



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OV28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		348 878	7 010
Sum kostnader		348 878	7 010
Driftsresultat		-348 878	-7 010
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 498	0
Sum finansinntekter		34 498	0
Annen rentekostnad		6 356 031	0
Sum finanskostnader		6 356 031	0
Netto finans		-6 321 533	0
Resultat før skattekostnad		-6 670 411	-7 010
Årsresultat		-6 670 411	-7 010
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 670 411	-7 010
Sum overføringer og disponeringer		-6 670 411	-7 010



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	193 906 276	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	24 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		193 930 706	0
Sum anleggsmidler		193 930 706	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 430
Sum fordringer		0	24 430
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 419 216	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 419 216	0
Sum omløpsmidler		10 419 216	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 349 921</b>	<b>24 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 677 421	7 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 677 421</b>	<b>-7 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 647 421</b>	<b>22 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	128 009 249	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	41 674 776	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 576 212	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 260 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 260 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-26 060	1 440
Annen kortsiktig gjeld		1 763 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 106</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 997 343</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 349 921</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 787 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OV28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 28  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Rodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 787 346  
OV28 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		348 878	7 010
Sum kostnader		348 878	7 010
<b>Driftsresultat</b>		-348 878	-7 010
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 498	0
Sum finansinntekter		34 498	0
Annen rentekostnad		6 356 031	0
Sum finanskostnader		6 356 031	0
<b>Netto finans</b>		-6 321 533	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 670 411	-7 010
<b>Årsresultat</b>		-6 670 411	-7 010
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 670 411	-7 010
Sum overføringer og disponeringer		-6 670 411	-7 010



Organisasjonsnr: 928 787 346  
OV28 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		193 906 276	0
Lån til foretak i samme konsern 4, 5		24 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		193 930 706	0
Sum anleggsmidler		193 930 706	0

### Omløpsmidler

Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 430
Sum fordringer		0	24 430

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 419 216	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 419 216	0

Sum omløpsmidler		10 419 216	24 430
------------------	--	------------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 349 921</b>	<b>24 430</b>
----------------------	--	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		6 677 421	7 010
Sum opptjent egenkapital		-6 677 421	-7 010
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6 647 421</b>	<b>22 990</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	128 009 249	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	41 674 776	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 576 212	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 260 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 260 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-26 060	1 440
Annen kortsiktig gjeld		1 763 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 106</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 997 343</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 349 921</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 928 787 346  
OV28 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Datterselskapet Jacob Aallsgate 28 AS har gjennom 2023 gjennomgått full renovering av hele boligdelen, og leieinntektene har vært lave grunnet dette. Fra 2024 er det etablert nye leieavtaler som sikrer inntekt i selskapet som vil kanaliseres til OV28 Holding. Negativ egenkapital kommer av rentekostnader knyttet til kjøpet av Jacob Aallsgate 28 AS. Dette vil fremover dekkes inn av overskudd fra datterselskapet, slik at egenkapitalen forventes å være positiv innen ett til to driftsår.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24430.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41674776.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25473874.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-348 878	-7 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-348 878</b>	<b>-7 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 878</b>	<b>-7 010</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 498	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 498</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 356 031	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 356 031</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 321 533</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 670 411</b>	<b>-7 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 670 411</b>	<b>-7 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 670 411	-7 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 670 411</b>	<b>-7 010</b>



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	193 906 276	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	24 430	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 930 706</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 930 706</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 419 216	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 419 216</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 419 216</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 349 921</b>	<b>24 430</b>



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 677 421	-7 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 677 421</b>	<b>-7 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 647 421</b>	<b>22 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	128 009 249	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	41 674 776	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 576 212	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 260 237</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-26 060	1 440
Annen kortsiktig gjeld		1 763 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 106</b>	<b>1 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 997 343</b>	<b>1 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 349 921</b>	<b>24 430</b>

Oslo, 03.09.2024

Aleksander Rodahl  
styrets leder



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OV28 HOLDING AS  
928 787 346

### Note 3 - Aksjer i Jacob Aallsgate 28 AS

Selskapet eier 100 % av aksjene i Jacob Aallsgate 28 AS. Etter oppkjøp er boligmassen helrenoverert og nye langsiktige kontrakter inngått på utleie innenfor avgiftsområdet.

Videre er Jacob Aallsgate 28 AS datterselskap Jaktlia 19 AS solgt med positivt resultat.

### Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 430	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 674 776	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	25 473 874	0

### Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 430
---	--------

### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Datterselskapet Jacob Aallsgate 28 AS har gjennom 2023 gjennomgått full renovering av hele boligdelen, og leieinntektene har vært lave grunnet dette. Fra 2024 er det etablert nye leieavtaler som sikrer inntekt i selskapet som vil kanaliseres til OV28 Holding. Negativ egenkapital kommer av rentekostnader knyttet til kjøpet av Jacob Aallsgate 28 AS. Dette vil fremover dekkes inn av overskudd fra datterselskapet, slik at egenkapitalen forventes å være positiv innen ett til to driftsår.

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til de to eierne av eierselskapet Rodahl Holding AS på totalt kr 14.277.337. Lånet er usikret og gitt i fm etablering av eierskapet til Jacob Aallsgate 28 AS.



PKF ReVisjon AS  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**OV28 Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OV28 Holding AS som viser et underskudd på kr 6 670 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03. September 2024

PKF REVISJON AS

Mads Takla

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TAKLA, MADS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

09/03/2024 15:03:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.