



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 278 760
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS RSH EIENDOM
Forretningsadresse:	c/o Ole-Anders Holmsen Granveien 22 1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Anders Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 598	215 347
Annen driftsinntekt		8 022 148	7 465 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 289 747</b>	<b>7 681 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 660 347	1 682 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 593 300	1 608 814
Annen driftskostnad		1 371 258	1 124 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 904</b>	<b>4 416 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 664 842</b>	<b>3 265 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	590
Annen finansinntekt		516 357	1 015 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 748</b>	<b>1 016 445</b>
Annen rentekostnad		443 444	386 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 444</b>	<b>386 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 304</b>	<b>630 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 738 146</b>	<b>3 895 351</b>
Skattekostnad på resultat		830 003	637 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 908 143	1 758 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 514 392	25 942 092
Maskiner og anlegg	2	837 100	1 164 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 400	20 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>25 362 892</b>	<b>27 127 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 009 000	7 009 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 009 000</b>	<b>7 009 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 371 892</b>	<b>34 136 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 781	98 890
Andre kortsiktige fordringer	5	174 038	125 868
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>259 819</b>	<b>224 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 946 845	2 137 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 845</b>	<b>2 137 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 206 664</b>	<b>2 362 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 578 556</b>	<b>36 498 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 273 573	22 365 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 273 573</b>	<b>22 365 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 023 573</b>	<b>23 115 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		634 203	737 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>634 203</b>	<b>737 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	6 484 704	9 889 840
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 704</b>	<b>9 889 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 118 907</b>	<b>10 626 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 926	129 392
Betalbar skatt		932 840	750 630
Skyldig offentlige avgifter		137 766	81 114
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		209 544	295 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 076</b>	<b>2 756 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 554 983</b>	<b>13 383 349</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 578 556</b>	<b>36 498 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 278 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RSH EIENDOM  
Forretningsadresse: c/o Ole-Anders Holmsen  
Granveien 22  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Holmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 278 760  
AS RSH EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		267 598	215 347
Annen driftsinntekt		8 022 148	7 465 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 289 747</b>	<b>7 681 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 660 347	1 682 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 593 300	1 608 814
Annen driftskostnad		1 371 258	1 124 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 904</b>	<b>4 416 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 664 842</b>	<b>3 265 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	590
Annen finansinntekt		516 357	1 015 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 748</b>	<b>1 016 445</b>
Annen rentekostnad		443 444	386 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 444</b>	<b>386 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 304</b>	<b>630 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 738 146</b>	<b>3 895 351</b>
Skattekostnad på resultat		830 003	637 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 908 143	1 758 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>



Organisasjonsnr: 915 278 760  
AS RSH EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 514 392	25 942 092
Maskiner og anlegg	2	837 100	1 164 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 400	20 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>25 362 892</b>	<b>27 127 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 009 000	7 009 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 009 000</b>	<b>7 009 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 371 892</b>	<b>34 136 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 781	98 890
Andre kortsiktige fordringer	5	174 038	125 868
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>259 819</b>	<b>224 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 946 845	2 137 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 845</b>	<b>2 137 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 206 664</b>	<b>2 362 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 578 556</b>	<b>36 498 780</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 273 573	22 365 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 273 573</b>	<b>22 365 431</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 023 573</b>	<b>23 115 431</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		634 203	737 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>634 203</b>	<b>737 040</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	6 484 704	9 889 840
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 704</b>	<b>9 889 840</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 118 907</b>	<b>10 626 880</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		155 926	129 392
Betalbar skatt		932 840	750 630
Skyldig offentlige avgifter		137 766	81 114
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		209 544	295 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 076</b>	<b>2 756 469</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 554 983</b>	<b>13 383 349</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 578 556</b>	<b>36 498 780</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 278 760  
AS RSH EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS RSH EIENDOM

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS RSH Eiendom sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 908 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. juni 2024  
**Revisorgruppen Østfold AS**

