



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 797 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Foldavegen 1364 7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Kr. Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225 643	957 540
Annen driftsinntekt		96 000	78 000
Sum inntekter		1 321 643	1 035 540
Kostnader			
Varekostnad		640	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	514 787	466 335
Annen driftskostnad	2	1 172 272	1 832 419
Sum kostnader		1 687 699	2 298 753
Driftsresultat		-366 056	-1 263 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 555	
Annen renteinntekt		228	627
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		634 783	4 627
Annen rentekostnad		229 508	179 027
Sum finanskostnader		229 508	179 027
Netto finans		405 276	-174 400
Ordinært resultat før skattekostnad		39 219	-1 437 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 337	-70 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 882	-1 366 800
Årsresultat		1 882	-1 366 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 882	-1 366 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 882	-1 366 800
Sum overføringer og disponeringer		1 882	-1 366 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 377	276 714
Sum immaterielle eiendeler		239 377	276 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 592 055	7 422 238
Maskiner og anlegg	1,4	62 580	84 010
Sum varige driftsmidler		8 654 635	7 506 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	138 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		198 000	98 000
Sum anleggsmidler		9 092 012	7 880 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 250	
Andre fordringer		77 611	360 253
Konsernfordringer	5	630 555	
Sum fordringer		750 416	360 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 374	345 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 374	345 155
Sum omløpsmidler		1 883 790	705 408
SUM EIENDELER		10 975 802	8 586 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	135 780	133 899
Sum opptjent egenkapital		135 780	133 899
Sum egenkapital		2 685 780	2 683 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 539 996	3 880 661
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 623 051	3 963 716
Sum langsiktig gjeld		7 623 051	3 963 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 584	1 897 495
Annen kortsiktig gjeld		9 387	41 262
Sum kortsiktig gjeld		666 971	1 938 757
Sum gjeld		8 290 022	5 902 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 975 802	8 586 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713622

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 797 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1364
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kr. Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 976 797 965
SKEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 225 643	957 540
Annen driftsinntekt		96 000	78 000
Sum inntekter		1 321 643	1 035 540
Kostnader			
Varekostnad		640	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	514 787	466 335
Annen driftskostnad	2	1 172 272	1 832 419
Sum kostnader		1 687 699	2 298 753
Driftsresultat		-366 056	-1 263 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 555	
Annen renteinntekt		228	627
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		634 783	4 627
Annen rentekostnad		229 508	179 027
Sum finanskostnader		229 508	179 027
Netto finans		405 276	-174 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 337	-70 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 882	-1 366 800
Årsresultat		1 882	-1 366 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 882	-1 366 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 882	-1 366 800
Sum overføringer og disponeringer		1 882	-1 366 800



Organisasjonsnr: 976 797 965
SKEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 377	276 714
Sum immaterielle eiendeler		239 377	276 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 592 055	7 422 238
Maskiner og anlegg	1,4	62 580	84 010
Sum varige driftsmidler		8 654 635	7 506 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	138 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		198 000	98 000
Sum anleggsmidler		9 092 012	7 880 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 250	
Andre fordringer		77 611	360 253
Konsernfordringer	5	630 555	
Sum fordringer		750 416	360 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 133 374	345 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 374	345 155
Sum omløpsmidler		1 883 790	705 408
SUM EIENDELER		10 975 802	8 586 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 550 000	2 550 000



Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	135 780	133 899
Sum opptjent egenkapital		135 780	133 899
Sum egenkapital		2 685 780	2 683 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 539 996	3 880 661
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 623 051	3 963 716
Sum langsiktig gjeld		7 623 051	3 963 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 584	1 897 495
Annen kortsiktig gjeld		9 387	41 262
Sum kortsiktig gjeld		666 971	1 938 757
Sum gjeld		8 290 022	5 902 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 975 802	8 586 371



Organisasjonsnr: 976 797 965
SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2550.00	1000.00	2550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Kr. Skeie	658.00	25.80%	Ordinære aksjer
Håvard Skeie	640.00	25.10%	Ordinære aksjer
Bjørnar Skeie	640.00	25.10%	Ordinære aksjer
Johs. Skeie AS	400.00	15.69%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	212.00	8.31%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
SKEIE EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 976797965

