



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,
Kalkfjellet 40
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGER TAFJORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 676 780	2 523 642
Sum inntekter		2 676 780	2 523 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 700	190 000
Annen driftskostnad		236 379	287 478
Sum kostnader	2	321 079	477 478
Driftsresultat		2 355 701	2 046 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	4 574
Sum finansinntekter		4 254	4 574
Annen rentekostnad		132 300	114 892
Sum finanskostnader		132 300	114 892
Netto finans		-128 046	-110 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 227 655	1 935 845
Skattekostnad på resultat	3	490 157	425 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 498	1 509 958
Årsresultat	4	1 737 498	1 509 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 498	1 509 958
Totalresultat		1 737 498	1 509 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 220 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		517 498	9 958
Sum overføringer og disponeringer		1 737 498	1 509 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	296 519	290 240
Sum immaterielle eiendeler		296 519	290 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 146 502	1 231 202
Sum varige driftsmidler		1 146 502	1 231 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 090 361	6 126 361
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 090 361	6 126 361
Sum anleggsmidler		7 533 381	7 647 802
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 084	104 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 084	104 177
Sum omløpsmidler		347 084	104 177
SUM EIENDELER		7 880 466	7 751 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 737 534	3 737 534
Sum innskutt egenkapital		3 737 534	3 737 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		527 456	9 958
Sum opptjent egenkapital		527 456	9 958
Sum egenkapital	4	4 264 990	3 747 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 064 419	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 064 419	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 064 419	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 914	1 498
Betalbar skatt	3	496 436	454 818
Skyldig offentlige avgifter		48 492	44 957
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 215	3 215
Sum kortsiktig gjeld		551 057	504 488
Sum gjeld		3 615 476	4 004 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 880 466	7 751 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387175

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,
Kalkfjellet 40
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGER TAFJORD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 940 732 778
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 676 780	2 523 642
Sum inntekter		2 676 780	2 523 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	84 700	190 000	
Annen driftskostnad		236 379	287 478
Sum kostnader	2	321 079	477 478
Driftsresultat		2 355 701	2 046 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	4 574
Sum finansinntekter		4 254	4 574
Annen rentekostnad		132 300	114 892
Sum finanskostnader		132 300	114 892
Netto finans		-128 046	-110 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
2 227 655		1 935 845	
Skattekostnad på resultat	3	490 157	425 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 737 498	1 509 958
Årsresultat	4	1 737 498	1 509 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 737 498	1 509 958
Totalresultat		1 737 498	1 509 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 220 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		517 498	9 958
Sum overføringer og disponeringer		1 737 498	1 509 958



Organisasjonsnr: 940 732 778
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	296 519	290 240
Sum immaterielle eiendeler		296 519	290 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 146 502	1 231 202
Sum varige driftsmidler		1 146 502	1 231 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 090 361	6 126 361
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 090 361	6 126 361
Sum anleggsmidler		7 533 381	7 647 802
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 084	104 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 084	104 177
Sum omløpsmidler		347 084	104 177
SUM EIENDELER		7 880 466	7 751 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 737 534	3 737 534
Sum innskutt egenkapital		3 737 534	3 737 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		527 456	9 958
Sum opptjent egenkapital		527 456	9 958



Sum egenkapital	4	4 264 990	3 747 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 064 419	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 064 419	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 064 419	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 914	1 498
Betalbar skatt	3	496 436	454 818
Skyldig offentlige avgifter		48 492	44 957
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 215	3 215
Sum kortsiktig gjeld		551 057	504 488
Sum gjeld		3 615 476	4 004 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 880 466	7 751 980



Organisasjonsnr: 940 732 778
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 737 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av GUMMI-CENTRALEN EIENDOM AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er



NITTER AS

å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

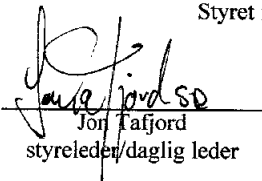
Nesbru, 26. APRIL 2024

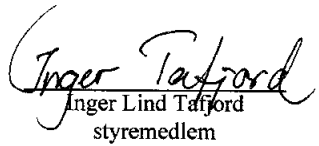
Halfdan Nitter



Balanse			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 737 534	3 737 534
Sum innskutt egenkapital		<u>3 737 534</u>	<u>3 737 534</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		527 456	9 958
Sum opptjent egenkapital		<u>527 456</u>	<u>9 958</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 264 990</u>	<u>3 747 492</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 064 419	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 064 419</u>	<u>3 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 914	1 498
Betalbar skatt	3	496 436	454 818
Skyldig offentlige avgifter		48 492	44 957
Annen kortsiktig gjeld		3 215	3 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>551 057</u>	<u>504 488</u>
Sum gjeld		<u>3 615 476</u>	<u>4 004 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 880 466</u>	<u>7 751 980</u>

