



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYVEGEN 13
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon André Nué Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 500	167 300
Sum inntekter		227 500	167 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	223 772	170 768
Sum kostnader		235 182	184 461
Driftsresultat		-7 682	-17 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 540	3 244
Sum finansinntekter		3 540	3 244
Annen finanskostnad		68	0
Sum finanskostnader		68	0
Netto finans		3 472	3 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 210	-13 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 210	-13 916
Årsresultat		-4 209	-13 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 615	28 482
Sum fordringer		29 615	28 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	59 330	51 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 330	51 716
Sum omløpsmidler	8	88 945	80 198
SUM EIENDELER		88 945	80 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 819	45 029
Sum opptjent egenkapital		40 819	45 029
Sum egenkapital	9	40 819	45 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		43 618	35 169
Skyldige offentlige avgifter		4 508	0
Sum kortsiktig gjeld	8	48 126	35 169
Sum gjeld		48 126	35 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 945	80 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437700

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYVEGEN 13
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon André Nué Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 500	167 300
Sum inntekter		227 500	167 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	223 772	170 768
Sum kostnader		235 182	184 461
Driftsresultat		-7 682	-17 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 540	3 244
Sum finansinntekter		3 540	3 244
Annen finanskostnad		68	0
Sum finanskostnader		68	0
Netto finans		3 472	3 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 210	-13 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 210	-13 916
Årsresultat		-4 209	-13 917



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 615	28 482
Sum fordringer		29 615	28 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	59 330	51 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 330	51 716
Sum omløpsmidler	8	88 945	80 198
SUM EIENDELER		88 945	80 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 819	45 029
Sum opptjent egenkapital		40 819	45 029
Sum egenkapital	9	40 819	45 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 618	35 169
Skyldige offentlige avgifter		4 508	0
Sum kortsiktig gjeld	8	48 126	35 169
Sum gjeld		48 126	35 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 945	80 198



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		227 500	167 300	193 200	294 000
Sum inntekter		227 500	167 300	193 200	294 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	12 000	9 000	15 000
Andre personalkostnader	1	1 410	1 692	1 410	2 120
Strøm fellesareal		11 234	22 586	16 000	12 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	3 000
Vedlikehold	2	18 616	9 105	20 000	25 000
Innleid hjelp	3	2 799	7 300	5 400	2 500
Forretningsførerhonorar		31 614	30 021	30 100	33 000
Andre honorarer	4	10 310	0	0	45 000
Forsikringer		28 482	26 374	30 400	32 460
Kommunale avgifter	5	108 024	69 675	74 000	120 000
Bomiljøtiltak		0	163	1 400	1 750
Annen kostnad	6	12 693	5 544	5 000	0
Sum driftskostnader		235 182	184 461	192 710	292 330
Driftsresultat		-7 682	-17 161	490	1 670
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		700	608	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 840	2 636	2 600	2 800
Sum finansinntekt		3 540	3 244	2 600	2 800
Rentekostnader		68	0	0	0
Sum finanskostnader		68	0	0	0
Sum finansinntekt- og kostnad		3 472	3 244	2 600	2 800
Årsresultat		-4 209	-13 917	3 090	4 470



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		29 615	28 482
Bankinnskudd	7	59 330	51 716
Sum omløpsmidler	8	88 945	80 198
Sum eiendeler		88 945	80 198
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppptjent egenkapital		40 819	45 029
Sum egenkapital	9	40 819	45 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 618	35 169
Skyldige offentlige avgifter		4 508	0
Sum kortsiktig gjeld	8	48 126	35 169
Sum egenkapital og gjeld		88 945	80 198

Dato: 12.02.2025

Sted: Gjøvik

Jon André Nué Danielsen
Styreleder

Ninnie Christine Midthus
Styremedlem

Stefan Bo Torbjørn Winther
Styremedlem

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	156
6602 Vedlikehold VVS	5 950
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 345
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 165
Sum	18 616

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	2 200
6614 Radonmåling boliger/vedlikehold	599
Sum	2 799

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6720 Konsulent og juridisk bistand	1 560
6730 Teknisk rådgivning	8 750
Sum	10 310

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	108 024
Sum	108 024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader årsmøte	4 685
7770 Gebyr - bank	1 808
7790 Driftskostnader	6 099
7799 Gebyrer Klære Finans	101
Sum	12 693



Noter 2024

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3 098,-.
Skyldig skattetrekk er kr 3 098,-.

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	45 029	58 946
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-4 209	-13 917
B. Årets endring disponible midler	-4 209	-13 917
C. Disponible midler 31.12	40 819	45 029
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	29 615	28 482
Bankinnskudd og kontanter	59 330	51 716
Sum omløpsmidler	88 945	80 198
Kortsiktig gjeld	-48 126	-35 169
Disponible midler	40 819	45 029

Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	45 029
Årets resultat	-4 209
Opptjent egenkapital pr 31.12.	40 819
Total egenkapital 31.12.	40 819