Penneo Dokumentnøkkel: VNSLF-QKMHM-YU5D4-C6LV-51K88-JVM5T



SKEIE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 225 643	957 540
Annen driftsinntekt		96 000	78 000
Sum driftsinntekter		1 321 643	1 035 540
Driftskostnader			
Varekostnad		640	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	514 787	466 335
Annen driftskostnad	2	1 172 272	1 832 419
Sum driftskostnader		1 687 699	2 298 753
DRIFTSRESULTAT		-366 056	-1 263 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		630 555	0
Annen renteinntekt		228	627
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		634 783	4 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		229 508	179 027
Sum finanskostnader		229 508	179 027
NETTO FINANSPOSTER		405 276	-174 400
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 219	-1 437 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 337	-70 813
ORDINÆRT RESULTAT		1 882	-1 366 800
ÅRSRESULTAT		1 882	-1 366 800
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 882	-1 366 800
SUM OVERFØRINGER		1 882	-1 366 800

Penneo Dokumentnøkkel: VNSLF-QKMHM-YU5D4-C6L5V-51K88-JVM5T



SKEIE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 377	276 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 592 055	7 422 238
Maskiner og anlegg	1,4	62 580	84 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	138 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 000	60 000
Sum anleggsmidler		9 092 012	7 880 962
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 250	0
Andre fordringer		77 611	360 253
Fordringer på konsernselskap	5	630 555	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 374	345 155
Sum omløpsmidler		1 883 790	705 408
SUM EIENDELER		10 975 802	8 586 370
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	135 780	133 899
Sum opptjent egenkapital		135 780	133 899
Sum egenkapital		2 685 780	2 683 899
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 539 996	3 880 661
Øvrig langsiktig gjeld		83 055	83 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 623 051	3 963 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 584	1 897 495
Annen kortsiktig gjeld		9 387	41 262
Sum kortsiktig gjeld		666 971	1 938 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 975 802	8 586 371

Foldereid,

Svein Kristian Skeie
Styrets leder/daglig lederBjørnar Skeie
StyremedlemHåvard Skeie
Styremedlem



SKEIE EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper er bokført til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for SKEIE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 976797965

Penneo Dokumentnøkkel: VNSLF-QKMMHM-YU5D4-C6LV5-5TK88-JVM5T



SKEIE EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 803 059	150 000	29 500	11 982 559
+ Tilgang	2 278 282	0	0	2 278 282
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 081 342	150 000	29 500	14 260 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 995 930	65 990	29 500	5 091 420
+ Ordinære avskrivninger	493 357	21 430	0	514 787
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 489 287	87 420	29 500	5 606 207
Balanseført verdi pr 31/12	8 592 054	62 580	0	8 654 634
Prosentats for ord. avskr.	1-10	14-14	33-33	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, men noe innleie av tjenester. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 18 400, som gjelder ordinær revisjon og teknisk bistand årsoppgjør.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	39 219
Permanente og andre forskjeller	-634 435
Endring i midlertidige forskjeller	134 377
Mottatt konsernbidrag	630 555
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	169 717
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	37 337
= Ordinær skattekostnad	37 337

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



SKEIE EIENDOM AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 251 638	-1 117 261
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 088 078	1 257 795
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 339 717	2 375 056
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 251 639	1 117 261
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 088 078	-1 257 795
Balanseført utsatt skattefordel	239 377	276 714

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Samlet gjeld sikret ved pant: kr. 7 539 996

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: kr. 8 654 635

Av denne gjeld er det kr. 4 939 956 som forfaller senere enn om 5 år.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Jome Eiendom AS	100	100	- 135 831	607 164
Jome Entreprenør AS	96	96	605 211	3 282 692

Det er kjøpt tjenester fra Jome Entreprenør AS for kr 471 805 i 2020.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	138 000	38 000
Kortsiktige fordringer	630 555	0



SKEIE EIENDOM AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn:	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Johs. Skeie AS	40	1.000	60.000	60.000

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 550 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 550 000.

Selskapet har 13 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svein Kr. Skeie		658	25,80 %
Håvard Skeie		640	25,10 %
Bjørnar Skeie		640	25,10 %
Johs. Skeie AS	915 921 736	400	15,69 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 550 000	0	133 899	2 683 899
+Fra årets resultat			1 882	1 882
Pr 31.12.	2 550 000	0	135 780	2 685 780

Koronapandemien som inntraff i 2020 har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad, ettersom selskapets leietakere ikke blitt spesielt rammet. Pandemien har heller ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapets kostnader.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift og årsregnskapet er som tidligere år avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: VNSLF-QKMHM-YU5D4-O6LV-51K88-JVM5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2096157

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-08-26 07:47:02Z



Svein Kristian Skeie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-18397

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-26 08:14:25Z



Svein Kristian Skeie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-18397

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-26 08:14:25Z



Bjørnar Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-26 09:29:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: VNSLF-QXMHM-YU5D4-O6LVY-STX88-JVM5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skeie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grong, 26. august 2021

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor