



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 746 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 630	185 071
Sum inntekter		218 630	185 071
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	280 368	285 552
Sum kostnader		280 368	285 552
Driftsresultat		-61 738	-100 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		361	182
Sum finanskostnader		361	182
Netto finans		-335	-182
Resultat før skattekostnad		-62 072	-100 663
Årsresultat		-62 072	-100 663
Totalresultat		-62 072	-100 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 903	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 170	-100 663
Sum overføringer og disponeringer	3	-62 072	-100 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 425 640	4 184 219
Sum varige driftsmidler		4 425 640	4 184 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 007 174	1 007 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 174	1 007 174
Sum anleggsmidler		5 432 814	5 191 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 713	8 213
Sum fordringer		5 713	8 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 887	89 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 887	89 812
Sum omløpsmidler		130 600	98 025
SUM EIENDELER		5 563 414	5 289 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 515 800	1 515 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	1 515 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-52 903	9 170
Sum opptjent egenkapital		-52 903	9 170
Sum egenkapital		1 462 897	1 524 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 048	8 219
Kortsiktig konserngjeld	5	4 068 140	3 726 719
Annen kortsiktig gjeld		27 329	29 510
Sum kortsiktig gjeld		4 100 517	3 764 448
Sum gjeld		4 100 517	3 764 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 414	5 289 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545919

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 746 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP MARINEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 746 939
TORP MARINEPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 630	185 071
Sum inntekter		218 630	185 071
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	280 368	285 552
Sum kostnader		280 368	285 552
Driftsresultat		-61 738	-100 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		361	182
Sum finanskostnader		361	182
Netto finans		-335	-182
Resultat før skattekostnad		-62 072	-100 663
Årsresultat		-62 072	-100 663
Totalresultat		-62 072	-100 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 903	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 170	-100 663
Sum overføringer og disponeringer	3	-62 072	-100 663



Organisasjonsnr: 924 746 939
TORP MARINEPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 425 640	4 184 219
Sum varige driftsmidler		4 425 640	4 184 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 007 174	1 007 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 174	1 007 174
Sum anleggsmidler		5 432 814	5 191 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 713	8 213
Sum fordringer		5 713	8 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 887	89 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 887	89 812
Sum omløpsmidler		130 600	98 025
SUM EIENDELER		5 563 414	5 289 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 515 800	1 515 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 515 800	1 515 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-52 903	9 170
Sum opptjent egenkapital		-52 903	9 170
Sum egenkapital		1 462 897	1 524 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 048	8 219
Kortsiktig konserngjeld	5	4 068 140	3 726 719
Annen kortsiktig gjeld		27 329	29 510
Sum kortsiktig gjeld		4 100 517	3 764 448
Sum gjeld		4 100 517	3 764 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 414	5 289 418



Organisasjonsnr: 924 746 939
TORP MARINEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Torp Marinepark Eiendom AS

Org.nr 924 746 939

Noter for regnskapsåret 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som se leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små selskap



Torp Marinepark Eiendom AS

Org.nr 924 746 939

Noter for regnskapsåret 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående personer

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	- 62 072	- 100 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-0	0
Skattepliktig inntekt	- 62072	- 100 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	- 253 151	- 191 079	-62 072
Sum	- 253 151	- 191 079	- 62 072

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------



Torp Marinepark Eiendom AS

Org.nr 924 746 939

Noter for regnskapsåret 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 515 800	9 170	1 524 970
Årets resultat		-62 072	- 62 072
Pr.31.12.	1 515 800	- 52 903	1 462 897

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Opparb. tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	608 750	3 816 890	4 425 640
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	608 750	3 816 890	4 425 640
Akk. av-/nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	608 750	3 816 890	4 425 640

Tomtene avskrives ikke. Selskapet har ved fisjon overtatt tomteområder i Fredrikstad kommune. Det arbeides med omregulering av området til boligbygging.

Note 5 Mellomværende mellom selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Torp Marinepark AS	1 007 174	1 007 174
Sum fordringer	1 007 174	1 077 174

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Hersteth Entreprenør	3 848 140	3 606 719
Gjeld til Hersteth Eiendom	60 000	40 000
Gjeld til Torp Maskinpark Holding	160 000	80 000
Sum Gjeld	4 068 140	3 726 719

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet