



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEDVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skrenten 16  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad	1	140 702	112 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 321</b>	<b>113 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 321</b>	<b>-113 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 012 000
Annen renteinntekt		8	51
Annen finansinntekt		7 099	6 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 107</b>	<b>1 018 635</b>
Annen rentekostnad	1	566 212	715 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 212</b>	<b>715 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 104</b>	<b>303 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 425</b>	<b>190 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700 425</b>	<b>190 325</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-700 425</b>	<b>190 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700 425</b>	<b>190 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-700 425</b>	<b>190 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			190 325
Overført fra annen egenkapital		-800 425	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 425</b>	<b>190 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	41 492 000	41 492 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 492 000</b>	<b>41 492 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 492 000</b>	<b>41 492 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 109	1 034 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 109</b>	<b>1 034 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 267	47 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 267</b>	<b>47 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 376</b>	<b>1 082 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 652 376</b>	<b>42 574 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 492 000	5 492 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 492 000</b>	<b>5 492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 666 627	23 467 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 666 627</b>	<b>23 467 052</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 158 627</b>	<b>28 959 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 230 000	13 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 230 000</b>	<b>13 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 230 000</b>	<b>13 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 563	680
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	261 568	383 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 749</b>	<b>384 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 493 749</b>	<b>13 614 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 652 376</b>	<b>42 574 004</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 301 912 990	1 527 363 494
Annen driftsinntekt	12	376 814	25 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 289 804</b>	<b>1 527 388 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	1 019 253 822	1 199 771 125
Lønnskostnad	13	195 238 192	219 795 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 345 037	14 798 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	2, 13	74 718 139	92 787 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 555 190</b>	<b>1 527 152 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 734 614</b>	<b>236 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	714 073	-1 196 626
Annen renteinntekt		1 514 999	1 291 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 229 072</b>	<b>95 106</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 230	1 114 875
Annen rentekostnad		13 454 516	8 004 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 466 746</b>	<b>9 119 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 237 674</b>	<b>-9 024 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 503 060</b>	<b>-8 787 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-848 544	-676 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 654 517</b>	<b>-8 111 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 654 517</b>	<b>-8 111 073</b>
Minoritetsinteresser	9	-2 457 181	-2 569 804
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>-5 197 336</b>	<b>-5 541 269</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Totalresultat		-5 197 336	-5 541 269



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1	53 722 820	49 612 161
Goodwill	1	20 336 090	18 402 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 058 910</b>	<b>68 014 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 047 912	13 198 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 933 667	2 710 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 981 579</b>	<b>15 909 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	10 660 930	3 248 087
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	7 924 626	11 089 133
Andre langsiktige fordringer	6	9 220 099	81 498 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 805 655</b>	<b>95 835 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 846 143</b>	<b>179 759 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	304 661 079	300 710 885
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	127 379 127	132 152 290
<b>Sum varer</b>		<b>432 040 206</b>	<b>432 863 175</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 7	558 568 861	259 134 397
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	37 730 851	75 844 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 299 712</b>	<b>334 978 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 591 658	27 685 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 591 658</b>	<b>27 685 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 931 577</b>	<b>795 527 529</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 777 720</b>	<b>975 287 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	5 492 000	5 492 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 492 000</b>	<b>5 492 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	53 438 387	58 761 023
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 438 387</b>	<b>58 761 023</b>
Minoritetsinteresser	9	55 941 360	59 176 862
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 871 747</b>	<b>123 429 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	28 296 056	31 562 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 296 056</b>	<b>31 562 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	141 756 104	29 166 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 061 623	102 626 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 817 727</b>	<b>131 792 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 113 783</b>	<b>163 355 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	570 190 670	370 785 089
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	41 289 842	149 340 478
Leverandørgjeld		94 222 320	80 997 409
Betalbar skatt	11	12 331 240	13 167 786
Skyldig offentlige avgifter		32 408 824	35 069 035
Utbytte	9	350 000	988 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	7	59 999 295	38 153 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 792 191</b>	<b>688 501 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 905 973</b>	<b>851 857 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 777 720</b>	<b>975 287 279</b>



## Wedvik Holding AS

### STYRETS BERETNING 2020

Wedvik Holding AS er morselskapet i konsernet og eier 50,6% av BP Gruppen Norge AS, som videre eier 100% av selskapene Bolig Partner AS, Bolig Partner Prosjekt AS, Garanti Partner AS, Archihus AS, Skogen1 AS, Oppgjørs Partner AS, Mester Tomteutvikling AS og Utleie Partner AS, Tomtepartner Norge AS, Norhus Norge AS, Ørsta Byggservice AS, Norhus Kjeden AS og Skalahus AS. I tillegg eier konsernet 65 % av Økonomi Partner Hamar AS og Addere Regnskap AS, 90% i BUL Holding AS, Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS og BUL Prosjekt AS, og 70% i Hytteselskapet Møre AS. I tillegg har konsernet flere tilknyttede selskaper. Konsernets virksomhet er i sin helhet rettet mot bygge- og eiendomsvirksomhet samt servicetjenester knyttet til denne virksomheten. Selskapets hovedkontor ligger på Ottestad i Stange kommune.

Bolig Partner AS, Bolig Partner Prosjekt AS, Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS og Ørsta Byggservice AS er ferdighusprodusenter som leverer boliger på egen og andres tomter. Dette gjøres gjennom egne distriktskontorer, prosjekter og forhandlere. Virksomhetene har sitt geografiske område over hele Norge.

Oppgjørs Partner AS er en helhetlig tjenestetilbyder innen eiendomsrelaterte tjenester for konsernet samt forhandlere i konsernet. Utleie Partner AS har til formål å bygge og leie ut eiendommer, herunder utbygging og utleie av hytter. Økonomi Partner Hamar AS har til formål å selge regnskapstjenester i hovedsak til våre forhandlere. Mester Tomteutvikling AS, Skogen 1 AS og de tilknyttede selskapene har samtlige til formål å bygge ut tomteareal i vårt nedslagsfelt.

Det ble i 2020 solgt 793 enheter over konsernets leveranseplattform, gjennom Bolig Partner AS, Bolig Partner Prosjekt AS og øvrige kjedeselskaper i konsernet, som er en økning med 0,4% fra 2019. Antall igangsatte enheter i BP Gruppen Norge AS i 2020 var totalt 454, en nedgang på 34,6 % fra året før. Igangsettingstallene for 2020 er sterkt preget av ringvirkninger knyttet til situasjonen med Covid-19, som for totalmarkedet ellers. Salgsvolum knyttet til BP Gruppen Norge AS sin leveranseplattform ligger på samme nivå som foregående år, og sammenholdt med forskyvninger av igangsettinger fra salg i 2019, er det ventet en økning i igangsettinger i 2021. Det er gjennomført en rekke kostnadsbesparende tiltak i løpet av året for konsernet.


#### Organisasjon – arbeidsmiljø – likestilling - diskriminering


Konsernet har i 2020 sysselsatt 214 årsverk. I 2020 har det totale registrerte sykefraværet i konsernet vært på 3,9 %, tilsvarende som for 2019. Styret er opptatt av helse, miljø og sikkerhet og er løpende fokusert på forbedringer som kan bidra til redusert sykefravær for konsernet. Det har i meldingsåret ikke forekommet arbeidsulykker i noen av datterselskapene.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Vi har i vår policy innarbeidet rutiner for likestilling som søker å sikre at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eks. lønn, avansement og rekruttering. Av selskapets 214 årsverk er 55 kvinner. Wedvik Holding AS har ingen ansatte.

 Legally signed by  
Line Elise Liland Wedvik  
08.07.2021

 Legally signed by  
Mai Britt Liland Wedvik  
08.07.2021

 Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
09.07.2021

 Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
09.07.2021



Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne.

### **Ytre miljø**

Konsernet forurenser i liten grad det ytre miljø. En er bevisst på at aktiviteten ute på byggeplassene til enhver tid kan tilsi en belastning på det ytre miljø. Kildesortering på byggeplass blir gjennomført, og utslipp for øvrig er ikke registrert. Tiltak i forhold til dette vurderes løpende.

### **Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet**

Konsernets omsetning endte på 1.302 millioner kroner i 2020 mot 1.527 millioner kroner i 2019. Konsernets omsetningsreduksjon henger sammen med reduksjon i igangsettingstall for året. Det er gjennom året gjennomført kostnadsbesparende tiltak som har sikret reduksjon i konsernets driftskostnader. Driftsresultatet i 2020 for konsernet ble på 2,7 millioner kroner, mot 0,2 millioner kroner i 2019. Årsresultatet i konsernet ble på kr -7,7 millioner kroner i 2020, hvilket er en bedring på kr 0,5 millioner kroner sammenlignet med 2019. For Wedvik Holding AS ble årsresultatet på - 0,7 millioner kroner i 2020 mot 0,2 millioner kroner i 2019.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 1 176 millioner kroner, sammenlignet med 975 millioner kroner året før. Konsernets egenkapital pr 31.12.20 endte på 114,9 millioner kroner. Dette gir en egenkapitalandel på 9,8 % sammenlignet med 12,7 % pr. 31.12.2019.

Samlet kontantstrøm for konsernet fra operasjonelle aktiviteter ble -225 millioner kroner. Ordinært resultat før avskrivninger har gitt en tilførsel av likvide midler på 1,8 millioner kroner mens økt kapitalbinding i balanseposter som knyttet seg til varekretsløpet har redusert likvide midler med 229 millioner kroner. Wedvik Holding AS hadde en samlet kontantstrøm for 2020 på 0,1 millioner kroner.

