



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 325 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSET INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 033 695 | 3 825 602 |
| Sum inntekter | | 4 033 695 | 3 825 602 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 5 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 793 298 | 746 632 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 803 483 | 1 364 497 |
| Sum kostnader | | 1 601 781 | 2 111 129 |
| Driftsresultat | | 2 431 915 | 1 714 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 198 420 | |
| Annen renteinntekt | | 92 596 | 31 939 |
| Sum finansinntekter | | 291 016 | 31 939 |
| Annen rentekostnad | | 1 841 354 | 1 420 232 |
| Sum finanskostnader | | 1 841 354 | 1 420 232 |
| Netto finans | | -1 550 338 | -1 388 293 |
| Resultat før skattekostnad | | 881 577 | 326 180 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 195 589 | -339 942 |
| Årsresultat | | 685 988 | 666 122 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 685 988 | 666 122 |
| Totalresultat | | 685 988 | 666 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 685 988 | 666 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 685 988 | 666 122 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 37 198 938 | 26 547 776 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 163 570 | 237 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 362 508 | 26 785 094 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | 27 343 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 27 343 |
| Sum anleggsmidler | | 37 362 508 | 26 812 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 76 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 589 | 336 500 |
| Konsernfordringer | | 3 371 479 | 3 231 100 |
| Sum fordringer | | 3 386 068 | 3 644 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 187 802 | 749 075 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 802 | 749 075 |
| Sum omløpsmidler | | 3 573 870 | 4 393 324 |
| SUM EIENDELER | | 40 936 379 | 31 205 761 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 671 792 | 3 051 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 671 792 | 3 051 248 |
| Sum egenkapital | | 4 171 792 | 4 551 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 293 851 | 1 398 772 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 293 851 | 1 398 772 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 33 109 058 | 23 245 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 33 109 058 | 23 245 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 402 909 | 24 644 706 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 168 366 | 483 114 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 784 | 110 925 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -198 420 | 1 129 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 342 948 | 285 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 361 678 | 2 009 807 |
| Sum gjeld | | 36 764 587 | 26 654 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 936 379 | 31 205 761 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398895

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 325 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYNSET INVEST AS
Forretningsadresse: Bjønnkroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 980 325 105
TYNSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 033 695 | 3 825 602 |
| Sum inntekter | | 4 033 695 | 3 825 602 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 5 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 793 298 | 746 632 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 803 483 | 1 364 497 |
| Sum kostnader | | 1 601 781 | 2 111 129 |
| Driftsresultat | | 2 431 915 | 1 714 473 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 198 420 | |
| Annen renteinntekt | | 92 596 | 31 939 |
| Sum finansinntekter | | 291 016 | 31 939 |
| Annen rentekostnad | | 1 841 354 | 1 420 232 |
| Sum finanskostnader | | 1 841 354 | 1 420 232 |
| Netto finans | | -1 550 338 | -1 388 293 |
| Resultat før skattekostnad | | 881 577 | 326 180 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 195 589 | -339 942 |
| Årsresultat | | 685 988 | 666 122 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 685 988 | 666 122 |
| Totalresultat | | 685 988 | 666 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 685 988 | 666 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 685 988 | 666 122 |



Organisasjonsnr: 980 325 105
TYNSET INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 37 198 938 | 26 547 776 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 163 570 | 237 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 362 508 | 26 785 094 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 2 | | 27 343 |
| Sum finansielle | | | 27 343 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 37 362 508 | 26 812 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 76 650 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 14 589 | 336 500 |
| Konsernfordringer | | 3 371 479 | 3 231 100 |
| Sum fordringer | | 3 386 068 | 3 644 250 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 187 802 | 749 075 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 187 802 | 749 075 |
| Sum omløpsmidler | | 3 573 870 | 4 393 324 |
| SUM EIENDELER | | 40 936 379 | 31 205 761 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 671 792 | 3 051 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 671 792 | 3 051 248 |
| Sum egenkapital | | 4 171 792 | 4 551 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 293 851 | 1 398 772 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 293 851 | 1 398 772 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 33 109 058 | 23 245 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 33 109 058 | 23 245 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 402 909 | 24 644 706 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 168 366 | 483 114 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 784 | 110 925 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -198 420 | 1 129 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 342 948 | 285 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 361 678 | 2 009 807 |
| Sum gjeld | | 36 764 587 | 26 654 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 936 379 | 31 205 761 |



