



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sundnes Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 940	733 753
Sum inntekter		833 940	733 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	10 080	4 200
Annen driftskostnad	2,3,4	600 230	887 487
Sum kostnader		678 911	960 287
Driftsresultat		155 029	-226 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		720	1 190
Sum finanskostnader		342 690	203 500
Netto finans		341 969	202 309
Ordinært resultat før skattekostnad		166 580	-214 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 580	-214 984
Årsresultat	9	-186 940	-428 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 291 783	2 291 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	86 520	96 600
Sum varige driftsmidler		2 378 303	2 388 383
Sum anleggsmidler		2 378 303	2 388 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 521
Sum fordringer		0	7 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 345	602 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 345	602 712
Sum omløpsmidler		297 345	610 233
SUM EIENDELER		2 675 648	2 998 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 552 668	-4 365 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 552 668	-4 365 727
Sum egenkapital	9	-4 551 468	-4 364 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 958 726	7 115 590
Øvrig langsiktig gjeld	11	217 444	217 444
Sum annen langsiktig gjeld		7 176 170	7 333 034
Sum langsiktig gjeld	12	7 176 170	7 333 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 980	4 188
Annen kortsiktig gjeld		28 966	25 921
Sum kortsiktig gjeld		50 946	30 109
Sum gjeld		7 227 116	7 363 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 648	2 998 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334254

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Sundnes Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 940	733 753
Sum inntekter		833 940	733 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	10 080	4 200
Annen driftskostnad	2,3,4	600 230	887 487
Sum kostnader		678 911	960 287
Driftsresultat		155 029	-226 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		720	1 190
Sum finanskostnader		342 690	203 500
Netto finans		341 969	202 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 580	-214 984
Årsresultat	9	-186 940	-428 843



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 291 783	2 291 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	86 520	96 600
Sum varige driftsmidler		2 378 303	2 388 383
Sum anleggsmidler		2 378 303	2 388 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	7 521
Sum fordringer		0	7 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 345	602 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 345	602 712
Sum omløpsmidler		297 345	610 233

SUM EIENDELER 2 675 648 2 998 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 552 668	-4 365 727
Sum opptjent egenkapital		-4 552 668	-4 365 727

Sum egenkapital 9 -4 551 468 -4 364 528

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 958 726	7 115 590
Øvrig langsiktig gjeld	11	217 444	217 444
Sum annen langsiktig gjeld		7 176 170	7 333 034
Sum langsiktig gjeld	12	7 176 170	7 333 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 980	4 188
Annen kortsiktig gjeld		28 966	25 921
Sum kortsiktig gjeld		50 946	30 109
Sum gjeld		7 227 116	7 363 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 648	2 998 616



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		283 176	383 545	283 188	221 694
Avdrag fellesgjeld		107 352	151 596	107 344	93 309
Renter fellesgjeld		323 100	178 452	323 077	394 007
TV og event. internett		50 256	20 160	50 256	50 256
Renter/avdrag fellesgjeld		70 056	0	70 003	74 602
Sum inntekter		833 940	733 753	833 868	833 868
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 075	5 745	6 100	6 500
Styrehonorar	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		58 812	57 372	57 768	63 010
Andre tjenester		0	6 847	0	0
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold	2	240 974	545 611	97 521	90 000
TV og event. internett		50 257	57 336	50 256	51 200
Forsikring		41 714	37 970	41 694	44 878
Internkontroll / HMS		11 550	11 550	12 130	12 130
Kommunale avgifter	3	122 537	102 936	123 500	139 750
Eiendomsskatt	3	5 828	7 628	10 000	5 830
Brøyting, feiing		30 836	10 918	29 000	23 000
Energi, strøm		26 374	38 649	38 500	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1
Andre driftsutgifter	4	16 823	16 475	10 500	5 201
Bomiljø		0	0	1 000	1
Avskrivninger	7, 8	10 080	4 200	0	0
Sum driftskostnader		678 911	960 287	536 019	528 551
Driftsresultat		155 029	-226 534	297 849	305 317
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		720	1 190	1 500	1 500
Andre finanskostnader		3 705	3 261	0	0
Rentekostnad boliglån		338 985	200 239	323 077	424 686
Renter tillegglån		0	0	26 512	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		341 969	202 309	348 089	423 186
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	-186 940	-428 843	-50 240	-117 869