Konsernets samlede investeringer i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler utgjør i 2020 til sammen 9,5 millioner kroner. Samlede disponible midler er pr 31.12.2020 på 45,4 millioner kroner. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

### **Finansiell risiko**

Konsernet er ikke eksponert mot endringer i valutakurser. Konsernets gjeld har flytende rente, og endringer i rentenivå kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Styret forventer at situasjonen knyttet til Koronavirus vil kunne påvirke finansiell risiko.

Datterselskapet BP Gruppen Norge AS er ved utgangen av året i brudd med covenants fra hovedbankforbindelse. Bruddet knytter seg til egenkapitalandel og EBIT-margin. Det er fra hovedbank avgitt en waiver knyttet til bruddet. Det er i 2021 etablert ny covenantsstruktur, og styret forventer at nye krav vil etterleves.



## **Kreditrisiko**

Risiko for at privatkunder ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Selskapet har historisk sett hatt mindre tap på slike fordringer. Disse er i hovedsak sikret ved underliggende sikkerhetsdokumenter. Risiko for tap på fordringer i forhandlernettet vurderes noe høyere, men er delvis sikret ved forsikrings- og garantiordning. Styret forventer at situasjonen knyttet til Koronavirus vil kunne påvirke kreditrisiko og vurderer tiltak løpende.

## **Markedsrisiko**

Totalmarkedet for boliger var ved inngangen til året stabilt. Situasjonen knyttet til Covid-19 har i liten grad gitt negativ påvirkning på totalmarkedet, og det forventes at markedet vil ligge på tilsvarende nivå kommende år. Styret følger situasjonen, og vurderer tiltak løpende.

Markedsrisikoen knyttet til tomteporteføljen er vurdert å være på et akseptabelt nivå. Det fremtidige behovet for tomter dekkes primært ved å inngå opsjonsavtale, og det bidrar til å redusere markedsrisikoeksponeringen på tomteporteføljen.

## **Likviditetsrisiko**

Konsernet har gjennom 2020 sikret finansiell plattform, blant annet ved opptak av lån med tilknytning til støtteordninger fra det offentlige. Konsernet utarbeider løpende 12 måneders likviditetsprognoser, og styret vurderer på bakgrunnen av disse at likviditetssituasjonen i selskapet er akseptabel.

## **Fremtidig utvikling**

Totalmarkedssituasjonen preges i noen grad fortsatt av usikkerhet knyttet til situasjonen med Covid-19. Økt ordrerreserve gjennom 2020 som følge av opprettholdt salgsvolum, samt forskjøvet igangsetting fra 2019, gjør at det likevel forventes et økt aktivitetsnivå for 2021. Ordre reserven på leveranseplattformen var ved inngangen til 2021 på over 800 enheter. Det er pr første halvår 2021 en økning i salg knyttet til BoligPartners leveranseplattform på 62% sammenlignet med samme periode i 2020. Selskapet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende.

Selskapet har gjennom 2020 og så langt i 2021 opprettholdt markedsrettede tiltak, som gir en forventning om å kunne øke salg og igangsetting ytterligere i 2021.



**Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, en rettvise oversikt over selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling. Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

I styret for Wedvik Holding AS  
Ottestad, 2. juli 2021

.....  
Gunnar August Wedvik  
Styrets leder

.....  
Mai Britt Liland Wedvik  
Styremedlem/Daglig leder

.....  
Eskild Liland Wedvik  
Styremedlem

.....  
Line Elise Liland Wedvik  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### WEDVIK HOLDING KONSERN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5, 7, 12	1 301 912 990	1 527 363 494
Annen driftsinntekt	12	376 814	25 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 302 289 804</b>	<b>1 527 388 769</b>
Varekostnad	7	1 019 253 822	1 199 771 125
Lønnskostnad	13	195 238 192	219 795 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	10 345 037	14 798 712
Annen driftskostnad	2, 13	74 718 139	92 787 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 299 555 190</b>	<b>1 527 152 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 734 614</b>	<b>236 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	714 073	-1 196 626
Annen renteinntekt		1 514 999	1 291 732
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 230	1 114 875
Annen rentekostnad		13 454 516	8 004 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 237 674</b>	<b>-9 024 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 503 060</b>	<b>-8 787 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-848 544	-676 795
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 654 517</b>	<b>-8 111 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 654 517</b>	<b>-8 111 073</b>
Minoritetens andel	9	-2 457 181	-2 569 804
Majoritetens andel	9	-5 197 336	-5 541 269



### BALANSE

#### WEDVIK HOLDING KONSERN

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Immaterielle eiendeler	1	53 722 820	49 612 161
Goodwill	1	20 336 090	18 402 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 058 910</b>	<b>68 014 935</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 047 912	13 198 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 933 667	2 710 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 981 579</b>	<b>15 909 428</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	10 660 930	3 248 087
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	7 924 626	11 089 133
Andre langsiktige fordringer	6	9 220 099	81 498 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 805 655</b>	<b>95 835 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 846 143</b>	<b>179 759 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	304 661 079	300 710 885
Byggeprosjekter i egen regi	4, 6	127 379 127	132 152 290
<b>Sum varer</b>		<b>432 040 206</b>	<b>432 863 175</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6, 7	558 568 861	259 134 397
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	37 730 851	75 844 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 299 712</b>	<b>334 978 884</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 591 658	27 685 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 931 577</b>	<b>795 527 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 175 777 720</b>	<b>975 287 279</b>



### BALANSE

#### WEDVIK HOLDING KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 10	5 492 000	5 492 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 492 000</b>	<b>5 492 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	53 438 387	58 761 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 438 387</b>	<b>58 761 023</b>
Minoritetsinteresse	9	55 941 360	59 176 862
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 871 747</b>	<b>123 429 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	11	28 296 056	31 562 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 296 056</b>	<b>31 562 946</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	141 756 104	29 166 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	80 061 623	102 626 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 817 727</b>	<b>131 792 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	6	570 190 670	370 785 089
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	41 289 842	149 340 478
Leverandørgjeld		94 222 320	80 997 409
Betalbar skatt	11	12 331 240	13 167 786
Skyldig offentlige avgifter		32 408 824	35 069 035
Utbytte	9	350 000	988 000
Annen kortsiktig gjeld	7	59 999 295	38 153 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 792 191</b>	<b>688 501 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 905 973</b>	<b>851 857 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 175 777 720</b>	<b>975 287 279</b>

Ottestad, 02.07.2021

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Liland Wedvik  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eskild Liland Wedvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Elise Liland Wedvik  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

### Wedvik Holding Konsern

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-8 503 060	-8 787 868
Periodens betalte skatt	11	-1 499 033	-2 044 431
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		-144 175	342 679
Avskrivninger	1,2	10 345 037	14 798 712
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	3	3 285 927	6 396 626
Endring i varelager		7 214 587	-17 584 343
Endring i kundefordringer		-301 967 393	265 777 241
Endring i leverandørgjeld		11 460 606	-63 771 978
Endring i andre tidsavgrensingsposter		54 719 860	-53 407 399
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-225 087 644</b>	<b>141 719 239</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2	162 799	4 940 317
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-1 651 209	-964 174
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	1	-7 904 424	-12 206 677
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		47 518 332	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		-4 655 153	-5 606 594
Kontantvirkning ved oppkjøp		-229 295	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-121 420	-1 701 414
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>33 119 630</b>	<b>-15 538 542</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto innbetaling kassekreditt		0	22 802 646
Netto utbetaling kassekreditt		-109 720 668	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)		796 370 860	477 442 634
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-495 845 990	-620 982 910
Utbetalinger av utbytte		-2 930 000	-4 560 600
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>187 874 202</b>	<b>-125 298 230</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>-4 093 812</b>	<b>882 467</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		27 685 470	26 803 003
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>23 591 658</b>	<b>27 685 470</b>
Denne består av:			
Bankinnskudd m.v.		23 591 658	27 685 470
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg			
	8	29 304 398	14 522 633



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarende andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

I morselskapet vurderes aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper til kostmetoden. Ved indikasjon om at balanseført verdi av aksjene er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

## **Immaterielle eiendeler og goodwill**

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over eiendelens forventede utnyttbare levetid.

## **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan tilbakeføres for mye foretatte avskrivninger som redusert kostnad i det året som estimatet på levetiden endres (reverseringsmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode. Egenregiprosjekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



## **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## **Pensjoner**

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Selskapet betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Ordningene oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Wedvik Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Kundeavtaler, kontrakter, o.l.	Utvikling og lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 828 627	17 124 713	66 977 665	123 931 005
Tilgang	5 461 620	-	7 904 423	13 366 043
Tilgang ved oppkjøp	205 100	-	-	205 100
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	45 515 347	17 124 713	74 882 088	137 522 148
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	25 179 257	5 993 650	32 290 331	63 463 238
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>20 336 090</b>	<b>11 131 063</b>	<b>42 591 757</b>	<b>74 058 910</b>
Årets avskrivninger	3 753 404	1 712 472	2 081 292	7 547 168
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt kostnadsføringer knyttet til forskning og utvikling i regnskapsåret. Forventet samlet inntjening fra pågående utviklingsprosjekter motsvarer medgåtte samlede utgifter.

