



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyåskaiveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	448 000
Sum inntekter		448 000	448 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	49 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	153 297	161 153
Sum kostnader		191 297	210 313
Driftsresultat		256 703	237 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen rentekostnad		1 112	3 925
Sum finanskostnader		1 112	3 925
Netto finans		-1 048	-3 925
Resultat før skattekostnad		255 655	233 762
Skattekostnad på resultat	3	56 230	51 578
Årsresultat		199 425	182 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 425	182 184
Totalresultat		199 425	182 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-575	-17 816
Sum overføringer og disponeringer		199 425	182 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 574	51 835
Sum immaterielle eiendeler		50 574	51 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	149 340	187 340
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	149 340	187 340
Sum anleggsmidler		199 914	239 175
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		670	650
Sum fordringer		15 670	140 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 474	303 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 474	303 705
Sum omløpsmidler		441 145	444 356
SUM EIENDELER		641 058	683 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 005	75 580
Sum opptjent egenkapital		75 005	75 580
Sum egenkapital		275 005	275 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		23 048
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			23 048
Sum langsiktig gjeld		0	23 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			21 413
Betalbar skatt	3	54 969	52 676
Skyldig offentlige avgifter		96 085	95 662
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 152
Sum kortsiktig gjeld		366 054	384 903
Sum gjeld		366 054	407 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 058	683 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405871

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyåskaiveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 915 190 669
PETTERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	448 000
Sum inntekter		448 000	448 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	49 160
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	153 297	161 153
Sum kostnader		191 297	210 313
Driftsresultat		256 703	237 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen rentekostnad		1 112	3 925
Sum finanskostnader		1 112	3 925
Netto finans		-1 048	-3 925
Resultat før skattekostnad		255 655	233 762
Skattekostnad på resultat	3	56 230	51 578
Årsresultat		199 425	182 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 425	182 184
Totalresultat		199 425	182 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-575	-17 816
Sum overføringer og disponeringer		199 425	182 184



Organisasjonsnr: 915 190 669
PETTERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 574	51 835
Sum immaterielle eiendeler		50 574	51 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	149 340	187 340
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	149 340	187 340
Sum anleggsmidler		199 914	239 175
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		670	650
Sum fordringer		15 670	140 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 474	303 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 474	303 705
Sum omløpsmidler		441 145	444 356
SUM EIENDELER		641 058	683 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	75 005	75 580
Sum opptjent egenkapital	75 005	75 580
Sum egenkapital	275 005	275 580
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	23 048
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld		23 048
Sum langsiktig gjeld	0	23 048
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		21 413
Betalbar skatt	3	52 676
Skyldig offentlige avgifter		95 662
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 152
Sum kortsiktig gjeld	366 054	384 903
Sum gjeld	366 054	407 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	641 058	683 530



Organisasjonsnr: 915 190 669
PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 915 190 669



Resultatregnskap

Pettersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		448 000	448 000
Sum driftsinntekter		448 000	448 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	49 160
Annen driftskostnad	2	153 297	161 153
Sum driftskostnader		191 297	210 313
Driftsresultat		256 703	237 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Annen rentekostnad		1 112	3 925
Resultat av finansposter		-1 048	-3 925
Resultat før skattekostnad		255 655	233 762
Skattekostnad på resultat	3	56 230	51 578
Årsresultat		199 425	182 184
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		575	17 816
Sum overføringer		199 425	182 184



Balanse
Pettersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	50 574	51 835
Sum immaterielle eiendeler		50 574	51 835
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	149 340	187 340
Sum varige driftsmidler	1	149 340	187 340
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		199 914	239 175
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		670	650
Sum fordringer		15 670	140 650
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 474	303 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		425 474	303 705
Sum omløpsmidler		441 145	444 356
Sum eiendeler		641 058	683 530



Balanse Pettersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		75 005	75 580
Sum opptjent egenkapital		75 005	75 580
Sum egenkapital		275 005	275 580
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	23 048
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 048
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	21 413
Betalbar skatt	3	54 969	52 676
Skyldig offentlige avgifter		96 085	95 662
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 152
Sum kortsiktig gjeld		366 054	384 903
Sum gjeld		366 054	407 951
Sum egenkapital og gjeld		641 058	683 530

Egersund, 19.02.2025
Styret i Pettersen Eiendom AS

Judith Bøhn-Pettersen
styremedlem

Peter Bøhn-Pettersen
styreleder

Lilly Anne Martha Pettersen
styremedlem

Egil Ivar Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper eller i sammenligningstall fra 2023 til 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 550 507
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 550 507
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 363 167
Årets ordinære avskrivninger	38 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 401 167
Bokført verdi 01.01.2024	187 340
Årets avskrivning og nedskrivning	38 000
Bokført verdi 31.12.2024	149 340
Avskrivningssats	0-10 %

