



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKUSPlass NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Haatuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 120	714 998
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 120</b>	<b>762 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 130	590 211
Annen driftskostnad	7	114 136	68 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 266</b>	<b>658 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 854</b>	<b>104 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	2 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867</b>	<b>2 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			136 895
Annen rentekostnad		68 514	
Annen finanskostnad			4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 514</b>	<b>141 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 647</b>	<b>-139 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 792</b>	<b>-34 554</b>
Skatt	3	-8 315	-7 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		-29 477	-9 115
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-17 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 122 961	10 636 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 122 961</b>	<b>10 636 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 122 961</b>	<b>10 636 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		610 955	635 832
Andre kortsiktige fordringer	6	98 669	
Konsernfordringer			22 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 624</b>	<b>658 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 550	544 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 550</b>	<b>544 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 174</b>	<b>1 202 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 843 135</b>	<b>11 838 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		50 586	72 464



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital			7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 586</b>	<b>110 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>80 586</b>	<b>110 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	336	15 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336</b>	<b>15 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld			11 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>11 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 336</b>	<b>11 675 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 835	31 809
Betalbar skatt	3	6 422	
Skyldige offentlige avgifter			21 954
Gjeld til konsernselskaper		2 232 956	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 213</b>	<b>53 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 762 549</b>	<b>11 728 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 843 135</b>	<b>11 838 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKUSPLASS NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Haatuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 092 858  
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 120	714 998
Annen driftsinntekt		24 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 120</b>	<b>762 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 130	590 211
Annen driftskostnad	7	114 136	68 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 266</b>	<b>658 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 854</b>	<b>104 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	2 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>867</b>	<b>2 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			136 895
Annen rentekostnad		68 514	
Annen finanskostnad			4 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 514</b>	<b>141 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 647</b>	<b>-139 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt	3	-37 792	-34 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-29 477	-9 115
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-17 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-29 477</b>	<b>-26 952</b>





Organisasjonsnr: 919 092 858  
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom		10 122 961	10 636 111
--------------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 122 961</b>	<b>10 636 111</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 122 961</b>	<b>10 636 111</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		610 955	635 832
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	98 669	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer			22 869
-------------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>709 624</b>	<b>658 701</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 550	544 087
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>10 550</b>	<b>544 087</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 174</b>	<b>1 202 788</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 843 135</b>	<b>11 838 899</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 300)	4	30 000	30 000
-----------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		50 586	72 464
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital			7 600
----------------------------	--	--	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 586</b>	<b>110 064</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>80 586</b>	<b>110 064</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	336	15 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>336</b>	<b>15 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld			11 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>11 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 336</b>	<b>11 675 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 835	31 809
Betalbar skatt	3	6 422	
Skyldige offentlige avgifter			21 954
Gjeld til konsernselskaper		2 232 956	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 213</b>	<b>53 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 762 549</b>	<b>11 728 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 843 135</b>	<b>11 838 899</b>



Organisasjonsnr: 919 092 858  
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Markusplass Næring 1 AS

Org.nr.: 919 092 858



Markusplass Næring 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	720 120	714 998
	Annen driftsinntekt	24 000	48 000
	Sum driftsinntekter	<u>744 120</u>	<u>762 998</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	600 130	590 211
7	Annen driftskostnad	114 136	68 014
	Sum driftskostnader	<u>714 266</u>	<u>658 225</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>29 854</u></b>	<b><u>104 773</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	867	2 358
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	136 895
	Annen rentekostnad	68 514	0
	Annen finanskostnad	0	4 790
	Resultat av finansposter	<u>-67 647</u>	<u>-139 327</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-37 792</u></b>	<b><u>-34 554</u></b>
3	<b>Skatt</b>	<b><u>-8 315</u></b>	<b><u>-7 602</u></b>
5	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-29 477</u></b>	<b><u>-26 952</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	29 477	9 115
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	17 838
5	Sum overføringer	<u>-29 477</u>	<u>-26 952</u>



**Markusplass Næring 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 122 961	10 636 111
2	Sum varige driftsmidler	<u>10 122 961</u>	<u>10 636 111</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>10 122 961</u></b>	<b><u>10 636 111</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	610 955	635 832
	Fordring på konsernselskaper	0	22 869
6	Andre kortsiktige fordringer	98 669	0
	Sum fordringer	<u>709 624</u>	<u>658 701</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>10 550</u></b>	<b><u>544 087</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>720 174</u></b>	<b><u>1 202 788</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>10 843 135</u></b>	<b><u>11 838 899</u></b>



**Markusplass Næring 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Overkurs	50 586	72 464
	Annen innskutt egenkapital	0	7 600
	Sum innskutt egenkapital	<u>80 586</u>	<u>110 064</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>80 586</u></b>	<b><u>110 064</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	336	15 073
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>336</u>	<u>15 073</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	0
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	11 660 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 500 000</u>	<u>11 660 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	22 835	31 809
	Betalbar skatt	6 422	0
	Skyldige offentlige avgifter	0	21 954
	Gjeld til konsernselskaper	2 232 956	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 262 213</u>	<u>53 762</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>10 762 549</u></b>	<b><u>11 728 835</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>10 843 135</u></b>	<b><u>11 838 899</u></b>

Bergen, 22. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Christopher Haatuft  
styrets leder



## Markusplass Næring 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Markusplass Næring 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Fast eiendom inventar ol		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 882 866	6 205 016	138 440	11 226 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 980			86 980
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 969 846	6 205 016	138 440	11 313 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	942 141	248 200		1 190 341
= Bokført verdi 31.12.21	4 027 705	5 956 816	138 440	10 122 961
Årets ordinære avskrivninger	476 030	124 100		600 130
Økonomisk levetid	10 år	50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 422	-5 031
Endring i utsatt skatt	-14 737	-2 571
Skattekostnad ordinært resultat	-8 315	-7 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 792	-34 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 984	0
Skattepliktig inntekt	29 192	-34 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 422	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 528	68 512	66 984
Sum	1 528	68 512	66 984
Grunnlag for utsatt skatt	1 528	68 512	66 984
Utsatt skatt (22 %)	336	15 073	14 736



## Markusplass Næring 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markusplass Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haatuft AS	100	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	72 464	7 600	0	110 064
Årets resultat		-21 878	-7 600	0	-29 477
Pr 31.12.2021	30 000	50 586	0	0	80 586

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	8 500 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	10 122 961	6 219 355
Kundefordringer	610 955	635 832
Sum	10 733 916	6 855 187

Av gjeld sikret med pant utgjør selgerlån fra BOB Eiendomsutvikling AS kr 1 500 000.

Dette forfaller til betaling i følgende avdrag:

31. desember 2022: kr 1 000 000  
1. juli 2023 kr 500 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er et serielån med løpetid på 5 år.



## Markusplass Næring 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr. 31.12 2021.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	7 800	13 800
Regnskapsteknisk bistand	0	0
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	0	0
Sum	7 800	13 800



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Markusplass Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Markusplass Næring 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EQ1EI-ZBE3X-M23DW-J441Y-EPQGE-BUXEE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Markusplass Næring 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. juni 2022  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQ1EI-ZBEX-M23DW-J441Y-EPQGE-BUXEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-546844

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-22 13:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: EQ1EI-ZBEX-M23DW-J44TY-EPQGE-BUXEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>