Goodwill kr 2 898 851 vedrører kjøp av Fosen Bolig AS i 2018. Selskapet er fusjonert med Bolig Partner AS i 2018. Bokført verdi 31.12.20 er kr 1 159 540. Goodwill kr 742 971 vedrører kjøp av Norhus Kjøden AS anskaffet i 2017. Bokført verdi 31.12.20 er kr 482 931. Goodwill kr 4 082 580 vedrører kjøp av BUL Holding AS i 2020. Bokført verdi 31.12.20 er kr 3 266 064. Goodwill kr 1 399 040 vedrører kjøp av Addere Regnskap AS i 2020. Bokført verdi 31.12.20 er kr 1 119 232. Goodwill kr 35 770 803 gjelder kjøp av BP Gruppen Norge AS. Bokført verdi 31.12.2020 er kr 14 308 322.

Avskrivningsplan knyttet til konsernets CRM-system er i 2020 endret fra 5 til 10 år. Reversert beløp av tidligere avskrivninger utgjør kr 5 295 578, og årlige avskrivninger er redusert med kr 673 338.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 516 876	9 876 647	29 393 523
Tilgang	1 462 547	188 662	1 651 209
Tilgang ved oppkjøp	6 952 613	1 380 993	8 333 606
Avgang	-	39 441	39 441
Anskaffelseskost 31.12.	27 932 036	11 406 861	39 338 897
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	7 884 124	9 473 194	17 357 318
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>20 047 912</b>	<b>1 933 667</b>	<b>21 981 579</b>
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets avskrivninger	1 240 608	1 557 260	2 797 869
Forventet økonomisk levetid	5 - 50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Inventar og utstyr	3-5 år	1 942 599
Kontor og lagerlokaler	3-5 år	16 663 393
Transportmidler	1-5 år	2 386 439



## Wedvik Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
<i>Datterselskaper</i>		
Bolig Partner AS	Hamar	100 %
Bolig Partner Prosjekt AS	Hamar	100 %
Garanti Partner AS	Hamar	100 %
Oppgjørs Partner AS	Hamar	100 %
Archibus AS	Hamar	100 %
Utteleie Partner AS	Hamar	100 %
Tomtepartner Norge AS	Hamar	100 %
Skogen 1 AS	Lillehammer	100 %
Mester Tomteutvikling AS	Bryne	100 %
Norhus Norge AS	Hamar	100 %
Ørsta Byggservice AS	Ørsta	100 %
Norhus Kjeden AS	Sandvika	100 %
Skalahus AS	Sandvika	100 %
BUL Holding AS	Namsos	90 %
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	Namsos	90 %
BUL Prosjekt AS	Namsos	90 %
Hytteselskapet Møre AS	Ålesund	70 %
Økonomipartner Hamar AS	Hamar	65 %
Addere Regnskap AS	Hamar	65 %
BP Gruppen Norge AS	Hamar	50,6 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Midtjell Utbyggingselskap AS	Ålgård	25 %
Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Ingeberg Utvikling AS	Hamar	50 %
Bba Tomteutvikling AS	Gjøvik	33,3 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Partner Utvikling AS	Porsgrunn	40 %
Solgård Eiendom AS	Lillestrøm	50 %
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50 %
Grønndal Prosjektutvikling AS	Lillehammer	50 %
Gudbrandsdal Tomteutvikling AS	Lillehammer	50 %
Gausdalutbyggene AS	Follebu	50 %
Gol Ski og Fjelltomter AS	Gol	50 %
Ut mot Havet Utvikling AS	Hamar	50 %
Termeveien Panorama AS	Stavanger	50 %
Nordkisa Utvikling AS	Jessheim	50 %
Mjosa Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %

For datterselskapet Bul Holding AS er det anskaffet en eierandel på 90% for kr 1. Tidspunktet for overtakelse av kontroll er 27.01.2020. I forbindelse med dette oppkjøpet er det oppnådd kontroll i Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS og BUL Prosjekt AS. Videre er det anskaffet en eierandel på 100% i datterselskapet Addere Regnskap AS for kr 1 500 000. Anskaffelsestidspunktet var 31.01.2020. Samlet omsetning for oppkjøpte selskaper for 2019 utgjorde kr 54 251 183.