Note 2 Antall ansatte

Pettersen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 969	52 676
Endring i utsatt skattefordel	1 261	-1 098
Skattekostnad ordinært resultat	56 230	51 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 655	233 762
Permanente forskjeller	-64	684
Endring i midlertidige forskjeller	-5 730	4 989
Skattepliktig inntekt	249 861	239 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 969	52 676
Sum betalbar skatt i balansen	54 969	52 676

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-229 882	-235 611	-5 730
Sum	-229 882	-235 611	-5 730
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 882	-235 611	-5 730
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 574	-51 835	-1 261



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 048
Sum	0	23 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	149 340	187 340
Sum	149 340	187 340

Pant i Gnr. 7, Bnr. 257 i Eigersund kommune pålydende kr. 1.000.000.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pettersen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pettersen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LTYPN-FLNNP-PJHSN-LAHMO-CSV7X-1VZZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grure, Kjell Henriksen

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 14:23:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTYPN-FLNNP-PJHSN-LAHMO-CSV7X-1VZZH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 915 190 669



Resultatregnskap

Pettersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		448 000	448 000
Sum driftsinntekter		448 000	448 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 000	49 160
Annen driftskostnad	2	153 297	161 153
Sum driftskostnader		191 297	210 313
Driftsresultat		256 703	237 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Annen rentekostnad		1 112	3 925
Resultat av finansposter		-1 048	-3 925
Resultat før skattekostnad		255 655	233 762
Skattekostnad på resultat	3	56 230	51 578
Årsresultat		199 425	182 184
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		575	17 816
Sum overføringer		199 425	182 184



Balanse
Pettersen Eiendom AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	50 574	51 835
Sum immaterielle eiendeler		<u>50 574</u>	<u>51 835</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	149 340	187 340
Sum varige driftsmidler	1	<u>149 340</u>	<u>187 340</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>199 914</u>	<u>239 175</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		670	650
Sum fordringer		<u>15 670</u>	<u>140 650</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 474	303 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>425 474</u>	<u>303 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>441 145</u>	<u>444 356</u>
Sum eiendeler		<u>641 058</u>	<u>683 530</u>




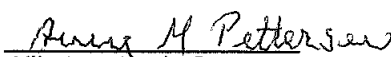
Balanse
Pettersen Eiendom AS

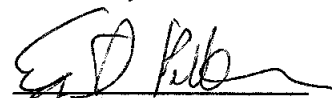
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		75 005	75 580
Sum opptjent egenkapital		<u>75 005</u>	<u>75 580</u>
Sum egenkapital		<u>275 005</u>	<u>275 580</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	23 048
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>23 048</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	21 413
Betalbar skatt	3	54 969	52 676
Skyldig offentlige avgifter		96 085	95 662
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 152
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 054</u>	<u>384 903</u>
Sum gjeld		<u>366 054</u>	<u>407 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>641 058</u>	<u>683 530</u>

Egersund, 19.02.2025
Styret i Pettersen Eiendom AS


Judith Bøhn-Pettersen
styremedlem


Peter Bøhn-Pettersen
styreleder


Lilly Anne Martha Pettersen
styremedlem


Egil Ivar Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper eller i sammenligningstall fra 2023 til 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 550 507
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 550 507
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 363 167
Årets ordinære avskrivninger	38 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 401 167
Bokført verdi 01.01.2024	187 340
Årets avskrivning og nedskrivning	38 000
Bokført verdi 31.12.2024	149 340
Avskrivningssats	0-10 %

Note 2 Antall ansatte

Pettersen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 969	52 676
Endring i utsatt skatt	1 261	-1 098
Skattekostnad ordinært resultat	56 230	51 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 655	233 762
Permanente forskjeller	-64	684
Endring i midlertidige forskjeller	-5 730	4 989
Skattepliktig inntekt	249 861	239 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 969	52 676
Sum betalbar skatt i balansen	54 969	52 676

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-229 882	-235 611	-5 730
Sum	-229 882	-235 611	-5 730
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 882	-235 611	-5 730
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 574	-51 835	-1 261



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 048
Sum	0	23 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	149 340	187 340
Sum	149 340	187 340

Pant i Gnr. 7, Bnr. 257 i Eigersund kommune pålydende kr. 1.000.000.