



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	408 007	376 358
Annen driftsinntekt	3	3 296	10 000
Sum inntekter		411 303	386 358
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 401	16 963
Annen driftskostnad	7,8,9	451 827	527 189
Sum kostnader		496 048	566 972
Driftsresultat		-84 745	-180 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 136	15 072
Sum finansinntekter		12 136	15 072
Annen rentekostnad		3 691	4 530
Sum finanskostnader		3 691	4 530
Netto finans		8 445	10 542
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-76 300	-170 073
Totalresultat		-76 300	-170 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 300	-170 073
Sum overføringer og disponeringer		-76 300	-170 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	76 162	97 563
Sum varige driftsmidler		76 162	97 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 162	97 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 514	50 227
Sum fordringer		40 514	50 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 044	255 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 044	255 076
Sum omløpsmidler		278 558	305 303
SUM EIENDELER		354 720	402 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			50 310
Udekket tap	10	25 990	
Sum opptjent egenkapital		-25 990	50 310
Sum egenkapital		-25 990	50 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	90 113	102 192
Sum annen langsiktig gjeld		90 113	102 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 958	4 985
Skyldige offentlige avgifter		2 820	4 230
Annen kortsiktig gjeld		186 818	241 148
Sum kortsiktig gjeld		290 596	250 363
Sum gjeld		380 710	352 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 720	402 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820394

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	408 007	376 358
Annen driftsinntekt	3	3 296	10 000
Sum inntekter		411 303	386 358
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 401	16 963
Annen driftskostnad	7, 8, 9	451 827	527 189
Sum kostnader		496 048	566 972
Driftsresultat		-84 745	-180 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 136	15 072
Sum finansinntekter		12 136	15 072
Annen rentekostnad		3 691	4 530
Sum finanskostnader		3 691	4 530
Netto finans		8 445	10 542
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-76 300	-170 073
Totalresultat		-76 300	-170 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 300	-170 073
Sum overføringer og disponeringer		-76 300	-170 073



Annen egenkapital			50 310
Udekket tap	10	25 990	
Sum opptjent egenkapital		-25 990	50 310
Sum egenkapital		-25 990	50 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	90 113	102 192
Sum annen langsiktig gjeld		90 113	102 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 958	4 985
Skyldige offentlige avgifter		2 820	4 230
Annen kortsiktig gjeld		186 818	241 148
Sum kortsiktig gjeld		290 596	250 363
Sum gjeld		380 710	352 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 720	402 866



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	10000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nedre Råtun Eierseksjonssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Pennco Dokumentnøkkel: QZ45X-0T4V6-5TB3Z-LBUOU-01HUK-DE1YI



Uavhengig revisors beretning - Nedre Råtun Eierseksjonssameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZ45X-074V6-5TB3Z-LBUOU-01HUK-DE1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 07:59:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ45X-0T4V6-5TB3Z-LBUOU-01HUK-DE1YI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Nedre Råtun Eierseksjonssameie
2021**

Nedre Råtun Eierseksjonssameie Org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Nedre Råtun Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	408 007	376 358	394 500	394 500
Andre inntekter	3	3 296	10 000	0	0
Sum inntekter		411 303	386 358	394 500	394 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	-10 000	0	0	0
Styrehonorar	4, 5	30 000	20 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 820	2 820	2 000	2 800
Avskrivninger	6	21 401	16 963	21 500	21 500
Felles strøm og varme		31 027	17 031	24 000	29 400
Andre driftskostnader	7	173 140	141 822	162 500	159 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 218	1 010	500	500
Vedlikehold	9	113 206	231 447	2 000	60 000
Forretningsførsel		36 852	35 808	37 000	37 900
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 700	5 900
Forsikring		89 605	84 571	91 000	98 600
Tap på fordringer		30	10 000	0	0
Sum driftskostnader		496 048	566 972	361 200	436 100
Driftsresultat		-84 745	-180 614	33 300	-41 600
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		509	1 864	0	0
Andre renteinntekter		646	13 208	0	0
Andre finansinntekter		10 981	0	0	0
Sum finansinntekter		12 136	15 072	0	0
Rentekostnader lån		3 691	4 530	4 000	3 100
Sum finanskostnader		3 691	4 530	4 000	3 100
Resultat av finansposter		8 445	10 542	-4 000	-3 100
Resultat		-76 300	-170 073	29 300	-44 700
Til/fra annen EK		-50 310	-170 073	0	0
Til/fra udekket tap		-25 990	0	0	0