	Inngående- balanse	Tilgang/ avgang	Årets resultat- andel	Utbytte	Utgående- balanse 31.12
Kapp Tomteutvikling AS	-4 978	0	-10 580	0	-15 558
Partner Utvikling AS	-8 570	0	-4 230	0	-12 800
Solgård Eiendom AS	171 298	0	422 516	0	593 814
Vårstien Utvikling AS	-334 500	0	129 307	0	-205 193
Grønndal Prosjektutv. AS	597 686	0	446 889	0	1 044 575
Gudbr.dal Tomteutv. AS	2 607 876	0	182 877	-2 000 000	790 754
Gausdalutbyggene AS	4 098 061	0	616 562	-2 000 000	2 714 623
Gol Ski og Fjelltomter AS	32 453	0	-64 259	0	-31 806
Ut mot Havet Utvikling AS	516 471	0	218 319	0	734 790
Midtjell utbyggingselskap AS	540 306	0	-180 699	0	359 607
NSB Utvikling AS	100 000	0	-13 856	0	86 144
Termeveien Panorama AS	844 900	0	-140 255	0	704 646
Mjosa Tomteutvikling AS	276 310	0	269 626	0	545 936
Ingeberg utvikling AS	0	50 000	-16 325	0	33 675
Bba Tomteutvikling AS	0	30 000	0	0	30 000
Nordkisa Utvikling AS	1 104 650	0	-9 651	0	1 095 000
<b>Tilknyttede selskaper</b>	<b>10 541 865</b>	<b>80 000</b>	<b>1 846 242</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>8 468 207</b>
Andre aksjer og andeler	0	41 420	0	0	41 420
Merverdi ved oppkjøp av TS	1 132 169	0	-1 132 169	0	0
Internelimineringer	-585 000	0	0	0	-585 000
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>11 089 133</b>	<b>121 420</b>	<b>714 073</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>7 924 626</b>

Resultatandel knyttet til merverdi ved oppkjøp av TS knytter seg til nedskrivning av merverdien.



## Wedvik Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Varer

	2020	2019
Beholdning av tomter	304 661 079	300 710 886
Byggeprosjekter i egenregi	127 379 127	132 152 290
<b>Sum</b>	<b>432 040 206</b>	<b>432 863 176</b>

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	429 417 366	427 506 896
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 622 840	5 356 280
<b>Sum</b>	<b>432 040 206</b>	<b>432 863 176</b>

### Note 5 Anleggskontrakter

	2020	2019
<b>Kundefordringer</b>		
Oppløst ikke fakturert produksjon	425 487 367	168 185 297
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	801 415 616	642 710 411
Estimert kontraktsforløst	136 577 316	129 033 825

<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	536 059	344 241

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	135 161 714	93 061 239
Avsetning til tap på kundefordringer	-2 080 219	-2 112 139
Oppløst ikke fakturert produksjon	425 487 367	168 185 297
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>558 568 861</b>	<b>259 134 396</b>

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3 303 395	3 248 067
Andre langsiktige fordringer	9 220 099	81 496 166
<b>Sum</b>	<b>12 523 494</b>	<b>84 746 253</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kreditinstitusjoner	3 145 642	0
<b>Sum</b>	<b>3 145 642</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>754 233 371</b>	<b>548 500 104</b>
------------------------------	--------------------	--------------------

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Værdi driftsmidler	15 184 329	9 168 750
Varer	424 384 895	432 863 176
Investering i tilknyttet selskap	4 000 000	4 000 000
Kundefordringer	558 571 361	261 601 750
<b>Sum</b>	<b>1 002 140 585</b>	<b>707 633 676</b>

### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	29 304 398	14 522 633
Kausjons- og garantiansvar	17 983 270	14 644 375
<b>Sum</b>	<b>47 287 668</b>	<b>29 167 008</b>



## Wedvik Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	10 660 930	3 248 087
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 660 930</b>	<b>3 248 087</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	-	-
Aksjeeiere	0	0	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:		2020	2019
a) Salg av varer og tjenester			
Salg av varer:			
- Tilknyttede selskaper		4 499 626	10 789 504
b) Kjøp av varer og tjenester			
Kjøp av varer:			
- Tilknyttede selskaper		0	700 000

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekkmidler	7 499 244	7 796 297
<b>Trekkrettigheter</b>		
Ubenyttet kassekreditt	29 304 398	14 522 633

### Note 9 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	5 492 000	58 761 023	59 176 862	123 429 885
Årets resultat		-5 197 336	-2 457 181	-7 654 517
Andre endringer		-25 298	-428 321	-453 619
Tilleggsutbytte		-100 000		-100 000
Avsatt utbytte			-350 000	-350 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 492 000</b>	<b>53 438 387</b>	<b>56 941 360</b>	<b>114 871 747</b>

Selskap	Minoritetsinteresse
BP Gruppen Norge AS	56 581 000
BUL Holding AS	105 939
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	-595 559
BUL Prosjekt AS	48 729
Økonomipartner AS	369 726
Addere Regnskap AS	120 825
Hytteselskapet Møre AS	689 300
<b>Minoritetsinteresse 31.12</b>	<b>56 941 360</b>



## Wedvik Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2020

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 5 492 000 består av 5 492 aksjer à kr 1 000 fordelt på følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	2 746	1 000
B-aksjer	2 746	1 000

### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall A-aksjer	Antall B-Aksjer	Totalt	Eierandel
Gunnar August Wedvik	2 746	-	2 746	50,0 %
Eskild Liland Wedvik	-	1 373	1 373	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>5 492</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 11 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Vare driftsmidler	15 495 306	12 272 687
Tilvirkningskontrakter	147 782 851	138 858 225
Varebeholdning	17 823	391 243
Fordringer	-2 513 512	-1 853 075
Avsetninger mv	-5 886 000	-6 443 718
Andre forskjeller	268 967	796 857
Netto midlertidige forskjeller	155 145 435	144 022 219
Underskudd til fremføring	-61 347 982	-33 164 713
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>93 797 453</b>	<b>110 857 506</b>
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/ beregning av utsatt skatt	5 956 499	4 693 240
<b>Korrigert grunnlag utsatt skatt</b>	<b>99 753 952</b>	<b>115 550 746</b>
Utsatt skatt	21 945 869	25 421 165
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	6 350 187	6 141 780
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>28 296 056</b>	<b>31 562 946</b>

Begrunnelsen for at deler av utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skapar tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-8 503 060	-8 787 868
Permanente forskjeller	2 759 832	5 974 253
Økning i fremførbart underskudd	15 980 012	6 545 213
Grunnlag for årets skattekostnad	10 236 784	3 731 598
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-8 134 304	56 150 255
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 102 480</b>	<b>59 881 853</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 569	-28 281
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2 088 911</b>	<b>59 853 572</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	459 580	13 167 786
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	459 580	13 167 786
Endring i utsatt skatt	-1 246 413	-13 679 584
Andre forhold	-61 692	-164 997
<b>Skattekostnad</b>	<b>-848 544</b>	<b>-676 795</b>

#### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-8 503 060	-8 787 868
Beregnet skattekostnad	-1 870 673	-1 933 331
Skattekostnad i resultatregnskapet	-848 544	-676 795
Differanse	1 022 131	1 256 536

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	607 163	1 314 336
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	414 966	-57 800
Sum forklart differanse	1 022 131	682 289



## Wedvik Holding Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	459 560	13 167 786
Utsatt betaling av betalbar skatt fra 2019	11 675 300	0
Skatt på tilbakeført overskudd 2019/2018 - Andre kortsiktige fordringer	196 360	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 331 240</b>	<b>13 167 786</b>

Note 12 Driftsinntekter	2020	2019
Sølsinntekter	1 301 912 990	1 527 363 494
Andre driftsinntekter	376 814	25 275
<b>Sum</b>	<b>1 302 289 804</b>	<b>1 527 388 769</b>

### Fordeling på virksomhetsområder

Egeneide DK	1 087 257 370	1 210 612 484
Forhandlere	201 606 614	307 666 751
Regnskaps tjenester	9 846 991	7 177 722
Garantitjenester	1 472 969	1 093 574
Oppgjørstjenester	1 867 755	752 888
Øvrig virksomhet	238 085	85 350
<b>Sum</b>	<b>1 302 289 804</b>	<b>1 527 388 769</b>

### Geografisk fordeling

Norge	1 302 289 804	1 527 388 769
Andre land	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 302 289 804</b>	<b>1 527 388 769</b>

### Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	158 981 808	174 487 020
Arbeidsgiveravgift	22 254 198	27 723 112
Pensjonskostnader	12 627 100	14 451 147
Andre ytelser	1 375 086	3 133 893
<b>Sum</b>	<b>195 238 192</b>	<b>219 795 172</b>

Antall årsverk 214 236

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Styrets leder har i tillegg mottatt styrehonorar fra øvrige konsernselskaper på kr 140 000,-

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	1 027 892	790 475
Andre attestasjonstjenester	62 234	89 075
Skatterådgivning	7 000	66 160
Annen bistand	132 630	186 868
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 229 756</b>	<b>1 132 578</b>

### Note 14 Hendelser etter balansedag

Totalmarkedssituasjonen preges i noen grad fortsatt av usikkerhet knyttet til situasjonen med Covid-19. Økt ordresreserve gjennom 2020 som følge av opprettholdt salgsvolum, samt forskjøvet igangsetting fra 2019, gjør at det likevel forventes et økt aktivitetsnivå for 2021. Det er pr første halvår 2021 en økning i salg knyttet til BoligPartners leveringsplattform på 62% sammenlignet med samme periode i 2020. Selskapet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende. Fremdrift på konsernets pågående prosjekter har gjennom 2020 og så langt i 2021 ikke i vesentlig grad blitt påvirket som følge av situasjonen med Covid-19.



