



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 509 060	1 478 306
Annen driftsinntekt		442 707	331 532
Sum inntekter		1 951 767	1 809 838
Kostnader			
Varekostnad		11 462	6 324
Avskrivning på varige driftsmidler	1	314 389	260 092
Annen driftskostnad	2	1 352 701	1 183 184
Sum kostnader		1 678 552	1 449 599
Driftsresultat		273 215	360 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 360
Annen renteinntekt		5 387	1 882
Sum finansinntekter		5 387	14 242
Annen rentekostnad		151 860	88 210
Sum finanskostnader		151 860	88 210
Netto finans		-146 473	-73 967
Ordinært resultat før skattekostnad		126 742	286 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 945	62 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 797	223 292
Årsresultat		98 797	223 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 797	223 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		209 033	258 550
Overføringer annen egenkapital	4	-110 236	-35 258
Sum overføringer og disponeringer		98 797	223 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 335 180	6 520 833
Sum varige driftsmidler		6 335 180	6 520 833
Sum anleggsmidler		6 335 180	6 520 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 320	80 686
Andre fordringer	5	27 301	25 822
Sum fordringer		161 621	106 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 262	173 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 262	173 925
Sum omløpsmidler		173 884	280 433
SUM EIENDELER		6 509 064	6 801 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	86 729	196 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		86 729	196 965
Sum egenkapital		1 336 729	1 446 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 135	132 148
Sum avsetninger for forpliktelser		101 135	132 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 691 847	3 792 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 847	3 792 690
Sum langsiktig gjeld		3 792 982	3 924 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 880	32 920
Skyldig offentlige avgifter		4 412	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 333 061	1 396 544
Sum kortsiktig gjeld		1 379 353	1 429 464
Sum gjeld		5 172 335	5 354 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 064	6 801 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682754

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 977 226 953
HJØRNEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 509 060	1 478 306
Annen driftsinntekt		442 707	331 532
Sum inntekter		1 951 767	1 809 838
Kostnader			
Varekostnad		11 462	6 324
Avskrivning på varige driftsmidler	1	314 389	260 092
Annen driftskostnad	2	1 352 701	1 183 184
Sum kostnader		1 678 552	1 449 599
Driftsresultat		273 215	360 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 360
Annen renteinntekt		5 387	1 882
Sum finansinntekter		5 387	14 242
Annen rentekostnad		151 860	88 210
Sum finanskostnader		151 860	88 210
Netto finans		-146 473	-73 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 945	62 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 797	223 292
Årsresultat		98 797	223 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 797	223 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		209 033	258 550
Overføringer annen egenkapital	4	-110 236	-35 258
Sum overføringer og disponeringer		98 797	223 292



Organisasjonsnr: 977 226 953
HJØRNEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 335 180	6 520 833
Sum varige driftsmidler		6 335 180	6 520 833
Sum anleggsmidler		6 335 180	6 520 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 320	80 686
Andre fordringer	5	27 301	25 822
Sum fordringer		161 621	106 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 262	173 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 262	173 925
Sum omløpsmidler		173 884	280 433
SUM EIENDELER		6 509 064	6 801 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	86 729	196 965
Sum opptjent egenkapital		86 729	196 965
Sum egenkapital		1 336 729	1 446 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 135	132 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 135	132 148



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 691 847	3 792 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 847	3 792 690
Sum langsiktig gjeld		3 792 982	3 924 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 880	32 920
Skyldig offentlige avgifter		4 412	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 333 061	1 396 544
Sum kortsiktig gjeld		1 379 353	1 429 464
Sum gjeld		5 172 335	5 354 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 064	6 801 266



Organisasjonsnr: 977 226 953
HJØRNEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hjørnegården AS**