Resultatrapport 2021 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Nedre Råtun Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	76 162	97 563
Sum varige driftsmidler		76 162	97 563
Sum anleggsmidler		76 162	97 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1
Forskuddsbetalte kostnader		35 075	50 225
Andre fordringer		5 439	0
Sum fordringer		40 514	50 227
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		238 044	255 076
Sum bankinnsk. og kontanter		238 044	255 076
Sum omløpsmidler		278 558	305 303
SUM EIENDELER		354 720	402 866

Balanserapport 2021 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	50 310
Udekket tap	10	-25 990	0
Sum opptjent egenkapital		-25 990	50 310
SUM EGENKAPITAL		-25 990	50 310
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	90 113	102 192
Sum langsiktig gjeld		90 113	102 192
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 188	9 523
Leverandørgjeld		100 959	4 985
Skyldige off. myndigheter		2 820	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	30 000
Påløpne renter		9	10
Annen kortsiktig gjeld		164 621	201 614
Sum kortsiktig gjeld		290 596	250 363
SUM GJELD		380 710	352 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 720	402 866

Bergen,
Styret for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Nina Railo
Styrets leder

Emilie Madeleine Sælen Bakervik
Styremedlem

Annethe Håland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	277 200	250 800	277 200	277 200
3816 Kabel-TV	117 300	117 300	117 300	117 300
3825 Leieinntekter EI-bil	13 507	8 258	0	0
Sum felleskostnader	408 007	376 358	394 500	394 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	3 296	10 000	0	0
Sum andre inntekter	3 296	10 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	30 000	10 000	15 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	30 000	20 000	15 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Pumper	Lekeapparater 2019	Ladeanlegg EL- bil
Anskaffelseskost pr.01.01	87 806	18 878	88 125
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	87 806	18 878	88 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 776	17 625
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	87 806	8 809	22 031
Bokført verdi pr.31.12	0	10 068	66 093
Anskaffelsesår	2015	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	656	0	0
5903 Gaver til beboere	0	505	0	0
6325 Renovasjon	0	150	0	0
6326 Snømåking og brøyting	28 851	26 348	35 000	35 000
6345 Lyspærer og sikringer	479	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 700	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	120 283	112 652	113 500	119 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	12 366	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	9 460	0	0	0
6940 Porto	0	200	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 313	0	0
7782 Livet mellom husene	0	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader	173 140	141 822	162 500	159 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	606	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	200	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	160	1 010	500	500
6540 Inventar	350	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	903	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 218	1 010	500	500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	51 950	28 401	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 678	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 355	481	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 057	2 565	2 000	60 000
6616 Vedlikehold tak	44 166	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	200 000	0	0
Sum vedlikehold	113 206	231 447	2 000	60 000

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-25 990	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,55%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2018

130 000

Nedbetalt tidligere

27 808

Nedbetalt i år

12 079

Lånesaldo 31.12

90 113

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2028

Sum langsiktig gjeld

90 113

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

29 720

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12137410352	22	4 096	90 112

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	90 113	102 192
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	54 940	307 877
Periodens resultat	-76 300	-170 073
Årets avskrivninger	21 401	16 963
Årets investeringer	0	-88 125
Avdrag lån	-12 079	-11 702
Endring i disponible midler	-66 978	-252 937
Disponible midler 31.12.	-12 038	54 940

Sameiet har økt felleskostnadene fra 01.01.2022, og har pr. 30.04.2022 positive disponible midler.

Dokumentet er elektronisk signert



12-334 Årsregns...

Name
**BAKERVIK, EMILIE MADELEINE
SÆLEN**

Date
2022-05-29

Identification

 **BAKERVIK, EMILIE MADELEINE
SÆLEN**

Name
Railo, Nina

Date
2022-05-29


Identification

 **Railo, Nina**

Name
Håland, Annethe

Date
2022-05-29

Identification

 **Håland, Annethe**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))