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	7 992	7 992
Bygninger	6	721 260	721 260
Garasjer	6	1 562 531	1 562 531
Andre driftsmidler	8	86 520	96 600
Sum anleggsmidler		2 378 303	2 388 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 521
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		297 345	602 712
Sum omløpsmidler		297 345	610 233
SUM EIENDELER		2 675 648	2 998 616



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-4 365 728	-3 936 884
Årets resultat		-186 940	-428 843
Sum egenkapital	9	-4 551 468	-4 364 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 958 726	7 115 590
Borettsinnskudd	11	217 444	217 444
Sum langsiktig gjeld	12	7 176 170	7 333 035
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 492	10 796
Leverandørgjeld		21 980	4 188
Påløpne renter		14 238	12 052
Annen kortsiktig gjeld		3 236	3 073
Sum kortsiktig gjeld		50 946	30 109
Sum gjeld		7 227 116	7 363 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 675 648	2 998 616

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Marita Sundnes Jøsok
Styreleder

Janne Werner Olsrud
Styremedlem

Truls Hedenstad
Styremedlem



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	580 124	703 165
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-186 940	-428 843
Tilbakeføring avskrivninger	10 080	4 200
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-100 800
Opptak langsiktig gjeld	0	550 000
Avdrag langsiktig gjeld	-156 864	-147 598
B. Årets endringer i disponible midler	-333 724	-123 041
C. Disponible midler UB	246 400	580 124
Omløpsmidler	297 345	610 233
Kortsiktig gjeld	-50 946	-30 109
Disponible midler	246 400	580 124



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	37 898	482 931
6602 Vedlikehold VVS	130 272	55 159
6603 Vedlikehold elektro	54 495	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 789	0
6612 Vedlikeholdsplaner	7 521	7 521
Sum	240 974	545 611

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	11 705	11 798
7440 Kontingent NBBL	918	927
7719 Kontingent KBBL	4 200	3 750
Sum	16 823	16 475

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1959 for kr 7 992,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1959	2007/2008	
Bokført verdi 01.01	721 260	1 562 531	2 283 791
Tilgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12	721 260	1 562 531	2 283 791

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6010 Avskrivning	10 080	4 200	0	0
Sum	8	10 080	0	0

Note 8 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 280
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 520
Årets avskrivninger :	10 080
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Likviditetslån	Refinansiering ifbm. utvendig vedlikehold (tak, kledning og vinduer)
Lånenummer:	16366438711	16363848242
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	29.11.2032	19.05.2051
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	6 810 277
Lånesaldo 01.01:	546 314	6 565 590
Avdrag i perioden:	40 940	112 238
Lånesaldo 31.12:	505 374	6 453 352
Saldo 5 år frem i tid:	254 787	5 904 773

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363848242	3	549 794	1 649 382
	9	533 775	4 803 975
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366438711	3	43 055	129 165
	9	41 801	376 209

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1959	217 444
Sum borettsinnskudd	217 444

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 176 170,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 291 783,-.



Resultat og balanse med noter for Stalsberggate Militære Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stalsberggate Militære Borettslag

Styreleder	Marita Sundnes Jøsok (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Truls Hedenstad (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Janne Werner Olsrud (sign.)	23.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stalsberggate Militære Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalsberggate Militære Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 28. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EF7E-Q1UUL-GBDSB-OSVLH-SANZ8-X6KF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-28 10:24:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF7E1Q1UUL-GBDSB-OSVLH-SANZ8-X6KF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>