Gjeld		
Lån fra morselskapet Unique Hotels AS	121 177 602	110 097 272
Skyldig konsernbidrag til morselskap	1 816 000	143 000
Sum	122 993 602	110 240 272

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 644	9 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	399 644	9 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 811 016	44 291
Permanente forskjeller	-53	11
Endring i midlertidige forskjeller	5 600	0
Avgitt konsernbidrag	-1 816 000	-44 000
Skattepliktig inntekt	563	302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 305	66
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 520	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	430 949	0
Sum betalbar skatt i balansen	124	66

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 600	0	5 600
Sum	-5 600	0	5 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 600	0	-5 600
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	35 252 212	0	17 942	35 570 154
Årets resultat				1 411 372	1 411 372
Konsernbidrag avgitt				-1 416 480	-1 416 480
Pr 31.12.2023	300 000	35 252 212	0	12 834	35 565 046

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Fritz Smithsgate 7 AS	TVEDESTRAND		12 529 204
Grand Hotel Arendal AS	ARENDAL		1 093 518
Rsr Eiendom AS	RØMSKOG		8 350 000
Seljord Hotell Eiendom AS	SELJORD		1 140 000
Technology Hotels AS	NOTODDEN		11 846 414
Torggaten 9 AS	SANDEFJORD		11 778 694
Unike Fjordhoteller AS	LEIKANGER		30 000
Unike Morgedal Eiendom AS	KVITSEID		100 000
Wassilioff Eiendom AS	LARVIK		22 550 000
Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS	HORTEN		28 000 000
Sum			97 417 830

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Forskuddsbetalt for kjøp av leilighet	2 100 000	0
Sum	2 100 000	0
Langsiktig gjeld selgerkreditt		
Selgerkreditt som forfaller med årlig avdrag, forfaller i sin helhet 1.9.2025	8 357 109	0
Selgerkreditt med årlige avdrag forfaller i sin helhet innen 5 år	11 700 000	0
Sum	20 057 109	0



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unike Hoteller Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unique Hotels AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS

Foretaksnummer 998 415 128

Forretningskontor Sandefjord

Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.