



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	141 254
Annen driftskostnad		58 247	167 573
Sum kostnader		78 247	308 828
Driftsresultat		-78 247	-308 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217 074	4 083 987
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		91 538	233 276
Sum finansinntekter		308 611	4 317 263
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 672 617	
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		167 205	170 781
Sum finanskostnader		1 839 856	170 781
Netto finans		-1 531 245	4 146 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 609 492	3 837 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 609 492	3 837 655
Årsresultat		-1 609 492	3 837 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 609 492	3 837 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 609 492	3 837 655
Sum overføringer og disponeringer		-1 609 492	3 837 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		209 920	209 920
Sum finansielle anleggsmidler		229 920	229 920
Sum anleggsmidler		229 920	229 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 650	15 000
Sum fordringer		10 650	15 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 096 925	6 786 903
Sum investeringer		13 096 925	6 786 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	71 332	10 096 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 332	10 096 141
Sum omløpsmidler		13 178 906	16 898 044
SUM EIENDELER		13 408 826	17 127 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		378 448
Annen egenkapital	2	12 288 017	14 519 060
Sum opptjent egenkapital		12 288 017	14 897 509
Sum egenkapital		12 388 017	14 997 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			105 296
Skyldig offentlige avgifter		1 010	5 360
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 800	2 019 800
Sum kortsiktig gjeld		1 020 810	2 130 456
Sum gjeld		1 020 810	2 130 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 826	17 127 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597316

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 520 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 520 002
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	141 254
Annen driftskostnad		58 247	167 573
Sum kostnader		78 247	308 828
Driftsresultat		-78 247	-308 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217 074	4 083 987
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		91 538	233 276
Sum finansinntekter		308 611	4 317 263
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 672 617	
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		167 205	170 781
Sum finanskostnader		1 839 856	170 781
Netto finans		-1 531 245	4 146 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 609 492	3 837 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 609 492	3 837 655
Årsresultat		-1 609 492	3 837 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 609 492	3 837 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 609 492	3 837 655
Sum overføringer og disponeringer		-1 609 492	3 837 655



Organisasjonsnr: 977 520 002
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		209 920	209 920
Sum finansielle anleggsmidler		229 920	229 920
Sum anleggsmidler		229 920	229 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 650	15 000
Sum fordringer		10 650	15 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		13 096 925	6 786 903
Sum investeringer		13 096 925	6 786 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	71 332	10 096 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 332	10 096 141

Sum omløpsmidler		13 178 906	16 898 044
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 408 826	17 127 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		378 448
--------------------------------	---	--	---------



Annen egenkapital	2	12 288 017	14 519 060
Sum opptjent egenkapital		12 288 017	14 897 509
Sum egenkapital		12 388 017	14 997 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			105 296
Skyldig offentlige avgifter		1 010	5 360
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 800	2 019 800
Sum kortsiktig gjeld		1 020 810	2 130 456
Sum gjeld		1 020 810	2 130 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 826	17 127 964



Organisasjonsnr: 977 520 002
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svolvær Eiendomsformidling AS**

Organisasjonsnr. 977520002

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Svolvær Eiendomsformidling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	141 254
Annen driftskostnad		58 247	167 573
Sum driftskostnader		78 247	308 828
DRIFTSRESULTAT		-78 247	-308 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		91 538	233 276
Annen finansinntekt		217 074	4 083 987
Sum finansinntekter		308 611	4 317 263
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 672 617	0
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		167 205	170 781
Sum finanskostnader		1 839 856	170 781
NETTO FINANSPOSTER		-1 531 245	4 146 482
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 609 492	3 837 655
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-0
ARSRESULTAT		-1 609 492	3 837 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 609 492	3 837 655
SUM OVERF. OG DISP.		-1 609 492	3 837 655



Svolvær Eiendomsformidling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		209 920	209 920
Sum finansielle anleggsmidler		229 920	229 920
SUM ANLEGGSMIDLER		229 920	229 920
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 650	15 000
Sum fordringer		10 650	15 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		13 096 925	6 786 903
Sum investeringer		13 096 925	6 786 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	71 332	10 096 141
SUM OMLØPSMIDLER		13 178 906	16 898 044
SUM EIENDELER		13 408 826	17 127 964



Svolvær Eiendomsformidling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	0	378 448
Annen egenkapital	2	12 288 017	14 519 061
Sum opptjent egenkapital		12 288 017	14 897 509
SUM EGENKAPITAL		12 388 017	14 997 509
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	105 296
Skyldig offentlige avgifter		1 010	5 360
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		19 800	2 019 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 020 810	2 130 456
SUM GJELD		1 020 810	2 130 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 408 826	17 127 964

Svolvær 29.05.23.

Roger Marhaug
Styreleder



SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.
- Det er ingen faste ansatte i selskapet gjennom regnskapsåret 2022

Note 1 Lønnskostnader

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Lønninger		120.000
Arbeidsgiveravgift		6.854
Feriepenger		14.400
Gaver til styremedlemmer	20.000	141.254
Sum lønnskostnader	20.000	141.254

Det er ingen faste ansatte i selskapet.



Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	14.897.509	14.997.509
Årets resultat		(1.609.492)	(1.609.492)
Utbytte		1.000.000	1.000.000
Egenkapital 31.12	100.000	12.288.017	12.388.017

Det er gjort en balansejustering på fond for vurderingsforskjeller i året. Det gjelder en justering fra tidligere år.

Note 3 Bankinnskudd

Det er satt av kroner 4.350 i bundne midler.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.