



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG ARNE BERGE INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 938	
Sum inntekter		2 938	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 764	105 856
Sum kostnader		195 764	105 856
Driftsresultat		-192 826	-105 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 592 859	65 619 459
Annen renteinntekt		25 551	40 800
Sum finansinntekter		7 618 410	65 660 258
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			19 937
Annen rentekostnad		379 978	3 561 201
Annen finanskostnad		677 648	
Sum finanskostnader		1 057 626	3 581 138
Netto finans		6 560 784	62 079 120
Ordinært resultat før skattekostnad		6 367 958	61 973 264
Skattekostnad på resultat	2	1 550 033	824 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 817 925	61 148 387
Årsresultat	3	4 817 925	61 148 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 817 925	61 148 387
Totalresultat		4 817 925	61 148 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 481 299	60 999 623
Avsatt til annen egenkapital		-663 374	148 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 817 925	61 148 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	101 959 213	101 944 939
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		101 959 213	101 944 939
Sum anleggsmidler		101 959 213	101 944 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 938	
Konsernfordringer	6, 6	7 592 859	7 375 700
Sum fordringer		7 595 797	7 375 700
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 146	5 427 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 146	5 427 359
Sum omløpsmidler		7 676 944	12 803 059
SUM EIENDELER		109 636 157	114 747 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 386	950 760
Sum opptjent egenkapital		287 386	950 760
Sum egenkapital	3	337 386	1 000 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 949 995	10 889 999
Langsiktig konserngjeld	6	99 276 531	40 966 146
Sum annen langsiktig gjeld		102 226 526	51 856 145
Sum langsiktig gjeld		102 226 526	51 856 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	46 656
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 045 606	61 844 437
Annen kortsiktig gjeld		15 389	
Sum kortsiktig gjeld		7 072 245	61 891 093
Sum gjeld		109 298 771	113 747 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 636 157	114 747 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614199

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG ARNE BERGE INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 920 060 099
DAG ARNE BERGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 938	
Sum inntekter		2 938	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 764	105 856
Sum kostnader		195 764	105 856
Driftsresultat		-192 826	-105 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 592 859	65 619 459
Annen renteinntekt		25 551	40 800
Sum finansinntekter		7 618 410	65 660 258
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			19 937
Annen rentekostnad		379 978	3 561 201
Annen finanskostnad		677 648	
Sum finanskostnader		1 057 626	3 581 138
Netto finans		6 560 784	62 079 120
Ordinært resultat før skattekostnad		6 367 958	61 973 264
Skattekostnad på resultat	2	1 550 033	824 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 817 925	61 148 387
Årsresultat	3	4 817 925	61 148 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 817 925	61 148 387
Totalresultat		4 817 925	61 148 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 481 299	60 999 623
Avsatt til annen egenkapital		-663 374	148 764
Sum overføringer og disponeringer		4 817 925	61 148 387



Organisasjonsnr: 920 060 099
DAG ARNE BERGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 101 959 213 101 944 939

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum finansielle
anleggsmidler 101 959 213 101 944 939**

Sum anleggsmidler 101 959 213 101 944 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 938

Konsernfordringer 6, 6 7 592 859 7 375 700

Sum fordringer 7 595 797 7 375 700

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 81 146 5 427 359

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 81 146 5 427 359**

Sum omløpsmidler 7 676 944 12 803 059

SUM EIENDELER 109 636 157 114 747 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 7



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 386	950 760
Sum opptjent egenkapital		287 386	950 760
Sum egenkapital	3	337 386	1 000 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 949 995	10 889 999
Langsiktig konserngjeld	6	99 276 531	40 966 146
Sum annen langsiktig gjeld		102 226 526	51 856 145
Sum langsiktig gjeld		102 226 526	51 856 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	46 656
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 045 606	61 844 437
Annen kortsiktig gjeld		15 389	
Sum kortsiktig gjeld		7 072 245	61 891 093
Sum gjeld		109 298 771	113 747 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 636 157	114 747 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 060 099
DAG ARNE BERGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dag Arne Berge Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 060 099



