



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 539 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 090
Annen driftsinntekt		4 952 364	4 860 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000 364</b>	<b>4 908 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1,2	6 522 558	4 908 730
Annen driftskostnad		1 493	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 524 051</b>	<b>4 908 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-913 444	
Overføringer annen egenkapital		-610 243	94
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 601	114 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 601</b>	<b>114 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 601</b>	<b>239 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-335
Andre kortsiktige fordringer		133 702	831 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 702</b>	<b>831 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 400	116 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 181 400</b>	<b>116 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 315 101</b>	<b>947 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 467 703</b>	<b>1 186 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			610 243
Udekket tap	3	913 444	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 444</b>	<b>610 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-913 444</b>	<b>610 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 929	426 763
Annen kortsiktig gjeld		17 217	149 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 147</b>	<b>576 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 147</b>	<b>576 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 467 703</b>	<b>1 186 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 539 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 915 539 769  
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 090
Annen driftsinntekt		4 952 364	4 860 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000 364</b>	<b>4 908 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	6 522 558	4 908 730
Annen driftskostnad		1 493	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 524 051</b>	<b>4 908 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-913 444	
Overføringer annen egenkapital		-610 243	94
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 523 687</b>	<b>94</b>



Organisasjonsnr: 915 539 769  
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 601	114 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 601</b>	<b>114 497</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 601</b>	<b>239 497</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			-335
Andre kortsiktige fordringer		133 702	831 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 702</b>	<b>831 136</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 181 400	116 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 181 400</b>	<b>116 062</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 315 101</b>	<b>947 198</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 467 703</b>	<b>1 186 695</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			610 243
Udekket tap	3	913 444	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 444</b>	<b>610 243</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-913 444</b>	<b>610 243</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	363 929	426 763
Annen kortsiktig gjeld	17 217	149 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>381 147</b>	<b>576 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 381 147</b>	<b>576 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 467 703</b>	<b>1 186 695</b>



Organisasjonsnr: 915 539 769  
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eierseksjonssameiet Det 4.hjørne**

**Organisasjonsnummer 915539769**

**amesto**  
AccountHouse

Utarbeidet av:  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN



Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 090
Annen driftsinntekt		4 952 364	4 860 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 000 364</b>	<b>4 908 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1,2	6 522 558	4 908 730
Annen driftskostnad		1 493	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 524 051</b>	<b>4 908 730</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 523 687)</b>	<b>94</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 523 687)</b>	<b>94</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 523 687)</b>	<b>94</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 523 687)</b>	<b>94</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(610 243)	94
Fremføring av udekket tap		(913 444)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 523 687)</b>	<b>94</b>



## Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 601	114 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 601</b>	<b>114 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>152 601</b>	<b>239 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(335)
Andre kortsiktige fordringer		133 702	831 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 702</b>	<b>831 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 400	116 062
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 315 101</b>	<b>947 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 467 703</b>	<b>1 186 695</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	610 243
Udekket tap	3	(913 444)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(913 444)</b>	<b>610 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(913 444)</b>	<b>610 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		363 929	426 763
Annen kortsiktig gjeld		17 217	149 690
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>381 147</b>	<b>576 453</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 381 147</b>	<b>576 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 467 703</b>	<b>1 186 695</b>

Narvik 19.06.23

Paul Carsten Holst  
Styrets lederRoger Bergersen  
StyremedlemMorten V Fredheim Hanssen  
StyremedlemUlf Eirik Torgersen  
Styremedlem

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

Organisasjonsnr. 915539769



Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2022 til 31. desember 2022.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Gjeld som forfaller

senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres

til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar

<b>Avskrivningstablå</b>	<b>Driftsløsøre Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaff.kost pr. 01.01	555 415	555 415
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Ansk.kost 31.12.	555 415	555 415
Akk. Ord. avskrivninger	527 814	527 814
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 601</b>	<b>27 601</b>

Årets avskrivning 86 896 86 896

Økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 2 - Ytelser til ledende personer og antall ansatte

#### Antall ansatte

Fra stiftelsen har eierseksjonssameiet ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

### Note 3 - Egenkapitalbevegelser

<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
------------------------------	----------------------------

Noter for Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

Organisasjonsnr. 915539769



## Eierseksjonssameiet Det 4. Hjørnet

### Noter 2022

Egenkapital pr 1.1.	610 243	610 243
Anvendt til årsresultat	-1 523 687	-1 523 687
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-913 444</b>	<b>-913 444</b>

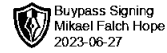
#### Fortsatt drift:

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er negativ. Sameiet har i 2022 måttet bære betydelige kostnader for å rette opp i feil og mangler på ulike seksjoner. Etterslepet på vedlikeholdet nærmer seg slutten, og negativ egenkapital vil iløpet av noen år bli snudd til positiv egenkapital igjen.

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
<b>Gjeld</b>	2 000 000	0



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i  
Eierseksjonssameiet Det 4. hjørnet

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Eierseksjonssameiet Det 4. hjørnet* som viser et underskudd på kr 1 523 687,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 19. juni 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*