



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GL BOLIG AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			344 984
Annen driftskostnad		34 858	117 889
Sum kostnader		34 858	462 873
Driftsresultat		-34 858	-462 873
Annen finanskostnad		120 874	81 387
Sum finanskostnader		120 874	81 387
Netto finans		-120 874	-81 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 732	-544 260
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 732	-544 260
Årsresultat		-155 732	-544 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 732	-544 260
Totalresultat		-155 732	-544 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-155 732	-544 260
Sum overføringer og disponeringer		-155 732	-544 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 937 909	1 932 644
Fordringer			
Kundefordringer	6		34 460
Sum fordringer			34 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 594	2 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 594	2 239
Sum omløpsmidler		1 950 502	1 969 343
SUM EIENDELER		1 950 502	1 969 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		612 900	457 168
Sum opptjent egenkapital		-612 900	-457 168
Sum egenkapital	4, 8	-552 900	-397 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 503 402	2 252 528
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 402	2 252 528
Sum langsiktig gjeld		2 503 402	2 252 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		113 983
Sum kortsiktig gjeld			113 983
Sum gjeld		2 503 402	2 366 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 502	1 969 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679235

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GL BOLIG AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 921 092 040
GL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			344 984
Annen driftskostnad		34 858	117 889
Sum kostnader		34 858	462 873
Driftsresultat		-34 858	-462 873
Annen finanskostnad		120 874	81 387
Sum finanskostnader		120 874	81 387
Netto finans		-120 874	-81 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 732	-544 260
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 732	-544 260
Årsresultat		-155 732	-544 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 732	-544 260
Totalresultat		-155 732	-544 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-155 732	-544 260
Sum overføringer og disponeringer		-155 732	-544 260



Organisasjonsnr: 921 092 040
GL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 937 909	1 932 644
Fordringer			
Kundefordringer	6		34 460
Sum fordringer			34 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 594	2 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 594	2 239
Sum omløpsmidler		1 950 502	1 969 343
SUM EIENDELER		1 950 502	1 969 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		612 900	457 168
Sum opptjent egenkapital		-612 900	-457 168
Sum egenkapital	4, 8	-552 900	-397 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 503 402	2 252 528
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 402	2 252 528
Sum langsiktig gjeld		2 503 402	2 252 528



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		113 983
Sum kortsiktig gjeld			113 983
Sum gjeld		2 503 402	2 366 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 502	1 969 343



Organisasjonsnr: 921 092 040
GL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GL Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GL Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GL Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juni 2023
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor



Arsregnskap 2022

GL Bolig AS

Org.nr.: 921 092 040



GL Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Varekostnad		0	344 984
Annen driftskostnad		34 858	117 889
Sum driftskostnader		<u>34 858</u>	<u>462 873</u>
Driftsresultat		<u>-34 858</u>	<u>-462 873</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		120 874	81 387
Resultat av finansposter		<u>-120 874</u>	<u>-81 387</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-155 732</u>	<u>-544 260</u>
Årsresultat		<u>-155 732</u>	<u>-544 260</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	155 732	544 260
Sum overføringer		<u>-155 732</u>	<u>-544 260</u>



GL Bolig AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager	5	<u>1 937 909</u>	<u>1 932 644</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6	<u>0</u>	<u>34 460</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>34 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 594</u>	<u>2 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 950 502</u>	<u>1 969 343</u>
SUM EIENDELER		<u>1 950 502</u>	<u>1 969 343</u>

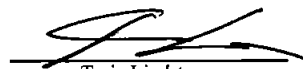


GL Bolig AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-612 900	-457 168
Sum opptjent egenkapital		<u>-612 900</u>	<u>-457 168</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-552 900</u>	<u>-397 168</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 503 402	2 252 528
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 503 402</u>	<u>2 252 528</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	113 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>113 983</u>
Sum gjeld		<u>2 503 402</u>	<u>2 366 511</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 950 502</u>	<u>1 969 343</u>

Kopervik, 28.06.2023
Styret i GL Bolig AS


Terje Lindstrøm
styreleder



GL Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



GL Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønnsytelser i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 732	-544 260
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-155 732	-544 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 032 900	-877 168	155 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 032 900	877 168	-155 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	60 000		-457 168	-397 168
Årets resultat			-155 732	-155 732
Egenkapital 31.12	60 000	0	-612 900	-552 900



GL Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelse

Selskapets varelager (prosjektkostnader og tomt) er stilt som sikkerhet for gjeld hos morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld - GL Gruppen AS	2 503 402	2 252 528
Sum	2 503 402	2 252 528

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GL Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GL Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om selskapet har tapt hele sin egenkapital. Selskapets videre drift vil bli sikret med midler fra morselskapet. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.