



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODENBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS  
Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Naalsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	393 494	393 495
Annen driftskostnad		376 908	59 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 402</b>	<b>452 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 152</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 971 660	0
Udekket tap		549 520	27 152
Annen egenkapital		9 151 738	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 172 137	9 511 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	448 434	502 308
Sum varige driftsmidler		9 620 572	10 014 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 620 572	10 014 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 259 023	0
Sum fordringer		10 259 023	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 998	25 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 998	25 140
Sum omløpsmidler		10 293 021	25 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 913 593</b>	<b>10 039 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Overkurs	5	307 311	307 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>857 311</b>	<b>857 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 151 738	0
Udekket tap	5	0	549 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 151 738</b>	<b>-549 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 009 049</b>	<b>307 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287 363	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 363</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 518 914	9 731 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 914</b>	<b>9 731 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 806 277</b>	<b>9 731 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 266	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 904 544</b>	<b>9 731 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 913 593</b>	<b>10 039 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODENBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS  
Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Naalsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 693  
TOLLBODENBYGNINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	393 494	393 495
Annen driftskostnad		376 908	59 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 402</b>	<b>452 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 152</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 971 660	0
Udekket tap		549 520	27 152
Annen egenkapital		9 151 738	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 152</b>



Organisasjonsnr: 989 057 693  
TOLLBODENBYGNINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 172 137	9 511 757
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	448 434	502 308
Sum varige driftsmidler		9 620 572	10 014 066

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 620 572	10 014 066
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		10 259 023	0
Sum fordringer		10 259 023	0

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 998	25 140
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 998	25 140
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		10 293 021	25 140
------------------	--	------------	--------

SUM EIENDELER		19 913 593	10 039 205
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Overkurs	5	307 311	307 311

Sum innskutt egenkapital		857 311	857 311
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 151 738	0
Udekket tap	5	0	549 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 151 738</b>	<b>-549 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 009 049</b>	<b>307 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	287 363	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>287 363</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 518 914	9 731 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 914</b>	<b>9 731 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 806 277</b>	<b>9 731 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 266	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 904 544</b>	<b>9 731 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 913 593</b>	<b>10 039 205</b>



Organisasjonsnr: 989 057 693  
TOLLBODENBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12697307.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12697307.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076735.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9620573.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393494.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Sparebank1 Nordmøre

**Forretningskontor for morselskapet**  
Langveien 21, 6509 Kristiansund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10259023.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9518914.00	9731414.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9620572.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Gjelden er i sin helhet til morsselskap med eierandel 100%.

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOLLBODENBYGNINGEN AS  
989 057 693

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-393 494	-393 495
Annen driftskostnad		-376 908	-59 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-770 402</b>	<b>-452 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 152</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-9 971 660	0
Annen egenkapital		9 151 738	0
Udekket tap		549 520	27 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 402</b>	<b>27 152</b>



TOLLBODENBYGNINGEN AS  
989 057 693

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 172 137	9 511 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	448 434	502 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 620 572</b>	<b>10 014 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 620 572</b>	<b>10 014 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		10 259 023	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 259 023</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 998	25 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 998</b>	<b>25 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 293 021</b>	<b>25 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 913 593</b>	<b>10 039 205</b>



TOLLBODENBYGNINGEN AS  
989 057 693

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Overkurs	5	307 311	307 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>857 311</b>	<b>857 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 151 738	0
Udekket tap	5	0	-549 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 151 738</b>	<b>-549 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 009 049</b>	<b>307 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	287 363	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>287 363</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	9 518 914	9 731 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 518 914</b>	<b>9 731 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 266	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 904 544</b>	<b>9 731 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 913 593</b>	<b>10 039 205</b>

Kristiansund, 21.06.2024

Steinar Sogn  
styrets leder



TOLLBODENBYGNINGEN AS  
989 057 693

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 697 307
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 697 307</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 076 735
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 620 573</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	393 494



TOLLBODENBYGNINGEN AS  
989 057 693

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	746 505	11 950 802	12 697 307
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>746 505</b>	<b>11 950 802</b>	<b>12 697 307</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-244 196	-2 439 045	-2 683 241
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-298 070	-2 778 665	-3 076 735
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>448 435</b>	<b>9 172 138</b>	<b>9 620 573</b>
Årets av- og nedskrivninger	53 874	339 620	393 494
Økonomisk levetid	5 - 20	0 - 34,34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-287 363	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	287 363	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-270 402	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-70 282	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 918 339	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	10 259 023	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 000	50	550 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebank1 Nordmøre	11 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	550 000	307 311	0	-549 520	307 791
Årsresultat	0	0	-819 922	549 520	-270 402
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 971 660	0	9 971 660
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>307 311</b>	<b>9 151 738</b>	<b>0</b>	<b>10 009 049</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Morselskapets navn  
Sparebank1 Nordmøre



**TOLLBODENBYGNINGEN AS**  
989 057 693  
Forretningskontor for morselskapet  
Langveien 21, 6509 Kristiansund

---

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 259 023	0

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 518 914	9 731 414

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 620 572
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er i sin helhet til morselskap med eierandel 100%.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.