



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 630 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Madlakrossen 2 4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 021	710 313
Sum inntekter		767 021	710 313
Kostnader			
Varekostnad		307 066	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 169	161 646
Annen driftskostnad		233 368	354 788
Sum kostnader		839 603	516 434
Driftsresultat		-72 582	193 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 000 000
Anna renteinntekt		798	1
Annen finansinntekt		705 111	5 329
Sum finansinntekter		705 909	1 005 330
Annan rentekostnad		277 952	223 693
Annen finanskostnad		150	755
Sum finanskostnader		278 102	224 448
Netto finans		427 807	780 882
Ordinært resultat før skattekostnad		355 226	974 761
Skattekostnad		-75 775	-5 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 000	980 314
Årsresultat		431 001	980 314
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		431 001	980 314
Sum overføringer og disponeringar		431 001	980 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 671 659	6 687 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	700 243	881 800
Sum varige driftsmiddel		7 371 902	7 569 300
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmiddel		4 155 490	4 155 490
Sum anleggsmiddel		11 527 392	11 724 790
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		7 114 381	
Sum varer		7 114 381	
Krav			
Kundefordringer		129 064	81 903
Andre fordringer	3	2 390 321	549 971
Konsernkrav	2	700 000	1 472 249
Sum krav		3 219 385	2 104 122
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 783	412 249
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		706 783	412 249
Sum omløpsmiddel		11 040 549	2 516 371
SUM EIGEDELAR		22 567 941	14 241 161

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 968,00)	4	196 800	196 800
Annan innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 196 800	1 196 800
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 427 105	996 104
Sum opptent eigenkapital		1 427 105	996 104
Sum eigenkapital		2 623 905	2 192 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		672 014	788 995
Sum avsetjinger for plikter		672 014	788 995
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	10 987 500	6 337 500
Sum anna langsiktig gjeld		10 987 500	6 337 500
Sum langsiktig gjeld		11 659 514	7 126 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 182	499 181
Betalbar skatt		41 206	147 206
Kortsiktig konserngjeld	2	7 110 033	4 275 375
Annen kortsiktig gjeld		388 101	
Sum kortsiktig gjeld		8 284 522	4 921 762
Sum gjeld		19 944 036	12 048 257
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 567 941	14 241 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540336

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 630 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 2
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 021	710 313
Sum inntekter		767 021	710 313
Kostnader			
Varekostnad		307 066	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 169	161 646
Annen driftskostnad		233 368	354 788
Sum kostnader		839 603	516 434
Driftsresultat		-72 582	193 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 000 000
Anna renteinntekt		798	1
Annen finansinntekt		705 111	5 329
Sum finansinntekter		705 909	1 005 330
Annan rentekostnad		277 952	223 693
Annen finanskostnad		150	755
Sum finanskostnader		278 102	224 448
Netto finans		427 807	780 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		355 226	974 761
Skattekostnad		-75 775	-5 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 000	980 314
Årsresultat		431 001	980 314
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		431 001	980 314
Sum overføringer og disponeringar		431 001	980 314



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 671 659	6 687 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	700 243	881 800
Sum varige driftsmiddel		7 371 902	7 569 300

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmiddel		4 155 490	4 155 490

Sum anleggsmiddel 11 527 392 11 724 790

Omløpsmiddel

Varer

Varer		7 114 381	
Sum varer		7 114 381	

Krav

Kundefordringer		129 064	81 903
Andre fordringer	3	2 390 321	549 971
Konsernkrav	2	700 000	1 472 249
Sum krav		3 219 385	2 104 122

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 783	412 249
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		706 783	412 249

Sum omløpsmiddel 11 040 549 2 516 371

SUM EIGEDELAR 22 567 941 14 241 161

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 968,00)	4	196 800	196 800
---	---	---------	---------



Annan innskoten eigenkapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital	1 196 800	1 196 800
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	1 427 105	996 104
Sum opptent eigenkapital	1 427 105	996 104
Sum eigenkapital	2 623 905	2 192 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	672 014	788 995
Sum avsetjinger for plikter	672 014	788 995
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 10 987 500	6 337 500
Sum anna langsiktig gjeld	10 987 500	6 337 500
Sum langsiktig gjeld	11 659 514	7 126 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	745 182	499 181
Betalbar skatt	41 206	147 206
Kortsiktig konserngjeld	2 7 110 033	4 275 375
Annen kortsiktig gjeld	388 101	
Sum kortsiktig gjeld	8 284 522	4 921 762
Sum gjeld	19 944 036	12 048 257
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	22 567 941	14 241 161



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8964198.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	130140.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9094338.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-1722436.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7371902.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-299169.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Unibo Eiendom AS				

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Bergesen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 964 198
Tilgang i året	130 140
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 094 338
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 722 436)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 371 902
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(299 169)

Note 2 - Investering i datterselskap

Investering	Eierandel	Inntektsført resultat for 2022	Selskapets egenkapital 31.12.2022
Unibo Eiendom AS	100 %	1 884 672	3 360 448

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	Bergesen Invest AS	100	100,00 %	1 968,00	196 800,00
Totalt antall aksjer		100	100,00 %		196 800,00

Note 5 - Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	Beløp lån/pant	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler
Bedriftslån	5 987 500	6 671 659
Bedriftslån	5 000 000	7 114 381

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.