Til generalforsamlingen i Wedvik Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

Vi har revidert Wedvik Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Wedvik Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Wedvik Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

*PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*

Uavhengig revisors beretning - Wedvik Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - Wedvik Holding AS



registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Hamar, 2. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**


Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor






 Legally signed by  
Line Elise Liland Wedvik  
08.07.2021

 Legally signed by  
Mai Britt Liland Wedvik  
08.07.2021

 Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
09.07.2021

 Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
09.07.2021

## Wedvik Holding AS

### Årsberetning Årsregnskap Revisjonsberetning

# 2020

**Organisasjonsnummer**

**992 017 678**



<b>Resultatregnskap</b>			
Wedvik Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad	1	140 702	112 470
Sum driftskostnader		<u>141 321</u>	<u>113 089</u>
Driftsresultat		<u>-141 321</u>	<u>-113 089</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 012 000
Annen renteinntekt		8	51
Annen finansinntekt		7 099	6 584
Annen rentekostnad	1	566 212	715 221
Resultat av finansposter		<u>-559 104</u>	<u>303 414</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 425	190 325
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>-700 425</u>	<u>190 325</u>
Årsresultat	4	<u>-700 425</u>	<u>190 325</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	190 325
Overført fra annen egenkapital		800 425	0
Sum overføringer		<u>-700 425</u>	<u>190 325</u>
Wedvik Holding AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Wedvik Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	41 492 000	41 492 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 492 000</u>	<u>41 492 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 492 000</u>	<u>41 492 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	20 109	1 034 490
Sum fordringer		<u>20 109</u>	<u>1 034 490</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 267	47 513
Sum omløpsmidler		<u>160 376</u>	<u>1 082 004</u>
Sum eiendeler		<u>41 652 376</u>	<u>42 574 004</u>



<b>Balanse</b>			
Wedvik Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>5 492 000</u>	<u>5 492 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>5 492 000</b></u>	<u><b>5 492 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>22 666 627</u>	<u>23 467 052</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>22 666 627</b></u>	<u><b>23 467 052</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>28 158 627</b></u>	<u><b>28 959 052</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>13 230 000</u>	<u>13 230 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>13 230 000</b></u>	<u><b>13 230 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 563	680
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	1,7	<u>261 568</u>	<u>383 652</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>263 749</b></u>	<u><b>384 951</b></u>
Sum gjeld		<u><b>13 493 749</b></u>	<u><b>13 614 951</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>41 652 376</b></u>	<u><b>42 574 004</b></u>
Ottestad, den, 02.07.2021 Styret i Wedvik Holding AS			
_____ Gunnar August Wedvik Styreleder		_____ Eskild Liland Wedvik Styremedlem	
_____ Line Elise Liland Wedvik Styremedlem		_____ Mai Britt Liland Wedvik Styremedlem/daglig leder	
Wedvik Holding AS		Side 4	



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Wedvik Holding AS			
	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-700 425	190 325
Endring i leverandørgjeld		883	680
Endring i andre tidsavgrensningsposter		892 297	2 694 110
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>192 754</u>	<u>2 885 115</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	3 000 000
Utbetalinger av utbytte		100 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-100 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		92 754	-114 885
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		47 513	162 398
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>140 267</u>	<u>47 513</u>



Wedvik Holding AS

992 017 678

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	619
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjort opp en gjeld til hovedaksjonær og styreleder, det er kostnadsført kr 666 i renter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 125.

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
BP Gruppen	Hamar	50,6%	50,6%	41 492 000	4 836 030	3 859 489
Norge AS						
<b>Sum</b>				<b>41 492 000</b>	<b>4 836 030</b>	<b>3 859 489</b>

Aksjene ble ervevet 14.12.2007.



Wedvik Holding AS

992 017 678

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-700 425	190 325
Permanente forskjeller	93 068	-847 977
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-607 358</b>	<b>-657 652</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	30 360	30 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 808 712	-24 201 355	607 358
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-24 808 712</b>	<b>-24 170 995</b>	<b>637 718</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 457 917</b>	<b>-5 317 619</b>	<b>140 298</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	5 492 000	23 467 052	28 959 052
Årets resultat		-700 425	-700 425
Tilleggsutbytte vedtatt	0	-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 492 000</b>	<b>22 666 627</b>	<b>28 158 627</b>

Wedvik Holding AS

Side 7



Wedvik Holding AS 992 017 678

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wedvik Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
B-aksjer	2 746	1 000	2 746 000
<b>Sum</b>	<b>5 492</b>		<b>5 492 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar August Wedvik	2 746		2 746	50
Eskild Liland Wedvik		1 373	1 373	25
Line Elise Liland Wedvik		1 373	1 373	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 746</b>	<b>2 746</b>	<b>5 492</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Gunnar August Wedvik	Styreleder	2 746	0	2 746
Eskild Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
Line Elise Liland Wedvik	Styremedlem	0	1 373	1 373
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 746</b>	<b>2 746</b>	<b>5 492</b>

For A-aksjer har hver aksje en stemme, B-aksjer har ikke stemmerett.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	13 230 000	13 230 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	41 492 000	41 492 000
<b>Sum</b>	<b>41 492 000</b>	<b>41 492 000</b>



Wedvik Holding AS

992 017 678

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 012 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 012 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 563	680	131 127	71 127
<b>Sum</b>	<b>1 563</b>	<b>680</b>	<b>131 127</b>	<b>71 127</b>