Organisasjonsnr. 977226953



Hjørnegården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 509 060	1 478 306
Annen driftsinntekt		442 707	331 532
Sum driftsinntekter		1 951 767	1 809 838
Driftskostnader			
Varekostnad		11 462	6 324
Avskrivning på varige driftsmidler	1	314 389	260 092
Annen driftskostnad	2	1 352 701	1 183 184
Sum driftskostnader		1 678 552	1 449 599
DRIFTSRESULTAT		273 215	360 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	12 361
Annen renteinntekt		5 387	1 882
Sum finansinntekter		5 387	14 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 860	88 210
Sum finanskostnader		151 860	88 210
NETTO FINANSPOSTER		-146 473	-73 967
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 742	286 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 945	62 979
ORDINÆRT RESULTAT		98 797	223 292
ÅRSRESULTAT		98 797	223 292
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		209 033	258 550
Overføringer annen egenkapital	4	-110 236	-35 258
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 797	223 292

Årsregnskap for Hjørnegården AS

Organisasjonsnr. 977226953



Hjørnegården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 335 180	6 520 833
Sum varige driftsmidler		6 335 180	6 520 833
SUM ANLEGGSMIDLER		6 335 180	6 520 833
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		134 320	80 686
Andre fordringer	5	27 301	25 822
Sum fordringer		161 621	106 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 262	173 925
SUM OMLØPSMIDLER		173 884	280 433
SUM EIENDELER		6 509 064	6 801 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	86 729	196 965
Sum opptjent egenkapital		86 729	196 965
SUM EGENKAPITAL		1 336 729	1 446 965
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 135	132 148
Sum avsetning for forpliktelser		101 135	132 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 691 847	3 792 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 691 847	3 792 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 792 982	3 924 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 880	32 920
Skyldig offentlige avgifter		4 412	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 333 061	1 396 544
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 379 353	1 429 464
SUM GJELD		5 172 335	5 354 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 064	6 801 266

HARSTAD, 27. juni 2023

Knut Eidissen
daglig-/ styreleder

Årsregnskap for Hjørnegården AS

Organisasjonsnr. 977226953



Hjørnegården AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i tråd med optjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Forvaltning av selskapet utføres av morselskapet Picasso AS. Det betales forvaltningshonorar basert på markedspris for denne typen tjenester. Vaktmestertjenester leies av konsernselskap eller eksterne.

Noter for Hjørnegården AS

Organisasjonsnr. 977226953



Hjørnegården AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 048 941
+ Tilgang	128 736
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 177 676
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 528 107
+ Ordinære avskrivninger	314 389
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 842 496
Balanseført verdi pr 31/12	6 335 180
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Årsverk

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	126 742
Permanente og andre forskjeller	282
Endring i midlertidige forskjeller	140 967
Ytet konsernbidrag	267 991
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	58 958
= Sum betalbar skatt	58 958
+ endring i utsatt skatt	-31 013
= Ordinær skattekostnad	27 945
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 958
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-58 958
= Betalbar skatt i balansen	0



Hjørnegården AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	489 708	600 675
+ Utestående fordringer	-30 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	489 708	600 675
Sum negative skatteøkende forskjeller	30 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	459 708	600 675
Balanseført utsatt skatt	101 135	132 148

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 250 000	0	196 965	1 446 965
-Til årets resultat			-110 236	-110 236
Pr 31.12.	1 250 000	0	86 729	1 336 729

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 er fordelt på 1250 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Picasso AS	1 250	100 %	

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.033.087 og pr 31.12. i fjor kr 3.133.929.

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	3 691 847	3 792 690
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 335 180	6 520 833

Fast eiendom i konsernet er stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.



Hjørnegården AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Seljestadveien 48 AS	0	0
Fordring Picasso AS	0	0
Fordring Rugevikveien 17 AS	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld til konsernselskap	1 065 070	1 065 070
Årets avsatte konsernbidrag	267 991	331 474
Sum gjeld	1 333 061	1 396 544

Noter for Hjørnegården AS

Organisasjonsnr. 977226953



Elektronisk signatur

Signert av

Eidissen, Knut

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2023 13.19.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.