Organisasjonsnr: 980 325 105
TYNSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tynset Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tynset Invest AS som viser et overskudd på NOK 685 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27.04.2025
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Tynset Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 325 105



RESULTATREGNSKAP

TYNSET INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 4 033 695 | 3 825 602 |
| Sum driftsinntekter | | 4 033 695 | 3 825 602 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 5 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 793 298 | 746 632 |
| Annen driftskostnad | | 803 483 | 1 364 497 |
| Sum driftskostnader | | 1 601 781 | 2 111 129 |
| Driftsresultat | | 2 431 915 | 1 714 473 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 198 420 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 92 596 | 31 939 |
| Annen rentekostnad | | 1 841 354 | 1 420 232 |
| Resultat av finansposter | | -1 550 338 | -1 388 293 |
| Resultat før skattekostnad | | 881 577 | 326 180 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 195 589 | -339 942 |
| Årsresultat | | 685 988 | 666 122 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 685 988 | 666 122 |
| Sum overføringer | | 685 988 | 666 122 |



BALANSE

TYNSET INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 37 198 938 | 26 547 776 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 163 570 | 237 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 362 508 | 26 785 094 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 27 343 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 27 343 |
| Sum anleggsmidler | | 37 362 508 | 26 812 437 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 76 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 589 | 336 500 |
| Konsernfordringer | | 3 371 479 | 3 231 100 |
| Sum fordringer | | 3 386 068 | 3 644 250 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 187 802 | 749 075 |
| Sum omløpsmidler | | 3 573 870 | 4 393 324 |
| Sum eiendeler | | 40 936 379 | 31 205 761 |



BALANSE

TYNSET INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 671 792 | 3 051 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 671 792 | 3 051 248 |
| Sum egenkapital | | 4 171 792 | 4 551 248 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 293 851 | 1 398 772 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 293 851 | 1 398 772 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 33 109 058 | 23 245 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 33 109 058 | 23 245 934 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 168 366 | 483 114 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 784 | 110 925 |
| Konserngjeld | | -198 420 | 1 129 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 342 948 | 285 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 361 678 | 2 009 807 |
| Sum gjeld | | 36 764 587 | 26 654 513 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 936 379 | 31 205 761 |

Tynset, 25.04.2025
Styret i Tynset Invest AS

Ken Olav Phillips
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Tomter | Bygg | Anlegg | Sum |
|---|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 320 813 | 2 778 588 | 35 977 549 | 0 | 39 076 950 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | | | 11 370 713 | 11 370 713 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 320 813 | 2 778 588 | 35 977 549 | 11 370 713 | 50 447 663 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 157 243 | 0 | 12 927 912 | 0 | 13 085 155 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 73 747 | 0 | 719 551 | 0 | 793 298 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 163 570 | 2 778 588 | 23 049 637 | 11 370 713 | 37 362 508 |
| Økonomisk levetid | 5 år | | 50 år | | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 300 510 | -94 842 |
| Endring i utsatt skatt | -104 921 | -245 100 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 195 589 | -339 942 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 881 577 | 326 180 |
| Permanente forskjeller | 7 461 | 10 658 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 476 917 | -269 182 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 431 100 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 365 954 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -498 756 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 300 510 | 94 842 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -300 510 | -94 842 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 206 383 | 6 350 208 | 143 826 |
| Fordringer | -325 243 | 7 848 | 333 091 |
| Sum | 5 881 140 | 6 358 057 | 476 917 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 881 140 | 6 358 057 | 476 917 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 293 851 | 1 398 772 | 104 922 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 500 000 | 0 | 0 | 3 051 248 | 4 551 248 |
| Årets resultat | | | | 685 988 | 685 988 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 065 444 | -1 065 444 |
| Pr 31.12.2024 | 1 500 000 | 0 | 0 | 2 671 792 | 4 171 792 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 33 109 058 | 23 245 934 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 37 198 938 | 26 547 776 |