



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Ersvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 727	548 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 727</b>	<b>548 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 267	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 800	24 000
Annen driftskostnad		351 228	189 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 295</b>	<b>213 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 432</b>	<b>335 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 599	408
Annen finansinntekt		2 447	2 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 046</b>	<b>2 815</b>
Annen rentekostnad		409 097	254 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 097</b>	<b>254 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 051</b>	<b>-251 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-201 619	83 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 015	7 978 015
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		13 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 978 015</b>	<b>7 991 815</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 978 015</b>	<b>7 991 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	249 895	7 367
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>249 895</b>	<b>7 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 763	593 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 763</b>	<b>593 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 658</b>	<b>601 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 441 673</b>	<b>8 593 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 209 109	1 209 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 609 109</b>	<b>1 609 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 258	330 876
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 258</b>	<b>330 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 738 367</b>	<b>1 939 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 903	581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			112
Annen kortsiktig gjeld		401 403	352 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 306</b>	<b>353 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 703 306</b>	<b>6 653 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 441 673</b>	<b>8 593 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Ersvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 119 600  
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 727	548 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 727</b>	<b>548 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 267	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 800	24 000
Annen driftskostnad		351 228	189 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 295</b>	<b>213 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 432</b>	<b>335 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 599	408
Annen finansinntekt		2 447	2 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 046</b>	<b>2 815</b>
Annen rentekostnad		409 097	254 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 097</b>	<b>254 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 051</b>	<b>-251 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-201 619	83 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-201 619	83 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>



Organisasjonsnr: 917 119 600  
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 015	7 978 015
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		13 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 978 015</b>	<b>7 991 815</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 978 015</b>	<b>7 991 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	249 895	7 367
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>249 895</b>	<b>7 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 763	593 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 763</b>	<b>593 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 658</b>	<b>601 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 441 673</b>	<b>8 593 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 209 109	1 209 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 609 109</b>	<b>1 609 109</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		129 258	330 876
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 258</b>	<b>330 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 738 367</b>	<b>1 939 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 903	581
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			112
Annen kortsiktig gjeld		401 403	352 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 306</b>	<b>353 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 703 306</b>	<b>6 653 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 441 673</b>	<b>8 593 013</b>



Organisasjonsnr: 917 119 600  
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ove Johan Solem 2024-05-29
	BankID Signing Svein Vidar Ersveer 2024-05-29
	BankID Signing Frode Rædalen 2024-05-29



# Årsregnskap 2023

## Henrik Wergelandsgate 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 119 600



## RESULTATREGNSKAP

HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		568 727	548 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>568 727</b>	<b>548 548</b>
Lønnskostnad	1	1 267	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 800	24 000
Annen driftskostnad		351 228	189 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 295</b>	<b>213 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 432</b>	<b>335 159</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 599	408
Annen finansinntekt		2 447	2 407
Annen rentekostnad		409 097	254 281
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404 051</b>	<b>-251 466</b>
Resultat før skattekostnad		-201 619	83 693
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-201 619	83 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>-201 619</b>	<b>83 693</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 015	7 978 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	13 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 978 015</b>	<b>7 991 815</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 978 015</b>	<b>7 991 815</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	249 895	7 367
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>249 895</b>	<b>7 367</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 763	593 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 658</b>	<b>601 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 441 673</b>	<b>8 593 013</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		1 209 109	1 209 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 609 109</b>	<b>1 609 109</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		129 258	330 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 258</b>	<b>330 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 738 367</b>	<b>1 939 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 903	581
Skyldig offentlige avgifter		0	112
Annen kortsiktig gjeld		401 403	352 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 306</b>	<b>353 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 703 306</b>	<b>6 653 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 441 673</b>	<b>8 593 013</b>

Bergen, 29.05.2024  
Styret i Henrik Wergelandsgate 17 AS

Ove Johan Solem  
styreleder

Svein Vidar Ersvær  
styremedlem

Frode Rødølen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	1 267	0
<b>Sum</b>	<b>1 267</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre eller ledende personer.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre eller ledende personer.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 978 015	122 001	8 100 016
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 978 015</b>	<b>122 001</b>	<b>8 100 016</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		122 001	122 001
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 978 015</b>	<b>0</b>	<b>7 978 015</b>
Årets ordinære avskrivninger		13 800	13 800

 BankID Signing  
Ove Johan Solem  
2024-05-29

 BankID Signing  
Svein Vidar Ersvær  
2024-05-29

 BankID Signing  
Frode Rædalen  
2024-05-29

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke.  
Selskapet eier eiendommen Henrik Wergelands gate 17 i Bergen kommune.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 619	83 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 804	14 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-195 814</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-31 982	-26 178	5 804
<b>Sum</b>	<b>-31 982</b>	<b>-26 178</b>	<b>5 804</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 229 651	-2 033 837	195 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 261 634	2 060 015	-201 619
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	400 000	1 209 109	0	330 876	1 939 985
Årets resultat				-201 619	-201 619
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>1 209 109</b>	<b>0</b>	<b>129 257</b>	<b>1 738 366</b>

 BankID Signing  
Ove Johan Solem  
2024-05-29

 BankID Signing  
Svein Vidar Ersvær  
2024-05-29

 BankID Signing  
Frode Rødølen  
2024-05-29

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.23 var kr. 6 300 000 til kredittinstitusjon, hvorav kr. 0 har forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 300 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 978 015.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKHAUGEN AS	1 800	45,0	45,0
KABONG AS	1 800	45,0	45,0
TERTNESÅSEN AS	400	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Henrik Wergelandsgate 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Henrik Wergelandsgate 17 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 201 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.05.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor