



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 946 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 493 097	6 012 998
Sum inntekter		8 493 097	6 012 998
Kostnader			
Varekostnad		-20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 720 000	1 720 000
Annen driftskostnad	2	4 466 975	2 272 374
Sum kostnader		6 166 975	3 992 374
Driftsresultat		2 326 121	2 020 624
Annen rentekostnad		3 272 060	2 570 176
Sum finanskostnader		3 272 060	2 570 176
Netto finans		-3 272 060	-2 570 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 939	-549 553
Skattekostnad på resultat		170 294	257 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 116 233	-807 051
Årsresultat		-1 116 233	-807 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 116 233	-807 051
Totalresultat		-1 116 233	-807 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 116 233	-807 051
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 116 233	-807 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	8 621 389	10 341 389
Sum immaterielle eiendeler		8 621 389	10 341 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1		
Sum anleggsmidler		8 621 389	10 341 389
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	4	366 984 204	360 821 912
Sum varer		366 984 204	360 821 912
Fordringer			
Kundefordringer		718 415	193 122
Andre kortsiktige fordringer		91 425	165 810
Sum fordringer		809 840	358 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 284 385	2 277 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 284 385	2 277 450
Sum omløpsmidler		370 078 429	363 458 294
SUM EIENDELER		378 699 818	373 799 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	200 000
Overkurs	5	16 922 374	6 388 607
Sum innskutt egenkapital		17 172 374	6 588 607
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3, 6	17 172 374	6 588 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 529 242	63 358 948
Andre avsetninger for forpliktelser	7	18 889 729	18 889 729
Sum avsetninger for forpliktelser		82 418 971	82 248 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000	190 000 000
Ansvarlig lånekapital	5		6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 317 495	87 317 495
Sum annen langsiktig gjeld		277 317 495	283 817 495
Sum langsiktig gjeld		359 736 466	366 066 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		372 720	431 007
Skyldig offentlige avgifter		85 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 332 722	713 897
Sum kortsiktig gjeld		1 790 978	1 144 904
Sum gjeld		361 527 444	367 211 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 699 818	373 799 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565492

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 946 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 946 659
SANDVEDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 493 097	6 012 998
Sum inntekter		8 493 097	6 012 998
Kostnader			
Varekostnad		-20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 720 000	1 720 000
Annen driftskostnad	2	4 466 975	2 272 374
Sum kostnader		6 166 975	3 992 374
Driftsresultat		2 326 121	2 020 624
Annen rentekostnad		3 272 060	2 570 176
Sum finanskostnader		3 272 060	2 570 176
Netto finans		-3 272 060	-2 570 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-945 939	-549 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 294	257 498
Årsresultat		-1 116 233	-807 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 116 233	-807 051
Totalresultat		-1 116 233	-807 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 116 233	-807 051
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 116 233	-807 051



Organisasjonsnr: 918 946 659
SANDVEDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	8 621 389	10 341 389
Sum immaterielle eiendeler		8 621 389	10 341 389

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1		

Sum anleggsmidler		8 621 389	10 341 389
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt	4	366 984 204	360 821 912
Sum varer		366 984 204	360 821 912

Fordringer

Kundefordringer		718 415	193 122
Andre kortsiktige fordringer		91 425	165 810
Sum fordringer		809 840	358 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 284 385	2 277 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 284 385	2 277 450

Sum omløpsmidler		370 078 429	363 458 294
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		378 699 818	373 799 683
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	200 000
Overkurs	5	16 922 374	6 388 607
Sum innskutt egenkapital		17 172 374	6 588 607



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3, 6	17 172 374	6 588 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 529 242	63 358 948
Andre avsetninger for forpliktelseser	7	18 889 729	18 889 729
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 418 971	82 248 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000	190 000 000
Ansvarlig lånekapital	5		6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 317 495	87 317 495
Sum annen langsiktig gjeld		277 317 495	283 817 495
Sum langsiktig gjeld		359 736 466	366 066 172
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		372 720	431 007
Skyldig offentlige avgifter		85 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 332 722	713 897
Sum kortsiktig gjeld		1 790 978	1 144 904
Sum gjeld		361 527 444	367 211 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 699 818	373 799 683



Organisasjonsnr: 918 946 659
SANDVEDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sandvedparken AS

Organisasjonsnr: 918 946 659



Resultatregnskap Sandvedparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 493 097	6 012 998
Sum driftsinntekter		8 493 097	6 012 998
Varekostnad		-20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 720 000	1 720 000
Annen driftskostnad	2	4 466 975	2 272 374
Sum driftskostnader		6 166 975	3 992 374
Driftsresultat		2 326 121	2 020 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 272 060	2 570 176
Resultat av finansposter		-3 272 060	-2 570 176
Resultat før skattekostnad		-945 939	-549 553
Skattekostnad på resultat		170 294	257 498
Årsresultat		-1 116 233	-807 051
Overføringer			
Overført fra overkurs		-1 116 233	-807 051
Sum overføringer	3	-1 116 233	-807 051



Balanse
Sandvedparken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	1	8 621 389	10 341 389
Sum immaterielle eiendeler		8 621 389	10 341 389
Sum anleggsmidler		8 621 389	10 341 389
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt	4	366 984 204	360 821 912
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		718 415	193 122
Andre kortsiktige fordringer		91 425	165 810
Sum fordringer		809 840	358 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 284 385	2 277 450
Sum omløpsmidler		370 078 429	363 458 294
Sum eiendeler		378 699 818	373 799 683



Balanse
Sandvedparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	250 000	200 000
Overkurs	5	16 922 374	6 388 607
Sum innskutt egenkapital		17 172 374	6 588 607
Sum egenkapital	3, 6	17 172 374	6 588 607
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		63 529 242	63 358 948
Andre avsetninger for forpliktelser	7	18 889 729	18 889 729
Sum avsetning for forpliktelser		82 418 971	82 248 677
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000	190 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 317 495	87 317 495
Ansvarlig lån	5	0	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 317 495	283 817 495
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		372 720	431 007
Skyldig offentlige avgifter		85 536	0
Annen kortsiktig gjeld		1 332 722	713 897
Sum kortsiktig gjeld		1 790 978	1 144 904
Sum gjeld		361 527 444	367 211 076
Sum egenkapital og gjeld		378 699 818	373 799 683

29.06.2023
Styret i Sandvedparken AS

Ronny Blankenberg
styreleder

Arne Espedal
styremedlem

Eirik Iversen
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendomsprosjekt

Selskapet har en eiendom som skal tilrettelegges for utbygging mhp salg av boligtomter. Prosjekteringskostnader etc. som påløper før byggegodkjenning/beslutning om utbygging, kostnadsføres. Etter byggegodkjenning/ beslutning om utbygging balanseføres prosjekteringskostnader/prosjektkostnader. Eiendomsprosjekt pr. 31.12.2022 består av direkte prosjektkostnader som fom. 2014 er aktivert, samt regnskapsført veri av tomter og bygninger (som tidligere ble regnskapsført som anleggsmidler) på fusjonstidspunktet i de enkelte datterselskapene. Se note nedenfor vedrørende fusjonen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Sum
Etablering ved fusjon 1.1.2018, se innledningsnote regnskapsprinsipper	17 221 389	17 221 389
Anskaffelseskost 31.12.22	17 221 389	17 221 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 600 000	8 600 000
Bokført verdi 31.12.22	8 621 389	8 621 389
Årets ordinære avskrivninger	1 720 000	1 720 000

Eiendomsprosjekt:

Selskapets tomteområde planlegges benyttet til boligutbygging i flere byggetrinn. Deler av bygningsmassen og tomteområde leies midlertidig ut frem til utbygging påbegynnes. Ved fusjonen den 1.1.2018 framkom en merverdi på kr 290.564.119 som utgjorde forskjellen mellom verdien av eiendomsprosjektet som Sandvedparken AS har betalt for ved kjøp av aksjene i datterselskapene og den bokførte verdi av eiendommen i de underliggende datterselskapene, se også note vedrørende merverdien ved regnskapsføring av fusjonen. Bygningsmassen og aktiverte kostnader i eiendomsprosjektet inkludert merverdien er klassifisert som eiendomsprosjekt (Omløpsmidler) fra fusjonstidspunktet 1.1.18.

Betalte finansieringskostnader aktiveres i den grad disse overstiger inntjening fra midlertidig utleie av bygg og tomt som skal rives ellers tas i bruk ved framtidig utbygging. Det er aktivert finansieringskostnader med kr 3 759 845 i 2022.

I balanseførte utgifter på eiendomsprosjektet inngår beregnet tilleggsvederlag iht note 7.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og derfor ingen lønnskostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	6 388 607	0	6 588 607
Gjeldskonvertering	50 000	11 650 000		11 700 000
+/- Årets resultat		-1 116 233		-1 116 233
Egenkapital 31.12.	250 000	16 922 374	0	17 172 374



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, se note 8.	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	190 000 000	190 000 000
Sum	190 000 000	190 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendomsprosjekt	366 984 204	360 821 912
Sum	366 984 204	360 821 912

Note 5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra aksjonærer	2022	2021
Dreieriparken AS	0	3 250 000
Åsedalen Boligpark Holding AS	0	3 250 000
Sum ansvarlig lån	0	6 500 000

Selskapet har i 2022 konvertert ansvarlige lån til egenkapital.

Note 6 Forsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. På bakgrunn av selskapets likvidetsreserve og løpende avkastning på midlertidige leieinntekter vurderer styret at det ikke framkommer risiko tilknyttet likviditet og egenkapitalsituasjon fram til utbygging påbegynnes.

Lånet i SR-Bank forfaller til betaling i november 2023. Styret har besluttet å innlede dialog med banken om forlengelse av lånet. Avvik mellom leieinntekter og selskapets kostnader vil dekkes ved tilførsel av kapital fra aksjonærene. Se også note 8 vedrørende finansiering fra aksjonær i form av rentefrie lån.

Note 7 Tilleggsvederlag tometkjøp fra tidligere aksjonær

Det er avtalt ett tilleggsvederlag på opprinnelig tometkjøp fra en av eierne. Tilleggsvederlaget forfaller til betaling ved byggestart på det enkelte byggetrinn. Som følge av at utbygging er besluttet er det foretatt avsetning for nåverdi av estimert tilleggsvederlag som utgjør kr 18 889 729 pr 31.12.2022



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Gjeld til aksjonær/ selskap som eier aksjonær

I forbindelse med Sandvedparken AS sitt kjøp av aksjene i Åsedalen Boligpark AS, Dreierveien 25 II AS og Snekkerveien 25 AS er det ytt selgerkreditt. Selgerkreditten skal ikke renteberegne. Det skal iht avtalen foretas nedbetaling med en proratarisk fordeling straks selskapet har overskuddslikviditet ut over hva styret anses påkrevd og skal senest gjøres opp ved avvikling av selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandvedparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvedparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets finansieringsavtale med banken utløper og skyldige beløp forfaller til betaling i november 2023, som angitt i note 6. Selskapet har ikke klart å reforhandle avtalen eller finne annen finansiering. Dette forholdet indikerer en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Regnskapet gir ikke tilstrekkelige opplysninger om dette forholdet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UANJE-17NEF-1V00V-52DLV-F4YCO-VUGEN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandvedparken AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. juni 2023
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UANJE-17NEF-1V00V-52DLV-F4YCO-VUGEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-30 06:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UANJE-17NEF-1V00V-52DLV-F4YCO-VUGEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>