



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage  
Skagevegen 93  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 849	9 688
Sum kostnader		9 849	9 688
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 849</b>	<b>-9 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 844</b>	<b>-9 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 844</b>	<b>-9 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 844</b>	<b>-9 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 844</b>	<b>-9 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 844	-9 674
Sum overføringer og disponeringer		-9 844	-9 674



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 328	25 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 328</b>	<b>25 172</b>
Sum omløpsmidler		15 328	25 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 328</b>	<b>25 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	29 102	19 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 102</b>	<b>-19 258</b>
Sum egenkapital		15 328	25 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 328</b>	<b>25 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage  
Skagevegen 93  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 613 722  
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 849	9 688
Sum kostnader		9 849	9 688
Driftsresultat		-9 849	-9 688
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Netto finans		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 844	-9 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 844	-9 674
Årsresultat		-9 844	-9 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 844	-9 674
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-9 844	-9 674
Sum overføringer og disponeringer		-9 844	-9 674



Organisasjonsnr: 918 613 722  
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	15 328	25 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 328	25 172
Sum omløpsmidler		15 328	25 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 328</b>	<b>25 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	29 102	19 258
Sum opptjent egenkapital		-29 102	-19 258
Sum egenkapital		15 328	25 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 328</b>	<b>25 172</b>



Organisasjonsnr: 918 613 722  
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skage Jan Ole	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Tefre Britt Iren	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Skage Vegard Tefre	12.00	12.00%	Ordinære aksjer
Skage Amalie C Tefre	12.00	12.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skage Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722



Skage Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner, sikkerhetsstillelse e.l. til styrets leder eller nærstående.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-9 844
<b>Inntekt</b>	<b>-9 844</b>

	2020	2019
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	34 672	24 828
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>34 672</b>	<b>24 828</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	34 672	24 828

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2020

### Note 4 - Egenkapital

Noter for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722



Skage Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-24 827	25 173
Anvendt til årsresultat		-9 844	-9 844
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-34 671</b>	<b>15 329</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 4 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Jan-Ole Skage	51	51,00 %
Britt Iren Tefre	25	25,00 %
Amalie Constance Tefre Skage	12	12,00 %
Vegard Tefre Skage	12	12,00 %

### Note 6 - Fortsatt drift

#### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak.

Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det vil bli drift i selskapet i 2021.

Noter for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722



Skage Eiendomsforvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 849	9 689
Sum driftskostnader		9 849	9 689
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 849)</b>	<b>(9 689)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5</b>	<b>15</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 844)</b>	<b>(9 674)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 844)</b>	<b>(9 674)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 844)</b>	<b>(9 674)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(9 844)	(9 674)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 844)</b>	<b>(9 674)</b>

Årsregnskap for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722



Skage Eiendomsforvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 329	25 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 329</b>	<b>25 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 329</b>	<b>25 173</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	(29 102)	(19 258)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 102)</b>	<b>(19 258)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 329</b>	<b>25 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 329</b>	<b>25 173</b>

Bergen, \_\_\_\_\_ 2021

Jan-Ole Skage  
Styreleder

Britt Iren Tefre  
Nestleder

Amalie Constance Tefre Skage  
Styremedlem

Vegard Tefre Skage  
Styremedlem

Årsregnskap for Skage Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 918613722