



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 296 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTERELVEN TERRASSE AS
Forretningsadresse:	Leilighet 502 Storgata 19 1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Berit-Julie Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 591	780 662
Sum inntekter		822 591	780 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	111 700	111 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		385 295	318 828
Sum kostnader		496 995	430 528
Driftsresultat		325 596	350 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 179	
Annen finansinntekt		1 961	1 810
Sum finansinntekter		5 140	1 810
Annen rentekostnad		222 251	159 037
Sum finanskostnader		222 251	159 037
Netto finans		-217 112	-157 227
Ordinært resultat før skattekostnad		108 484	192 907
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 484	192 907
Årsresultat	3	108 484	192 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 484	192 907
Totalresultat		108 484	192 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 902
Avsatt til annen egenkapital		108 484	145 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		108 484	192 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	1	4 320 500	4 432 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		4 320 500	4 432 200
Sum anleggsmidler		4 320 500	4 432 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 802
Andre kortsiktige fordringer		10 970	10 710
Sum fordringer		10 970	21 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 548	276 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 548	276 883
Sum omløpsmidler		310 518	298 396
SUM EIENDELER		4 631 018	4 730 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 489	145 005
Sum opptjent egenkapital		253 489	145 005
Sum egenkapital	3	1 243 489	1 135 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 118	3 524 370
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 118	3 524 370
Sum langsiktig gjeld		3 300 118	3 524 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 619	2 588
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		84 792	68 633
Sum kortsiktig gjeld		87 411	71 221
Sum gjeld		3 387 529	3 595 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 018	4 730 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627854

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 296 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERELVEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Leilighet 502
Storgata 19
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit-Julie Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 296 568
VETERELVEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 591	780 662
Sum inntekter		822 591	780 662
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		111 700	111 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		385 295	318 828
Sum kostnader		496 995	430 528
Driftsresultat		325 596	350 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 179	
Annen finansinntekt		1 961	1 810
Sum finansinntekter		5 140	1 810
Annen rentekostnad		222 251	159 037
Sum finanskostnader		222 251	159 037
Netto finans		-217 112	-157 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		108 484	192 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 484	192 907
Årsresultat	3	108 484	192 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 484	192 907
Totalresultat		108 484	192 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 902
Avsatt til annen egenkapital		108 484	145 005
Sum overføringer og disponeringer		108 484	192 907



Organisasjonsnr: 979 296 568
VETERELVEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	1	4 320 500	4 432 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		4 320 500	4 432 200
Sum anleggsmidler		4 320 500	4 432 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 802
Andre kortsiktige fordringer		10 970	10 710
Sum fordringer		10 970	21 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 548	276 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 548	276 883
Sum omløpsmidler		310 518	298 396
SUM EIENDELER		4 631 018	4 730 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 489	145 005
Sum opptjent egenkapital		253 489	145 005



Sum egenkapital	3	1 243 489	1 135 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 300 118	3 524 370
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 118	3 524 370
Sum langsiktig gjeld		3 300 118	3 524 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 619	2 588
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		84 792	68 633
Sum kortsiktig gjeld		87 411	71 221
Sum gjeld		3 387 529	3 595 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 018	4 730 596



Organisasjonsnr: 979 296 568
VETERELVEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Vesterelven Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vesterelven Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		822 591	780 662
Sum driftsinntekter		822 591	780 662
Avskrivning av driftsmidler	1	111 700	111 700
Annen driftskostnad		385 295	318 828
Sum driftskostnader		496 995	430 528
Driftsresultat		325 596	350 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 179	0
Annen finansinntekt		1 961	1 810
Annen rentekostnad		222 251	159 037
Resultat av finansposter		-217 112	-157 227
Resultat før skattekostnad		108 484	192 907
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		108 484	192 907
Årsresultat	3	108 484	192 907
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 484	145 005
Overført til udekket tap		0	-47 902
Sum overføringer		108 484	192 907

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vesterelven Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	1	4 320 500	4 432 200
Sum varige driftsmidler		4 320 500	4 432 200
Sum anleggsmidler		4 320 500	4 432 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 802
Andre kortsiktige fordringer		10 970	10 710
Sum fordringer		10 970	21 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 548	276 883
Sum omløpsmidler		310 518	298 396
Sum eiendeler		4 631 018	4 730 596

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vesterelven Terrasse AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 489	145 005
Sum opptjent egenkapital		253 489	145 005
Sum egenkapital	3	1 243 489	1 135 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 118	3 524 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 118	3 524 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 619	2 588
Annen kortsiktig gjeld		84 792	68 633
Sum kortsiktig gjeld		87 411	71 221
Sum gjeld		3 387 529	3 595 591
Sum egenkapital og gjeld		4 631 018	4 730 596

Fredrikstad, 30.06.2024
Styret i Vesterelven Terrasse AS

<hr/> Berit-Julie Pedersen Styreleder/daglig leder	<hr/> Thomas Pedersen Liverød Styremedlem	<hr/> Helle Kristin Gjølme Styremedlem
---	--	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 246 745	6 246 745
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 246 745	6 246 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 926 245	1 926 245
= Bokført verdi 31.12.23	4 320 500	4 320 500
Årets ordinære avskrivninger	111 700	111 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 484	192 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 627	105 890
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 111	-298 797
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-425 815	-357 765	68 050
Gevinst – og tapskonto	130 311	162 889	32 578
Avsetninger mv	-17 000	-17 000	0
Sum	-312 503	-211 876	100 627
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 482	-562 593	-209 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	665 985	774 469	108 484
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	990 000	145 005	1 135 005
Årets resultat		108 484	108 484
Pr. 31.12.2023	990 000	253 489	1 243 489

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterelven Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit-Julie Pedersen	330	33,3	33,3
Helle Kristin Gjølme	330	33,3	33,3
Thomas Pedersen Liverød	330	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	990	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 300 118 til kredittinstitusjoner, hvorav kr 2 178 858 forfaller mer enn 5 år frem i tid.