RESULTATREGNSKAP

DAG ARNE BERGE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 938	0
Sum driftsinntekter		2 938	0
Annen driftskostnad	1	195 764	105 856
Sum driftskostnader		195 764	105 856
Driftsresultat		-192 826	-105 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		7 592 859	65 619 459
Annen renteinntekt		25 551	40 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	19 937
Annen rentekostnad		379 978	3 561 201
Annen finanskostnad		677 648	0
Resultat av finansposter		6 560 784	62 079 120
Resultat før skattekostnad		6 367 958	61 973 264
Skattekostnad på resultat	2	1 550 033	824 877
Årsresultat	3	4 817 925	61 148 387
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 481 299	60 999 623
Avsatt til annen egenkapital		-663 374	148 764
Sum overføringer		4 817 925	61 148 387



BALANSE

DAG ARNE BERGE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	101 959 213	101 944 939
Sum finansielle anleggsmidler		101 959 213	101 944 939
Sum anleggsmidler		101 959 213	101 944 939
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 938	0
Konsernfordringer	6	7 592 859	7 375 700
Sum fordringer		7 595 797	7 375 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 146	5 427 359
Sum omløpsmidler		7 676 944	12 803 059
Sum eiendeler		109 636 157	114 747 998



BALANSE

DAG ARNE BERGE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		287 386	950 760
Sum opptjent egenkapital		287 386	950 760
Sum egenkapital	3	337 386	1 000 760
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 949 995	10 889 999
Langsiktig konserngjeld	6	99 276 531	40 966 146
Sum annen langsiktig gjeld		102 226 526	51 856 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 250	46 656
Konserngjeld	6	7 045 606	61 844 437
Annen kortsiktig gjeld		15 389	0
Sum kortsiktig gjeld		7 072 245	61 891 093
Sum gjeld		109 298 771	113 747 238
Sum egenkapital og gjeld		109 636 157	114 747 998

Oslo, 30.06.2024

Styret i Dag Arne Berge Invest AS

Dag Arne Berge
styreleder

Lasse Ødegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dag Arne Berge Invest AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DAG ARNE BERGE INVEST AS

920 060 099

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 550 033	824 877
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 550 033	824 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 367 958	61 973 264
Permanente forskjeller	677 648	-58 223 822
Avgitt konsernbidrag	-7 045 606	-3 749 437
Skattepliktig inntekt	0	6
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 396	-1 618 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 550 033	-4 386
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 670 429	1 622 654
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	950 760	1 000 760
Årets resultat				4 817 925	4 817 925
Konsernbidrag avgitt				-5 481 299	-5 481 299
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	287 386	337 386

Note 4 Pantsettelsler, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelsler og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 949 995	10 889 999
Sum	2 949 995	10 889 999

Dag Arne Berge Invest AS

Side 6



DAG ARNE BERGE INVEST AS

920 060 099

Datterselskapenes eiendommer er stilt som sikkerhet for låneopptak. Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør 0 kr.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bki Eiendom Øst AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 076 954	3 347 172
Bki Grevlingveien 3 AS	Oslo	100,0%	100,0%	52 359 489	1 839 821
Bki Munkegata 2 AS	Oslo	100,0%	100,0%	14 526 998	428 849
Bki Raschs Vei 36 AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 428 643	119 917
Prof Birkelandsvei 24 B AS	Oslo	100,0%	100,0%	50 076	-14 274
Sørengkaia Parkering AS	Oslo	100,0%	100,0%	481 797	261 001
Sum				85 923 957	5 982 487

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 592 859	7 375 700
Sum	7 592 859	7 375 700
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	99 276 531	40 966 146
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 045 606	61 844 437
Sum	106 322 137	102 810 583

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAG ARNE BERGE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Arne Berge Holding AS	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Dag Arne Berge Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dag Arne Berge Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 817 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 3. juli 2024
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

