



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		17 558	18 648
Sum kostnader		17 558	18 648
Driftsresultat		-17 558	-18 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	159 452	320 353
Aksjeutbytte	2	1 685 584	
Sum finansinntekter		1 845 036	320 353
Annen rentekostnad	3	613	1 521
Sum finanskostnader		613	1 521
Netto finans		1 844 423	318 832
Resultat før skattekostnad		1 826 865	300 184
Skattekostnad	4	42 039	66 309
Årsresultat		1 784 826	233 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 826	233 875
Totalresultat		1 784 826	233 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 784 826	
Overført fra annen egenkapital			-4 766 126
Sum overføringer og disponeringer		1 784 826	233 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2	12 019 119	12 019 119
Andre fordringer	3	3 143 812	3 680 705
Sum finansielle anleggsmidler		15 162 931	15 699 823
Sum anleggsmidler		15 162 931	15 699 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 729 180	
Sum fordringer		1 729 180	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		24 016	156 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 016	156 403
Sum omløpsmidler		1 753 196	156 403
SUM EIENDELER		16 916 127	15 856 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	7 881 945	7 881 945
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 031 945	8 031 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 842 144	2 257 318
Sum opptjent egenkapital		8 842 144	2 257 318
Sum egenkapital		16 874 089	10 289 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		500 654
Sum annen langsiktig gjeld			500 654
Sum langsiktig gjeld		0	500 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 038	66 309
Utbytte	5		5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		42 038	5 066 309
Sum gjeld		42 038	5 566 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 916 127	15 856 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717550

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 989 187 414
CEC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		17 558	18 648
Sum kostnader		17 558	18 648
Driftsresultat		-17 558	-18 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	159 452	320 353
Aksjeutbytte	2	1 685 584	
Sum finansinntekter		1 845 036	320 353
Annen rentekostnad	3	613	1 521
Sum finanskostnader		613	1 521
Netto finans		1 844 423	318 832
Resultat før skattekostnad		1 826 865	300 184
Skattekostnad	4	42 039	66 309
Årsresultat		1 784 826	233 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 826	233 875
Totalresultat		1 784 826	233 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 784 826	
Overført fra annen egenkapital			-4 766 126
Sum overføringer og disponeringer		1 784 826	233 875



Organisasjonsnr: 989 187 414
CEC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 2 12 019 119 12 019 119

Andre fordringer 3 3 143 812 3 680 705

Sum finansielle anleggsmidler 15 162 931 15 699 823

Sum anleggsmidler 15 162 931 15 699 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 1 729 180

Sum fordringer 1 729 180

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 24 016 156 403

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 016 156 403

Sum omløpsmidler 1 753 196 156 403

SUM EIENDELER 16 916 127 15 856 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Overkurs 5 7 881 945 7 881 945

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 8 031 945 8 031 945

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	8 842 144	2 257 318
Sum opptjent egenkapital		8 842 144	2 257 318
Sum egenkapital		16 874 089	10 289 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		500 654
Sum annen langsiktig gjeld			500 654
Sum langsiktig gjeld		0	500 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 038	66 309
Utbytte	5		5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		42 038	5 066 309
Sum gjeld		42 038	5 566 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 916 127	15 856 226



Organisasjonsnr: 989 187 414
CEC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Cec Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cec Invest AS som viser et overskudd på kr 1 784 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Cec Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. juli 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 12:56:29

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Cec Invest AS

Org.nr.: 989 187 414



Cec Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		17 558	18 648
Sum driftskostnader		17 558	18 648
Driftsresultat		-17 558	-18 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	2	1 685 584	0
Renteinntekter	3	159 452	320 353
Rentekostnader	3	613	1 521
Resultat av finansposter		1 844 423	318 832
Resultat før skattekostnad		1 826 865	300 184
Skattekostnad	4	42 039	66 309
Årets resultat		1 784 826	233 875
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 784 826	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 766 126
Sum overføringer		1 784 826	233 875

Organisasjonsnummer 989 187 414



Cec Invest AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2	12 019 119	12 019 119
Andre fordringer	3	3 143 812	3 680 705
Sum anleggsmidler		15 162 931	15 699 823
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 729 180	0
Bankinnskudd og kontanter		24 016	156 403
Sum omløpsmidler		1 753 196	156 403
Sum eiendeler		16 916 127	15 856 226
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	7 881 945	7 881 945
Sum innskutt egenkapital		8 031 945	8 031 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 842 144	2 257 318
Sum egenkapital		16 874 089	10 289 263
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	500 654
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 038	66 309
Avsatt til utbytte	5	0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		42 038	5 066 309
Sum egenkapital og gjeld		16 916 127	15 856 226
Oslo, 30.06.2025			
Ane Cecilie Gjøstøl Wiser styreleder		Pål Georg Gundersen styremedlem	
Organisasjonsnummer 989 187 414			



Cec Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Merkantilbygg Holding AS	1 039 P-aksjer	2 666 316	2 666 316
P. G. Gundersen Gruppen AS	6 100 B-akser	9 352 803	9 352 803
Sum		12 019 119	12 019 119

Det er inntektsført kr 1 685 584 i utbytte fra investeringene i 2024 (kr 0 i 2023).

Organisasjonsnummer 989 187 414



Cec Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har en langsiktig fordring på P. G. Gundersen Gruppen AS med kr 3 143 812 pr 31.12.2024 (kr 3 680 705 i 2023). Det er inntektsført renter med kr 157 358 på mellomværendet i 2024 (kr 318 072 i 2023).

Selskapet har en fordring på styrets leder med kr 43 596 pr 31.12.2024 (gjeld på kr 500 654 i 2023). Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2024 eller 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	42 039	66 309
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	42 039	66 309

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 826 865	300 184
Permanente forskjeller	-1 635 778	1 223
Årets skattegrunnlag	191 087	301 407

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	42 038	66 309
Sum betalbar skatt i balansen	42 038	66 309

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	7 881 945	2 257 318	10 289 263
Endret utbytte for 2023	0	0	4 800 000	4 800 000
Årets resultat	0	0	1 784 826	1 784 826
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	150 000	7 881 945	8 842 144	16 874 089

Organisasjonsnummer 989 187 414



Elektronisk signatur

Signert av

Wiser, Ane Cecilie Gjøstøl

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.07.2025 10:48:34

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Gundersen, Pål Georg

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.07.2025 10:49:23

Signaturmetode

BankID (NO)