Hvalstad, 26.04.2024
Styret i Gummi-Centralen Eiendom AS


Jon Tafjord
styreleder/daglig leder


Inger Lind Tafjord
styremedlem

Gummi-Centralen Eiendom AS Side 4



Årsregnskap 2023

Gummi-Centralen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 940 732 778



Resultatregnskap			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 676 780	2 523 642
Sum driftsinntekter		<u>2 676 780</u>	<u>2 523 642</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 700	190 000
Annen driftskostnad		236 379	287 478
Sum driftskostnader	1	<u>321 079</u>	<u>477 478</u>
Driftsresultat		<u>2 355 701</u>	<u>2 046 163</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	4 574
Annen rentekostnad		132 300	114 892
Resultat av finansposter		<u>-128 046</u>	<u>-110 318</u>
Resultat før skattekostnad		2 227 655	1 935 845
Skattekostnad på resultat	3	490 157	425 887
Resultat		<u>1 737 498</u>	<u>1 509 958</u>
Årsresultat	4	<u>1 737 498</u>	<u>1 509 958</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 220 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-517 498	-9 958
Sum overføringer		<u>1 737 498</u>	<u>1 509 958</u>



Balanse			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	296 519	290 240
Sum immaterielle eiendeler		<u>296 519</u>	<u>290 240</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 146 502	1 231 202
Sum varige driftsmidler		<u>1 146 502</u>	<u>1 231 202</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 090 361	6 126 361
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 090 361</u>	<u>6 126 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 533 381</u>	<u>7 647 802</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 084	104 177
Sum omløpsmidler		<u>347 084</u>	<u>104 177</u>
Sum eiendeler		<u>7 880 466</u>	<u>7 751 980</u>



Balanse			
Gummi-Centralen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>3 737 534</u>	<u>3 737 534</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 737 534</u>	<u>3 737 534</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>527 456</u>	<u>9 958</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>527 456</u>	<u>9 958</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 264 990</u>	<u>3 747 492</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 064 419</u>	<u>3 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 064 419</u>	<u>3 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 914	1 498
Betalbar skatt	3	496 436	454 818
Skyldig offentlige avgifter		48 492	44 957
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 215</u>	<u>3 215</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>551 057</u>	<u>504 488</u>
Sum gjeld		<u>3 615 476</u>	<u>4 004 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 880 466</u>	<u>7 751 980</u>
Hvalstad, 26.04.2024 Styret i Gummi-Centralen Eiendom AS			
<hr/> Jon Tafjord styreleder/daglig leder		<hr/> Inger Lind Tafjord styremedlem	
Gummi-Centralen Eiendom AS			Side 4



Noter til regnskapet

Gummi-Centralen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

Gummi-Centralen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 146 502	6 687 792	7 834 294
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 146 502	6 687 792	7 834 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 687 792	6 687 792
= Bokført verdi 31.12.23	1 146 502	0	1 146 502
Årets ordinære avskrivninger		84 700	84 700
Økonomisk levetid		8-36 år	



Noter til regnskapet

Gummi-Centralen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 436	454 818
Endring i utsatt skattefordel	-6 279	-28 931
Skattekostnad ordinært resultat	490 157	425 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 227 655	1 935 845
Permanente forskjeller	329	6
Endring i midlertidige forskjeller	28 541	131 501
Skattepliktig inntekt	2 256 525	2 067 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	496 436	454 818
Sum betalbar skatt i balansen	496 436	454 818

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 347 812	-1 319 270	28 541
Sum	-1 347 812	-1 319 270	28 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 347 812	-1 319 270	28 541
Utsatt skattefordel (22 %)	-296 519	-290 240	6 279

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 737 534	9 958	3 747 492
Pr 01.01.2023	3 737 534	9 958	3 747 492
Årets resultat		1 737 498	1 737 498
Utbytte		-1 220 000	-1 220 000
Pr 31.12.2023	3 737 534	527 456	4 264 990



Noter til regnskapet

Gummi-Centralen Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (inkl kortsiktig del og påløpne renter)	-3 064 419
Sum	-3 064 419

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 146 502

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Tafjord AS	6 090 361	4 331 026
Fordring Nye Vakåsvei 12 AS	0	1 780 335
Sum	6 090 361	6 111 361
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjer og aksjonærer

Tafjord AS (Org.nr. 989 041 061) eier alle aksjene i selskapet.
Aksjekapitalen består av 3 737 534 aksjer a kr 1,-.
Det er en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme.