



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 963 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLESTRØM BY OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Innspurten 15 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Mikkel Fengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	15		
Annen driftskostnad	4, 15	138 902	135 517
Sum kostnader		138 902	135 517
Driftsresultat		-138 902	-135 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 214	3 752
Sum finansinntekter		25 214	3 752
Annen rentekostnad	6		17
Annen finanskostnad		-57 430	-76 965
Sum finanskostnader		-57 430	-76 948
Netto finans		82 644	80 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 258	-54 817
Skattekostnad på resultat	7	-12 377	-12 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 881	-42 758
Årsresultat		-43 881	-42 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 881	-42 758
Totalresultat		-43 881	-42 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-643 881	-42 758
Sum overføringer og disponeringer		-43 881	-42 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 755	34 378
Sum immaterielle eiendeler		46 755	34 378
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	5	918 976	1 078 046
Sum finansielle anleggsmidler		918 976	1 078 046
Sum anleggsmidler		965 731	1 112 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 657	216 500
Sum fordringer		216 657	216 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 843	1 414 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 843	1 414 188
Sum omløpsmidler		1 733 500	1 630 688
SUM EIENDELER		2 699 231	2 743 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 16	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	16		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 979 230	2 623 111
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 979 230	2 623 111
Sum egenkapital		2 099 230	2 743 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 001	1
Sum gjeld		600 001	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 699 231	2 743 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595900

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BY OG
NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Fengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 996 963 594
LILLESTRØM BY OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	15		
Annen driftskostnad	4, 15	138 902	135 517
Sum kostnader		138 902	135 517
Driftsresultat		-138 902	-135 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 214	3 752
Sum finansinntekter		25 214	3 752
Annen rentekostnad	6		17
Annen finanskostnad		-57 430	-76 965
Sum finanskostnader		-57 430	-76 948
Netto finans		82 644	80 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-56 258	-54 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 377	-12 059
Årsresultat		-43 881	-42 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 881	-42 758
Totalresultat		-43 881	-42 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-643 881	-42 758
Sum overføringer og disponeringer		-43 881	-42 758



Organisasjonsnr: 996 963 594
LILLESTRØM BY OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 46 755 34 378
Sum immaterielle eiendeler 46 755 34 378

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11
Lån til foretak i samme
konsern 5 918 976 1 078 046
Sum finansielle
anleggsmidler 918 976 1 078 046

Sum anleggsmidler 965 731 1 112 424

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 216 657 216 500
Sum fordringer 216 657 216 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 516 843 1 414 188
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 516 843 1 414 188

Sum omløpsmidler 1 733 500 1 630 688

SUM EIENDELER 2 699 231 2 743 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 16 120 000 120 000
Beholdning av egne aksjer 16
Overkurs 8
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 979 230 2 623 111



Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 979 230	2 623 111
Sum egenkapital		2 099 230	2 743 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	7		
Utbytte	8	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		600 001	1
Sum gjeld		600 001	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 699 231	2 743 112



Organisasjonsnr: 996 963 594
LILLESTRØM BY OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lillestrøm By Og Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 963 594



RESULTATREGNSKAP

LILLESTRØM BY OG NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	4, 15	138 902	135 517
Sum driftskostnader		138 902	135 517
Driftsresultat		-138 902	-135 517
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 214	3 752
Annen rentekostnad	6	0	17
Annen finanskostnad		-57 430	-76 965
Resultat av finansposter		82 644	80 700
Resultat før skattekostnad		-56 258	-54 817
Skattekostnad på resultat	7	-12 377	-12 059
Resultat		-43 881	-42 758
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-43 881	-42 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Overført fra annen egenkapital		643 881	42 758
Sum overføringer		-43 881	-42 758



BALANSE

LILLESTRØM BY OG NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		46 755	34 378
Sum immaterielle eiendeler		46 755	34 378
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	918 976	1 078 046
Sum finansielle anleggsmidler		918 976	1 078 046
Sum anleggsmidler		965 731	1 112 424
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		216 657	216 500
Sum fordringer		216 657	216 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 843	1 414 188
Sum omløpsmidler		1 733 500	1 630 688
Sum eiendeler		2 699 231	2 743 112



BALANSE

LILLESTRØM BY OG NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 16	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 979 230	2 623 111
Sum opptjent egenkapital		1 979 230	2 623 111
Sum egenkapital		2 099 230	2 743 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1	1
Utbytte	8	600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		600 001	1
Sum gjeld		600 001	1
Sum egenkapital og gjeld		2 699 231	2 743 112

Oslo, 11.03.2023

Styret i Lillestrøm By Og Næringsutvikling AS

Ole-Christian Hallerud
styreleder

Otto Christian Ringkjøb Groth
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Marlene Follestad Aulie
styremedlem

Tormod Søbyskogen
daglig leder



Til generalforsamlingen i Lillestrøm By og Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillestrøm By og Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-23 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.