



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 5A
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Midtbø Westergren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 723 950	1 486 757
Annen driftsinntekt		132 945	198 812
Sum inntekter		1 856 895	1 685 569
Kostnader			
Varekostnad		328 111	157 567
Lønnskostnad	1	918 410	995 079
Avskrivning på varige driftsmidler		11 440	11 360
Annen driftskostnad	1	487 706	253 071
Sum kostnader		1 745 668	1 417 076
Driftsresultat		111 227	268 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Annen rentekostnad		25	51
Sum finanskostnader		25	51
Netto finans		171	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		111 398	268 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 435	59 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 963	209 387
Årsresultat		84 963	209 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 963	209 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			70 200
Overføringer annen egenkapital		84 963	139 187
Sum overføringer og disponeringer		84 963	209 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		12 000	16 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 000	29 440
Sum varige driftsmidler		34 000	45 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		149 000	89 000
Andre langsiktige fordringer		24 384	38 317
Sum finansielle anleggsmidler		173 384	127 317
Sum anleggsmidler		207 384	172 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 971	-4 950
Sum fordringer		94 971	-4 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	328 843	670 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 843	670 550
Sum omløpsmidler		423 814	665 600
SUM EIENDELER		631 198	838 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	349 756	264 793
Sum opptjent egenkapital		349 756	264 793
Sum egenkapital		388 756	303 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 096	12 974
Betalbar skatt	2	26 435	39 254
Skyldig offentlige avgifter		40 822	73 991
Kortsiktig konserngjeld			303 000
Annen kortsiktig gjeld		87 089	105 346
Sum kortsiktig gjeld		242 442	534 564
Sum gjeld		242 442	534 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 198	838 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659094

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Buerlia 24
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Midtbø Westergren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 198 226
NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 723 950	1 486 757
Annen driftsinntekt		132 945	198 812
Sum inntekter		1 856 895	1 685 569
Kostnader			
Varekostnad		328 111	157 567
Lønnskostnad	1	918 410	995 079
Avskrivning på varige driftsmidler		11 440	11 360
Annen driftskostnad	1	487 706	253 071
Sum kostnader		1 745 668	1 417 076
Driftsresultat		111 227	268 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	
Sum finansinntekter		196	
Annen rentekostnad		25	51
Sum finanskostnader		25	51
Netto finans		171	-51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 435	59 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 963	209 387
Årsresultat		84 963	209 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 963	209 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			70 200
Overføringer annen egenkapital		84 963	139 187
Sum overføringer og disponeringer		84 963	209 387



Annen egenkapital	5	349 756	264 793
Sum opptjent egenkapital		349 756	264 793
Sum egenkapital		388 756	303 793
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 096	12 974
Betalbar skatt	2	26 435	39 254
Skyldig offentlige avgifter		40 822	73 991
Kortsiktig konserngjeld			303 000
Annen kortsiktig gjeld		87 089	105 346
Sum kortsiktig gjeld		242 442	534 564
Sum gjeld		242 442	534 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 198	838 357



Organisasjonsnr: 925 198 226
NESTHOOD EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Nesthood Eiendomsservice AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no





Nesthood Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1.723.950	1.486.757
Annen driftsinntekt		132.945	198.812
Sum driftsinntekter		1.856.895	1.685.569
Driftskostnader			
Varekostnad		328.111	157.567
Lønnskostnad	1	918.410	995.079
Avskrivning på varige driftsmidler		11.440	11.360
Annen driftskostnad	1	487.706	253.071
Sum driftskostnader		1.745.668	1.417.077
DRIFTSRESULTAT		111.227	268.492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	0
Sum finansinntekter		196	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25	51
Sum finanskostnader		25	51
NETTO FINANSPOSTER		171	(51)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111.398	268.441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26.435	59.054
ORDINÆRT RESULTAT		84.963	209.387
ÅRSRESULTAT		84.963	209.387
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	70.200
Overføringer annen egenkapital		84.963	139.187
SUM OVERF. OG DISP.		84.963	209.387



Nesthood Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		12.000	16.000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22.000	29.440
Sum varige driftsmidler		34.000	45.440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		149.000	89.000
Andre langsiktige fordringer		24.384	38.317
Sum finansielle anleggsmidler		173.384	127.317
SUM ANLEGGSMIDLER		207.384	172.757
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		94.971	(4.950)
Sum fordringer		94.971	(4.950)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	328.843	670.550
SUM OMLØPSMIDLER		423.814	665.600
SUM EIENDELER		631.198	838.357
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30.000	30.000
Overkurs		9.000	9.000
Sum innskutt egenkapital		39.000	39.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	349.756	264.793
Sum opptjent egenkapital		349.756	264.793
SUM EGENKAPITAL		388.756	303.793
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88.096	12.974
Betalbar skatt	2	26.435	39.254
Skyldig offentlige avgifter		40.822	73.991
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	303.000
Annen kortsiktig gjeld		87.089	105.346
SUM KORTSIKTIG GJELD		242.442	534.564
SUM GJELD		242.442	534.564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631.198	838.357

SANDEFJORD den 15.07.2023

Jan Midtbø Westergren
Styrets leder



Nesthood Eiendomsservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021



Nesthood Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	757.673	871.527
Arbeidsgiveravgift	105.061	122.752
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	55.676	800
Totalt	918.410	995.079

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	3	3
Antall årsverk	2	1

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og vil tegnet pensjonsordning i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.



Nesthood Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	111.398	268.441
Permanente og andre forskjeller	8.263	-12
Ytet konsernbidrag	-0	-90.000
Endring i midlertidige forskjeller	501	0
Skattepliktig nettoinntekt	120.161	178.429
Skatt av årets nettoinntekt	26.435	39.254
Skatt av konsernbidrag	0	19.800
Betalbar skatt	26.435	59.054
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	26.435	59.054

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	26.435	39.254
Sum betalbar skatt i balansen	26.435	39.254

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	-2.400	0
Utestående fordringer	1.899	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1.899	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	2.400	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	501	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1.676 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29.239.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Nesthood Norge AS	925 051 284	1.000 100,00 %



Nesthood Eiendomsservice AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	9.000	264.793	303.793
+Fra årets resultat			84.963	84.963
Pr 31.12.	30.000	9.000	349.756	388.756