



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	176 069	225 299
Sum kostnader		176 069	225 299
Driftsresultat		-176 069	-225 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 834 769	3 148 830
Annen renteinntekt		43 035	9 511
Annen finansinntekt		4 438 265	5 766 026
Sum finansinntekter		7 316 069	8 924 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	7 140 000	7 140 000
Sum finanskostnader		7 140 000	7 140 000
Netto finans		176 069	1 784 367
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 559 068
Skattekostnad på ordinært resultat	2		358 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 200 482
Årsresultat		0	1 200 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 200 482
Totalresultat			1 200 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		1 200 482
Sum overføringer og disponeringer	6		1 200 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	193 520 363	193 520 363
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	79 708 828	86 873 906
Sum finansielle anleggsmidler		273 229 191	280 394 269
Sum anleggsmidler		273 229 191	280 394 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 202	52 130
Konsernfordringer	4	4 443 799	5 768 844
Sum fordringer		4 495 001	5 820 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 563	900 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 563	900 485
Sum omløpsmidler		4 859 564	6 721 459
SUM EIENDELER		278 088 755	287 115 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		62 315 904	71 315 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		63 315 904	72 315 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital	6	64 516 386	73 516 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 369	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 570 000	3 599 342
Sum kortsiktig gjeld		3 572 369	3 599 342
Sum gjeld		213 572 369	213 599 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 088 755	287 115 728



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Hamar Invest II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: NTJIK-2D6CY-AZWKX-ME4EW-KE1JZ-ZUKCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Director

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-07 08:37:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: NTJIK-2D6CY-AZWKX-ME4EW-KE1JZ-ZUKCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Helge Gerrissen
02.04.2020

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
03.04.2020

Årsregnskap 2019

Campus Hamar Invest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 216



Resultatregnskap

Campus Hamar Invest II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	176 069	225 299
Sum driftskostnader		176 069	225 299
Driftsresultat		-176 069	-225 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 834 769	3 148 830
Annen renteinntekt		43 035	9 511
Annen finansinntekt		4 438 265	5 766 026
Annen rentekostnad	5	7 140 000	7 140 000
Resultat av finansposter		176 069	1 784 367
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 559 068
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	358 586
Ordinært resultat		0	1 200 482
Årsresultat		0	1 200 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 200 482
Sum overføringer	6	0	1 200 482



Balanse

Campus Hamar Invest II AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	193 520 363	193 520 363
Lån til foretak i samme konsern	4	79 708 828	86 873 906
Sum finansielle anleggsmidler		273 229 191	280 394 269
Sum anleggsmidler		273 229 191	280 394 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 202	52 130
Konsernfordringer	4	4 443 799	5 768 844
Sum fordringer		4 495 001	5 820 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 563	900 485
Sum omløpsmidler		4 859 564	6 721 459
Sum eiendeler		278 088 755	287 115 728



Balanse

Campus Hamar Invest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		62 315 904	71 315 904
Sum innskutt egenkapital		63 315 904	72 315 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum opptjent egenkapital		1 200 482	1 200 482
Sum egenkapital	6	64 516 386	73 516 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 369	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 570 000	3 599 342
Sum kortsiktig gjeld		3 572 369	3 599 342
Sum gjeld		213 572 369	213 599 342
Sum egenkapital og gjeld		278 088 755	287 115 728



Balanse

Campus Hamar Invest II AS

Oslo, 02.04.2020

Styret i Campus Hamar Invest II AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder
sign. elektronisk

Espen Stavdal
styremedlem

Helge Gørrissen
styremedlem
sign. elektronisk



Campus Hamar Invest II AS

2019

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 18 418 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2019.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2019	31.12.2018
Revisjonshonorar	18 418	22 716
VPS-honorar	14 588	13 338
Nordic Trustee	140 729	170 887
Diverse kostnader	2 334	18 359
Sum annen driftskostnad	176 069	225 299



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	0	358 586
Sum skattekostnad (inntekt)	0	358 586
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnad	0	1 559 068
Permanente forskjeller	-4 438 265	-5 766 026
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 438 265	-4 206 958
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-4 438 265	-4 206 958
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	4 438 265	5 766 026
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 559 068
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2019	2018
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Bio Invest AS	100%	193 520 363	193 520 363	59 561 568	8 888 344
Bokført verdi		193 520 363	193 520 363		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2019	31.12.2018
Fordringer		
Fordring Bio Invest	79 708 828	86 873 906
Fordring Bio Invest (konsernbidrag)	4 438 265	5 766 026
Fordring Campus Hamar Invest I AS	5 534	
Sum fordringer	84 152 627	92 639 932

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med Campus Hamar Invest I AS og Bio Invest AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som rente på obligasjonslån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,4 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån og Pantstillelser

Selskapet trakk den 30.06.2017 opp et obligasjonslån på NOK 210 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 3,40 %.

Långiver	2019	2018
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	210 000 000	210 000 000
Påløpte rentekostnader	3 570 000	3 599 342
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	213 570 000	213 599 342

Aksjene og eiendommen i datterselskapet Bio Invest AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2019	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Inngående EK 31.12.2018	1 000 000	71 315 904	1 200 482	73 516 386
Tilleggsutbytte*		-9 000 000		-9 000 000
Resultat		0	0	0
Sum Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	62 315 904	1 200 482	64 516 386

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Campus Hamar Invest I AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.



Note 8 - Hendelser etter balansedag

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land og dette vil kunne få finansielle følger for kunder dersom deres forretningsområde blir rammet. Dette vil kunne få følger for selskapet dersom dette påvirker leietakere i datterselskap sin evne til å overholde sine forpliktelser, men det er pt. ikke mulig å estimere de mulige følgene av dette. Risikoen anses lav for inntektsfracfall da leietakere er statlige/offentlige.