  
Geir Brautaset  
Statsautorisert revisor



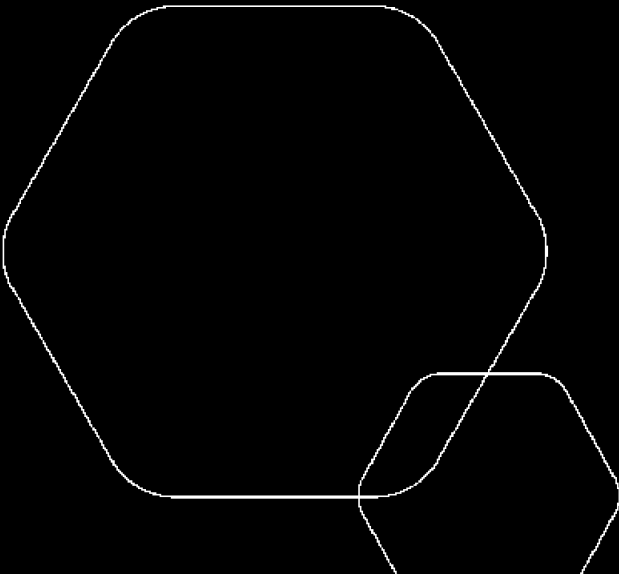
	BankID Signing Inger-Marie Holmsen 2024-06-25
	BankID Signing Ole Anders Holmsen 2024-06-25
	BankID Signing Ann Carethe Mosseros Holmse 2024-06-25
	BankID Signing Ole-Henrik Holmsen 2024-06-25



# Årsregnskap 2023

## AS Rsh Eiendom

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 278 760



### RESULTATREGNSKAP

#### AS RSH EIENDOM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		267 598	215 347
Annen driftsinntekt		8 022 148	7 465 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 289 747</b>	<b>7 681 330</b>
Lønnskostnad	1	1 660 347	1 682 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 593 300	1 608 814
Annen driftskostnad		1 371 258	1 124 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 624 904</b>	<b>4 416 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 664 842</b>	<b>3 265 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		391	590
Annen finansinntekt		516 357	1 015 855
Annen rentekostnad		443 444	386 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 304</b>	<b>630 148</b>
Resultat før skattekostnad		3 738 146	3 895 351
Skattekostnad på resultat		830 003	637 312
<b>Årsresultat</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 908 143	1 758 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 908 143</b>	<b>3 258 039</b>



### BALANSE

#### AS RSH EIENDOM

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 514 392	25 942 092
Maskiner og anlegg	2	837 100	1 164 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 400	20 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>25 362 892</b>	<b>27 127 392</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 009 000	7 009 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 009 000</b>	<b>7 009 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 371 892</b>	<b>34 136 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		85 781	98 890
Andre kortsiktige fordringer	5	174 038	125 868
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>259 819</b>	<b>224 758</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 946 845	2 137 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 206 664</b>	<b>2 362 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 578 556</b>	<b>36 498 780</b>

AS RSH EIENDOM

SIDE 3



### BALANSE

#### AS RSH EIENDOM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>750 000</strong>	<strong>750 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		25 273 573	22 365 431
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>25 273 573</strong>	<strong>22 365 431</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>26 023 573</strong>	<strong>23 115 431</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		634 203	737 040
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	6 484 704	9 889 840
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 484 704</strong>	<strong>9 889 840</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		155 926	129 392
Betalbar skatt		932 840	750 630
Skyldig offentlige avgifter		137 766	81 114
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		209 544	295 334
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 436 076</strong>	<strong>2 756 469</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 554 983</strong>	<strong>13 383 349</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 578 556</strong>	<strong>36 498 780</strong>

Rakkestad, 25.06.2024  
Styret i AS Rsh Eiendom

Ole Anders Holmsen  
styreleder

Ann Carethe Mosseros Holmsen  
styremedlem

Inger-Marie Holmsen  
styremedlem

Ole-Henrik Holmsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 322 227	1 379 172
Arbeidsgiveravgift	210 349	207 690
Pensjonskostnader	117 172	93 839
Andre ytelser	10 599	2 132
<b>Sum</b>	<b>1 660 347</b>	<b>1 682 833</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner anlegg og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 006 547	1 959 619	49 966 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 000	17 000
- Avgang i året		275 000	275 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>48 006 547</b>	<b>1 701 619</b>	<b>49 708 166</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 323 856	853 119	24 176 975
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	168 299		168 299
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	23 492 155	853 119	24 345 274
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>24 514 392</b>	<b>848 500</b>	<b>25 362 892</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 427 700	165 600	1 593 300
Økonomisk levetid	0-33 år	4-15 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 484 704	9 889 840
<b>Sum</b>	<b>6 484 704</b>	<b>9 889 840</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>23 346 511</b>	<b>26 166 850</b>

Ingen del av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
As Triangelgården	RAKKESTAD	100,0%	7 009 000	2 027 880	252 473
<b>Sum</b>			<b>7 009 000</b>	<b>2 027 880</b>	<b>252 473</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 484 704

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 484 704. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 24 514 392.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS RSH EIENDOM PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 250	333,3	750 000
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>		<b>750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Anders Holmsen	2 250	100,0	100,0